



Kontaktperson
Lars-Otto Frick
Gatuavdelningen
Södra distriktet
Telefon: 08-508 278 23
larsotto.frick@tk.stockholm.se

Till
Trafiknämnden 2005-06-21

Detaljplan för del av Farsta 2:1 mm vid Ågesta Broväg i Larsboda och Farsta. Remiss av planförslag.

Förslag till beslut

1. Nämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 mm vid Ågesta Broväg i Larsboda och Farsta, S-Dp 2001-12096-54.

Per Aronsson

Göran Gahm

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till detaljplan för bostäder vid Ågesta Broväg (bilaga 1).

440 lägenheter i fyra- och femvåningars lamellhus, en barnstuga och en lågprisbutik ingår i projektet. Ågesta Broväg och Brattforsgatan byggs om. Den olycksdrabbade korsningen Mårbackagatan/Ågesta Broväg byggs om till cirkulationsplats.

Kontoret tillstyrker detaljplaneförslaget.

Bakgrund / Remissen

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 23 mars 2004 att anvisa mark vid Ågesta Broväg (Larsboda bollplan och närliggande mark) till Svenska Bostäder, HSB och Riksbyggen med tomträtt. Nämnden ansåg att en lågprisbutik bör etableras i nära anslutning till bostadsområdet och med god kollektivtrafikförsörjning.

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till detaljplan för bostäder vid Ågesta Broväg (bilaga 1). Remissen ska besvaras senast den 22 juni.

440 lägenheter i fyra- och femvåningars lamellhus, en barnstuga och en lågprisbutik ingår i projektet. Ågesta Broväg, idag närmast en landsväg, byggs om och trädplanteras mellan järnvägsspåren och Mårbackagatan. Den olycksdrabbade korsningen Mårbackagatan/Ågesta Broväg byggs om till cirkulationsplats. Marken i korsningsområdet höjs 1,5 meter så att de branta och olycksskapande backarna från Larsbodavägen och Mårbackagatan elimineras. Även Brattforsgatan byggs om och förses med gångbanor och trädplantering. Utrymmen för en cirkulationsplats har reserverats även vid korsningen Brattforsgatan/Ågesta Broväg. Längs Ågesta Brovägs båda sidor ordnas gång- och cykelvägar.

Ågesta Broväg trafikerades år 1998 på sträckan förbi planområdet av ca 7000 fordon/ dygn. Enligt prognoser väntas trafiken öka till 12000 fordon/dygn år 2030. Om tillväxten av bebyggelse och verksamheter i området på lång sikt skulle bli väsentligt större än den prognostiserade finns en möjlighet att utöka antalet körfält från två till fyra i enlighet med Trafik- och gatumiljöplanen för området. Utrymme för två tillkommande körfält reserveras därför i planen.

Korsningen vid Ågesta Broväg/ Brattforsgatan/ Edagränd flyttas något norrut för att få bättre siktförhållanden. Edagränds nya sträckning innebär att ett hörn av fastigheten Sandhamn 2 (med Bernats Bil) överförs till staden. Detta kommer att regleras i ett särskilt avtal.

Med god tillgång till fri gatuparkering i området samt möjlighet till samutnyttjande av parkering för verksamheter och bostäder har parkeringstalet på kvartersmark beräknats till 0,16 p-platser per rumsenhet. Ca 30 % av platserna anordnas i parkeringsdäck för att minska den totala markyta som tas i anspråk för parkering. Ett parkeringsdäck placeras vid järnvägsspåren och utgör även ett bullerskydd. Möjlighet till korttids-uppställning för ett 50-tal bilar ordnas längs Ågesta Broväg. Besöksparkering blir möjlig på Brattforsgatan där parkeringsplatser för ca

25 bilar anordnas. De senare platserna bör i första hand upplåtas för korttidsparkering. Därmed kommer de främst till nytta för besökande till butiken och bostäderna i området samt för angöring till pendeltågsentrén.

En ny infartsparkering som ersätter dagens infartsparkering byggs söder om järnvägen. Denna parkering planerar Stockholm Parkering att bygga redan inför kommande försök med trängselavgifter och finansieras i särskild ordning. Kostnaden ingår inte i exploateringskostnaderna för planområdet. Gångtunnlarna under järnvägen vid pendeltågsstationen och under Magelungsvägen kommer att rustas upp liksom intilliggande områden. Dessa ligger utanför planområdet.

Bullerfrågan kommer att hanteras i planen enligt avstegsfall B. Luftkvalitén uppfyller miljökvalitetsnormen med god marginal. Nybebyggelsen följer stadens riktvärden för vibrationer.

Riktlinjerna i stadens utemiljöprogram kan följas i all nybyggnation utom för den enklare gångvägen från Ågesta Broväg/Edagränd – en genväg – till lekparken Klyftan som på grund av den kuperade terrängen och de stora nivåkillnaderna får brant lutning och inte kan snöröjas då den passerar ett smalt utrymme mellan två bergklackar.

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Antagande av planen beräknas till första kvartalet 2006. Genomförandebeslut kan fattas av marknämnden strax före antagandet av planen.

Analys och konsekvenser / Trafikkontorets synpunkter

Exploateringen kommer att läka ihop stadsbilden i denna del av Farsta. Idag är gaturummet rörigt med sönderkörd parkmark utanför körbanorna. Ågesta Broväg och Brattforsgatan påminner i vissa delar om en landsväg. Den nya utformningen med hus längs gatorna, trädplantering och ny belysning kommer att lyfta gaturummet.

I samband med genomförandet av planen kommer stråket från Farsta strand till Ågesta Broväg att få en mer tilltalande gestaltning. Passagen från den norra tunnelmynningen (med ingång till pendeltågsstationen) och ut mot Brattforsgatan blir trevligare då den puckel man idag passerar försvinner. Här skapas istället en plats, kanske ett litet torg, med bänkar, träd, cykelparkering och en stenmur som avgränsning mot Nettos parkering. Resten av gångstråket söderut mot Farsta Strand (utanför planområdet) avses att göras tryggare i samband med exploateringen vid Ågesta Broväg.

Projektet bekostas i sin helhet av exploateringen.



Projektet väntas påverka barns situation både positivt och negativt ur trafiksynpunkt. Positivt via lägre hastigheter och negativt via bostäder nära en högtrafikerad huvudgata. Nettoeffekten är därför mycket svårbedömd.

Trafikkontorets förslag / Remissmaterialet

Kontoret föreslår att trafiknämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget.

SLUT