



Kontaktperson
Ulrika Österlund
Gatuavdelningen
Södra distriktet
Telefon: 08-508 279 64
ulrika.osterlund@tk.stockholm.se

Till
Trafiknämnden 2006-08-29

Parkeringssituationen i Årstadal. Skrivelse från Hannah Ekeroos (kd)

Förslag till beslut

Trafiknämnden godkänner kontorets redovisning som svar på skrivelsen från Hannah Ekeroos

Göran Gahm
tf

Christer Rosenblad
tf

Skrivelsen

Hannah Ekeroos (kd) har i skrivelse till trafiknämnden 2006-05-16 pekat på att parkeringssituationen i Årstadal är besvärlig. Boendeparkering saknas och på gatorna får man bara stå två timmar med P-skiva. Befintliga markparkeringsplatser försvinner snart beroende på bebyggelse och de enda P-möjligheterna för boende är garageparkering för 1300 kronor per månad.

Frågan är hur trafikkontoret arbetar för att lösa parkeringssituationen i Årstadal.

Skrivelsen framgår av bilaga 1.

Trafikkontorets synpunkter

Utbyggnad av bostäder, service och infrastruktur inom stadsutvecklingsområdet Årstadal pågår nu intensivt. Utbyggnaden följer det planprogram som remissbehandlats av gatu- och fastighetsnämnden 2000-09-26 och som senare fastlagts som underlag för det detaljplane- och utbyggnadsarbete som nu sker etappvist inom stadsdelen.

I PBL anges att parkering skall lösas inom tomtmark och stadens parkeringspolicy anger också att långtidsparkering i ökande utsträckning skall ske på tomtmark. Planprogrammet för Årstadal anger ett parkeringstal om 0,7 bilplatser per lägenhet. Trafikkontoret och trafiknämnden bevakar via detaljplaneremisser att tillämpade parkeringstal ej blir orimligt låga inom de detaljplaner som successivt utarbetas inom stadsdelen.

Inom Årstadal planeras också för besöksintensiva verksamheter i form av butiker, restauranger och service som lokaliseras till kvarterens bottenvåningar. En god tillgänglighet krävs därför för besökare, angöringstrafik och för varuleveranser. Det är svårt att ordna denna försörjningsfunktion på ett rationellt vis inom kvartersmark i den täta stadsbebyggelse som kännetecknar Årstadal. Gatunätet får därför nyttjas för kortvarig uppställning under dagtid. Det allmänna gatunätet i området har begränsats till vad som är oundgängligt med tanke på allmänna kommunikationsbehov. Detta medför att parkeringskapaciteten på gatorna blir liten. Gatuparkeringen bör, enligt kontorets mening, i sin helhet upplåtas för besökande och angörande under besöksintensiv tid.

Dagens allmänna gatunät i området är utomordentligt litet på grund av pågående byggverksamhet. Delar av Sjöviksbacken och Förmansvägen har gatuparkering och denna är upplåten för gratis parkering i 2 timmar mellan kl. 09 – 19 och regleringen sker med hjälp av P-skiva såsom normalt är i Ytterstaden.

Övriga delar av gatunätet i området är beläget inom kvartersmark. Detta gatunät byggs och förvaltas av JM i väntan på att det färdigställts i sådan omfattning att det kan övertas av staden och upplåtas för allmän trafik. JM upplåter sitt gatunät dels på samma vis som staden; 2 tim. gratis parkering reglerad med P-skiva men, efter önskemål om möjlighet att parkera längre tider, har JM också infört avgiftsreglering av sin gatuparkering. Denna avgiftsreglering kommer att försvinna då gatorna tas över av staden om nuvarande Ytterstadsparkeringspolicy då fortfarande gäller.

Inom JM:s markområden (framtida gatuområden och ännu obebyggda tomter) tillämpas också tillfällig uthyrning av marken för boendeparkering, men denna försvinner delvis i takt med att marken bebyggs med bostadshus. Det kommer dock att skapas fler tillfälliga markparkeringar inom JM:s mark längre österut i området.

Enda sättet att klara parkeringen i en så tät stadsbebyggelse som Årstadals är att ordna boendeparkering inom eller i anslutning till de olika bostadskvarteren. En skillnad mellan Årstadal och andra större exploateringsområden i staden är dock tillgången till stora bergrum som kommer att inredas som parkeringsanläggningar. Detta kommer att ge stora parkeringstillskott. För närvarande pågår byggnadsarbeten för bergrumsparkering invid Årstadals spårväghållplats (Stockholmshem). Detta bergrum kommer att rymma 350 bilplatser och betjäna boende i angränsande bostadskvarter. På något längre sikt kommer JM att bygga ändå större bergrumsgarage inom f d Vin & Sprit's stora bergrum öster om Sjöviksbacken

Kostnaderna för att anlägga och sköta parkering i källare eller bergrum är höga. Kontoret bedömer att rådande parkeringshyresnivå; 1300 kronor/månad knappast ger full kostnadstäckning och den är i nivå med eller lägre än hyrorna i många innerstadsgarage.

Den lilla markyta i området som ej bebyggs nyttjas för allmänna park- och lektytor samt ett "Sjötorg" och trafikkontoret bedömer att det ej är rimligt att nyttja dessa små oaser för markparkering och därigenom konkurrera med de parkeringslösningar som staden i planer och bygglov ålagt byggherrarna att ordna.

Avgiftsbelagd boendeparkering tillämpas i innerstaden. Genom att parkeringen i ytterstaden är gratis och så att litet gatuparkering finns inom Årstadal (i förhållandena till områdets parkeringsbehov) blir innerstadens boendeparkeringssystem varken tillämpligt eller lämpligt inom Årstadal.

Trafikkontorets arbeten för att säkra en balanserad parkeringsförsörjning inom Årstadal sker genom bevakning av att ej alltför låga parkeringstal tillämpas, vilket leder till parkeringssvårigheter i området. Det finns inte så mycket allmän mark i området att boendeparkering kan klaras dagtid. Däremot är föreskrifter och reglerad tid på gatunätet vald så, att ett samnyttjande kan ske mellan besökande dagtid och boendeparkerande nattetid.

Kontoret föreslår att trafiknämnden godkänner denna redovisning som svar på skrivelsen från Hannah Ekroos (kd) om parkeringssituationen i Årstadal.

SLUT