



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - x-x- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- LOKALGATA Gata som ingår i lokala gatunätet
 - GÅGATA Gångtrafik
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - B1 Bostäder för elevhem
 - B2 Bostäder för gruppboende
 - BT Bostäder. Underbyggt med spåravsområde
 - BC1T Bostäder. Bottenvåningen får utformas för centrumändamål. Underbyggt med spåravsområde
 - C Centrumändamål
 - E Elnätstation
 - S1 Förskola
 - Y Idrottsändamål

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med mindre förrädsbyggnader
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag och bebyggas endast med mindre förrädsbyggnader och hisstorn
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- t1 Marken ska vara tillgänglig för allmän spårtrafik i tunnel

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Tunnel för gångtrafik ska anordnas
- trappa Trappa mellan gata och torg ska anordnas
- ramp Ramp mellan gata och torg ska anordnas

Utnyttjandegrad

- e1 Inom angivet område får högst 40 procent av ytan bebyggas

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- <0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- VI Högsta antal våningar

Dagvatten

Dagvatten skall i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten. Dagvatten från överdäckningar av tunnelbanan avleds från fastigheten enligt VA-huvudmannens anvisningar.

Störningsskydd

Bostadslägenheter ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster

Utseende

Utformning och materialval redovisas i separat gestaltningsprogram

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- (+0.0) Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Kvarters- / användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmattningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 72, 82 och 83

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och elevationer
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Förslag
Detaljplan för del av
kv Fader Bergström m fl
och överdäckningar i Axelsberg
inom stadsdelen Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2005-09-30

Bengt Andrén
planchef

godkänd av SBN
antagen av SBN/KF
laga kraft

