



Mellan Stockhoms Stad genom dess trafiknämnd, nedan kallad staden, och BOLAGET med organisationsnummer XXXXXX-XXXX såsom ägare till markvärmeanläggning helt eller delvis belägen på stadens mark, nedan kallad anläggaren, har träffats följande

A V T A L

§ 1

Anläggaren åtar sig att bekosta och låta utföra markvärmeanläggning i anslutning till fastigheten FASTIGHETS NAMN, med tillhörande anordningar för uppvärmning av ytan DEFINITION AV YTAN, se bifogad ritning bilaga 1. Aktuell yta värms upp i enlighet med av staden utfärdad teknisk beskrivning, bilaga 2. Uppvärmningen ska medföra en snö- och halkfri yta under uppvärmningssäsongen.

§ 2

Anläggaren skall svara för samtliga kostnader vid utförande, reparation, underhåll och drift av anläggningen. Anläggaren ska även bekosta omläggning av hela eller delar av anläggningen samt återställning av beläggning om staden så fordrar.

Arbete ska utföras med största möjliga skyndsamhet och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas allmänheten och stadens berörda förvaltningar / bolag. Anläggaren svarar för att gällande föreskrifter och erforderliga åtgärder vidtas för att förhindra olyckshändelser i samband med arbeten med anläggningen.

§ 3

Anläggaren ska svara för att anläggningen är i drift vid varje tillfälle under perioden 15 november till 15 april (uppvärmningssäsong) när utomhus-temperaturen understiger +1 grad C.

Om isvallar uppstår intill det uppvärmda området åligger det anläggaren att skyndsamt tillse att dessa avlägsnas.

Driftavbrott ska anmälas till stadens driftcentral på telefonnummer 08-651 00 00 eller annat telefonnummer som kan komma att träda i dess ställe. Under den tid som aktuell yta inte uppvärms ska anläggningsägaren svara för och bekosta konventionell snöröjning och halkbekämpning.



Anläggaren är i förhållande till staden ansvarig för stadens skadeståndsskyldighet gentemot tredje man för skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens nedläggande, bibehållande, driftsavbrott eller borttagande.

Anläggaren är vid all form av arbete med eller vid anläggningen skyldig att ställa sig till efterrättelse till de ytterligare föreskrifter som kan komma att meddelas av staden.

Staden har rätt till tillträde till anläggningen för besiktning och kontroll av dess funktion.

§ 4

Anläggaren förbinder sig att vid överlåtelse av anläggningen tillse att den nye anläggningsägaren övertar samtliga förpliktelser enligt detta avtal genom att i överlåtelseavtalet intaga bestämmelser om att detta avtal gäller mot den nye anläggningsägaren samt dessutom foga detta avtal till överlåtelseavtalet.

Anläggaren ska i god tid innan överlåtelsen sker underrätta staden om den planerade överlåtelsen. Kopia på tecknat överlåtelseavtal ska insändas till trafikkontoret, eller till annan förvaltning som kan komma att träda i dess ställe, utan onödigt dröjsmål.

Underlåter anläggaren vad ovan redovisats och blir detta avtal på grund härav ej gällande mot den nye anläggningsägaren skall anläggaren ersätta staden för dess merkostnader för konventionell snöröjning och halkbekämpning inom den aktuella ytan samt för stadens skadeståndsskyldighet gentemot tredje man till följd av anläggningens skötsel eller driftavbrott.

§ 5

Skall staden eller övriga ledningsdragande bolag lägga ner ledningar eller utföra annat arbete inom den aktuella ytan markerad på bilaga 1 skall anläggaren ersätta staden eller det ledningsdragande bolaget för den merkostnad som orsakas av markvärmeanläggningens befintlighet på platsen.

Parterna är medvetna om att behov av grävning för ledningar etc kan påverka det uppvärmda områdets omfattning samt medföra driftavbrott. I vissa fall kan uppvärmning av området komma att helt omöjliggöras t ex på grund av planeringsförutsättningar, politiska beslut etc. Sådana förändringar ska meddelas bolaget i så god tid som möjligt. Anläggaren är förpliktigad att följa sådana förändringar utan rätt till ersättning av staden.



§ 6

Anläggaren skall före återställning av beläggningen ombesörja att anläggningen planmäts. Inmätning och kartering av samtliga delar av anläggningen som ligger på stadens mark utförs av staden och bekostas av anläggaren enligt faktura som utfärdas av staden .

Kostnad för inmätning, kartering och upprättande av avtal faktureras anläggaren som ett engångsbelopp om xx kr exkl mervärdesskatt.

§ 7

Detta avtal gäller tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om ett år.

§ 8

Anläggaren skall, om staden så påfordrar, efter att avtalet upphört att gälla, ta bort anläggningen på egen bekostnad. Stadens begäran om sådant borttagande skall framställas inom uppsägningstiden. Sker borttagandet ej inom tre månader, från det att avtalet upphört att gälla, äger staden rätt att ta bort anläggningen på anläggarens bekostnad.

§ 9

Oberoende av att avtalet i övrigt efter uppsägning upphört att gälla mellan parterna, skall anläggarens förpliktelser enligt § 3 fjärde stycket, § 4 tredje stycket och § 8 fortsätta att gälla.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den Stockholm den.....

För Stockholms stad
genom dess trafiknämnd

För ANLÄGGAREN

.....
Namnförtydligande: Namnförtydligande:

.....



BILAGA TILL AVTAL OM MARKVÄRME

Datum:

**Bilaga till avtal med
avtalsnummer:**

Bilaga nr:

Kvarter:

Markvärmd yta:

Undercentral:

Situationsskiss över markvärmd yta tillhörande detta avtal:

Stockholm den.....

Stockholm den.....

För Stockholms Stad genom dess
trafiknämnd:

För Anläggaren:

.....

.....

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande