



Kontaktperson
Ninni Smedberg
Gatuavdelningen
Upplåtelser
Telefon: 08-508 262 29
ninni.smedberg@tk.stockholm.se

Till
Trafiknämnden 2006-09-19

Utveckling av "Mors Stuga" på Långholmen. Skrivelse från Vasilios Roussos.

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner att anläggningsarrendet för Mors Stuga sägs upp före april 2008 för att istället provas som markupplåtelse med polistillstånd
2. Trafiknämnden beslutar att överlämna och återropa detta utlåtande som svar på skrivelse från Vasilios Roussos.

Göran Gahm tf

Hans-Olov Blom

Utlåtande

Mors Stuga är en serveringsbyggnad som ligger på Långholmen strax intill amfiteatern, se skiss bilaga 1. Vasilios Roussos har ett anläggningsarrende för Mors Stuga samt annex. Arrendet gäller tom 2008-09-30 med 6 månaders uppsägning. Trafikkontoret har för avsikt att säga upp avtalet före den 1 april 2008 eftersom Långholmen numera är detaljplanelagd, vilket innebär att arrendet då ska övergå till markupplåtelse med polistillstånd. Denna typ av upplåtelser handläggs av stadsdelsförvaltningen Maria-Gamla stan.

Under flera år har en brevväxling pågått mellan Vasilios Roussos och gatu- och fastighetskontoret / trafikkontoret, stadsdelsförvaltning Maria-Gamla stan och stadsbyggnadskontoret. Den brevväxling som skett mellan trafikkontoret och Vasilios Roussos har till största del rört bygglovsfrågor

och trafikkontoret har i skrivelser förklarat att andra förvaltningar handlägger dessa frågor. Det har i huvudsak gällt olika förslag på utbyggnad av serveringsbyggnaden och annexet som ligger ca 50 m från Mors Stuga ut mot Riddarfjärden samt röjning av träd och sly. Trafikkontoret ansvarar inte för hantering av några av dessa åtgärder, utan av stadsbyggnadskontoret eller stadsdelsförvaltningen, vilket också meddelats arrendatorn, som dock inte accepterat kontorets svar utan krävt ett politiskt ställningstagande från trafiknämnden.

Aktuell skrivelse

I den senaste skrivelsen, bilaga 2, från 2006-08-09 begär Vasilios Roussos förhandsbesked från trafiknämnden angående fyra olika förslag som alla gäller bygglovsfrågor i första hand.

1. *Flytta Mors Stuga till det läge som annexet har idag.*
Bygglov krävs från stadsbyggnadskontoret.
2. *Bygga ut annexet från 6, 25 m² till 18 m².*
Bygglov krävs från stadsdelsförvaltning Maria-Gamla stan.
(Stadsdelsförvaltningarna handlägger bygglov för serveringsbyggnader under 20 m²)
3. *Öppna upp annexet från 6,25 m² till ca 12 m². Annexet är så kallad dragspelsbyggnad, vilket kontoret inte har underrättats om.*
Bygglov krävs från stadsdelsförvaltning Maria-Gamla stan.
4. *Bygga ut Mors Stuga med 18 m².*
Bygglov krävs från stadsbyggnadskontoret. (Serveringsbyggnad över 20 m²)

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden godkänner att kontoret kan säga upp anläggningsarrendet för Mors Stuga i samband med nuvarande arrendetids utgång.

Trafiknämnden överlämnar och åberopar detta utlåtande som svar till Vasilios Roussos med förklaring av vilka kommunala instanser som handlägger aktuella bygglovfrågor.

SLUT