



GRUNDKARTA

- Kvarters-/parcellgränser
- Fastighetsgränser
- Registernummer
- Byggnad
- Väg i gångbanskont
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelgränser
- Kraftledning
- Mur
- Slättmur
- Föreningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens DR 03 i höjd
 Måttskala 1:1000
 Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
 sidan 2
 2000-02-09
Anders Hill

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Bestämme som beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivet användning och utformning är tillåtna.
- Gränsbeteckningar**
- Inre för planområdet
 - Invåningsgränser
 - Egendomsgränser
 - Gående gränser
- Användning av mark**
- ALLMÄNNA PLATSER**
 - PARK** Gata som ingår i huvudområdet
 - PARK** Färdväg, gång och cykelväg
 - NATUR** Naturreserv
- Kvartersmark**
- E1** Färdvägsbyggnad samt område för allmän trafikledningsledning
 - E2** Trafikledningsledning
 - E3** Pumpstation
 - KU** Kantar och läger
 - Q** Gång
 - R1** Stadsbondgård, i mindre utsträckning lokaler för undervårdning, hantverk, café, personalbostad, rekryteringsrum eller dylikt
 - T1** Lokaler för snabbpårsväg
 - T2** Lokaler för snabbpårsväg som utrymme för allmän trafikledningsledning
 - U** Strätt
- Utformning av allmänna platser**
- Skydd
 - Område för bulleravskärmning vallar och planteringar
 - Kallstensmur (ungefärligt läge)
 - Bulleravskärmning
 - Bulleravskärmning
 - Regulerings förslagsområde
 - 10m skyddszon på vädersidan
 - 10m skyddszon på vädersidan
 - För ingång i vägen och skyddsområden erfordras tillstånd från Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagens kapitel 2, paragraf 2.
- Utnyttjandegrad**
- 0-0,0
 - Maximal bygghöjd i kv
- Begränsning av markens bebyggande**
- B
 - Större än 100 kv för endast bebyggas med en etanolstuga om högst 8 kv.
 - Vår mindre än 100 kv för endast bebyggas med ett gästsvärd om högst 4 kv. I området får uppföras en gemensam byggnad om högst 65 kv.
 - Kalningslagar och regnskydd målas i grön kulör.
 - N
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
 - 29
 - 30
 - 31
 - 32
 - 33
 - 34
 - 35
 - 36
 - 37
 - 38
 - 39
 - 40
 - 41
 - 42
 - 43
 - 44
 - 45
 - 46
 - 47
 - 48
 - 49
 - 50
 - 51
 - 52
 - 53
 - 54
 - 55
 - 56
 - 57
 - 58
 - 59
 - 60
 - 61
 - 62
 - 63
 - 64
 - 65
 - 66
 - 67
 - 68
 - 69
 - 70
 - 71
 - 72
 - 73
 - 74
 - 75
 - 76
 - 77
 - 78
 - 79
 - 80
 - 81
 - 82
 - 83
 - 84
 - 85
 - 86
 - 87
 - 88
 - 89
 - 90
 - 91
 - 92
 - 93
 - 94
 - 95
 - 96
 - 97
 - 98
 - 99
 - 100
- Markens användning**
- 0-0
 - Förskrivna höjd över naturlinjen
 - n1
 - Vegetation i flerskiktplantering ska utföras
 - Plantering ska utföras
- Utformning, utförande**
- Utrymme för stötning ska finnas vid alla fränluftsanslagningar
 - Spalt-, dag- och brändvatten ska samlas upp inom planområdet och renas innan det avleds till allmänt nät.
 - Trafikomläggning får utföras endast under förutstämning av byggnader och anläggningar ej skadas.
 - Schaktning eller bärning får ej göras inom utrymme för betongtunnel. Avsteg höjftån får ske av utredning visar att skador på betongtunnel, intärför eller detta uppfylls med byggnadsteknik.
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta byggnadshöjd i meter över närliggande
 - Högsta antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planens höjd
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
 Fastighetsregisterkarter
 nr 85, 86, 95, 96, 105, 106

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Gångväg
- Illustrationslinje, nya hus
- Illustrationslinje
- Kalningslag, p-platser
- Illustrationslinje
- Snabbpårsväg
- Illustrationslinje, vägflöter
- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd
- Illustrerad höjd
- Illustrerad höjdgrupp

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning

Förslag
 Detaljplan för
Årstafältet mm
 inom stadsdelarna Enskedefältet, Årsta och Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret
 Distrikt Södernt
 2000-02-09

Anders Hill
 Anna Isak
 handläggare



godkänd av SBL
 utgiven av
 2000-10-30
 laga kraft
 2001-04-26
 Regeringens arkiv: 93045