



Kontaktperson  
Magnus Holmström  
Gatuavdelningen  
Södra distriktet  
Telefon: 08-508 262 47  
magnus.holmstrom@tk.stockholm.se

Till  
Trafiknämnden 2005-11-29

**Detaljplan för bostäder i kv Fader Bergström m.fl. och överdäckningar i Hägersten. Remiss av planförslag.**

**Förslag till beslut**

Trafiknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder i kv Fader Bergström m.fl. och överdäckningar i Hägersten

Per Aronson

Göran Gahm

Bo Gyllsdorff

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan i för bostäder i kv. Fader Bergström m.fl. och överdäckningar i Hägersten. Remissen ska besvaras senast 2005-11-18. Planförslaget omfattar programmet för Axelsberg med ca 700 bostäder därav 190 hyresrätter på bl.a. överdäckning av t-banan och på del av den avstängda Hägerstensvägens inte använda ytor. Byggherrar är Skanska, Lennart Ericsson Fastigheter, AB Bostaden och AB Familjebostäder. För genomförande krävs ett antal avtal mellan byggherrarna, staden och SL. Tidigast möjliga byggstart bedöms till slutet av 2006.

- 
- Bilaga 1: Detaljplan del I
  - Bilaga 2: Detaljplan del II
  - Bilaga 3: Planbeskrivning
  - Bilaga 4: Genomförandebeskrivning

## Remissen



Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan i för bostäder i kv. Fader Bergström m.fl. och överdäckningar i Hägersten. Remissen ska besvaras senast 2005-11-18.

Projektet innehåller idag ca 700 bostäder på bl.a. överdäckning av t-banan och på del av den avstängda Hägerstensvägens inte använda ytor.

Skanska avser bygga ca 395 bostadsrätter längs Selmedalsvägen (ca 120 lgh) (*kv. Fader Bergström*) där det idag ligger 3 barnstugor och på överdäckning av t-stationen i Axelsberg (ca 275 lgh) (*kv. Jungfru Lona*). Två nya barnstugor föreslås byggas invid Axelsbergs bollplan som måste ersättas med en ny bollplan. Överdäckningen innebär att t-stationen byggs in. På i huvudsak egen mark i Axelsbergs C invid ICA (*kv. Lokatten*) planerar Lennart Ericsson Fastigheter att bygga ca 50 bostadsrätter . AB Bostaden planerar för ca 70 bostadsrätter på en mindre överdäckning öster om överdäckningen av t-stationen (*kv. Gubben Noak*) och Familjebostäder ca 190 hyresrätter på f.d. gatumark när Hägerstensvägen föreslås smalas av och förskjutas norrut med en stödmur mot tunnelbanan (*kv. Oväder*). All parkering anordnas på kvartersmark antingen i garage eller direkt på mark.

Park- och gatumiljön rustas upp enligt ett gestaltningsprogram. Den avstängda Hägerstensvägen görs smalare och grönare och ger plats för nya bostäder utan att gatans framtida användning låses fast dvs. en flexibilitet behålls för stängd alternativt öppen gata. En cirkulationsplats föreslås vid Hägerstensvägens korsning med Stjärnströms väg och Selmedalsvägen rustas upp på sträckan inom planområdet mellan de två Skanska projekten.

Parkering föreslås till stora delar ske i garage och till viss del som markparkering på tomtmark. Generellt används ett parkeringstal på 0,7 platser per lägenhet. Undantaget är kv. Gubben Noak (östra överdäckningen) som helt saknar parkering inom den egna fastigheten och föreslår en lösning med avtal att använda befintliga utnyttjade p-platser i omkringliggande fastigheter och inom det planerade kv. Oväder m.fl. längs Hägerstensvägen. I parkeringsberäkningarna för kv. Oväder m.fl. har man även räknat in 62 platser kanstensparkering längs Hägerstensvägen och Selmedalsvägen.

## Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontoret anser att det är positivt att man föreslår bebyggelse på en del av den i dag överbreda Hägerstenvägen mellan Axelsberg och Örnberg. Det är olyckligt att man i planförslaget inte fått rum med några träd längs Hägerstenvägen som på ett effektivt sätt skulle bryta upp det annars breda trafikutrymmet med gata och spår. Kontoret anser att man på nytt bör undersöka möjligheterna att gröngöra gaturummet mellan de nya husen och spåren.

Den föreslagna utformningen av Hägerstenvägen och cirkulationsplatsen medger en flexibilitet om att man i framtiden skulle vilja öppna Hägerstenvägen för trafik. Trafikprognoser har tagits fram för två scenarier; Hägerstenvägen behålls avstängd och Hägerstenvägen öppnas för trafik. Det nu redovisade planförslaget är utformat för att klara av båda dessa scenarier med hänsyn till buller, trafiksäkerhet och kapacitet i korsningar.

Frågan om Hägerstenvägen ska öppnas för trafik, behållas avstängd eller öppnas endast under lågtrafik på samma sätt som Avgiftsvägen kan med andra ord behandlas separat och påverkas inte på något avgörande sätt av de föreslagna detaljplanerna. Trafikkontoret har påbörjat en utredning för att belysa konsekvenserna av olika regleringar av Hägerstenvägen mellan Axelsberg och Örnberg. Denna redovisning planerar kontoret att presentera för trafiknämnden under våren 2006.

För planområdet har man eftersträvat ett parkeringstal på 0,7 platser per lägenhet vilket är i lägsta laget men kan anses vara tillräckligt med tanke på det goda kollektivtrafikläget. För att uppnå detta parkeringstal har man valt att genom avtal utnyttja befintlig överkapacitet i omkringliggande fastigheter, under förutsättning att dessa avtal är tillräckligt långsträckta anser kontoret att detta är en acceptabel lösning. Kontoret anser dock inte att man kan räkna in kanstensparkerings längs Selmedalsvägen och Hägerstenvägen för att uppnå dessa parkeringstal. Kontoret föreslår i stället att man utökar parkeringen på kvartersmark eller minskar på exploateringen.

Angående alternativ till lokalisering av barnstugorna anser kontoret att det är att föredra att alternativet med en barnstuga vid Arken (Maja Myra). Alternativet med att samla alla barn (ca 200barn) invid Axelsbergs bollplan kommer troligtvis att innebära stora problem med trafiken vid hämtning/lämning då tillräckliga ytor för detta saknas.

Trafikkontoret har i övrigt ingenting att invända mot det redovisade förslaget.



### **Trafikkontorets förslag**

Trafikkontoret föreslår att Trafiknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder i kv. Fader Bergström m.fl. och överdäckningar i Hägersten.

Med tanke på remisstidens utgång föreslår kontoret att nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**SLUT**