

Bilaga 1

Mellan Stockholms kommun genom dess trafiknämnd, nedan kallad staden och ägaren till fastigheten XXXXXXXX 5, XXXXX XXXXXXXX org nr. 000000-0000, nedan kallad anläggaren, har träffats följande

A V T A L

om nyttjande av utrymme i gatumark utanför fastigheten XXXXXXXX 5 i XXXXXXXX, för borrhål samt rörledningar, nedan kallad anläggningen, tillhörande bergvärmeanläggning, se bifogad bilaga 1.

§ 1

Staden medger anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja borrhål samt rör i parkmark under förutsättning av nedan angivna villkor.

§ 2

Anläggningens läge anges i bilagda samt tidigare inlämnade handlingar och ritningar.

§ 3

Rättigheter som enligt detta avtal tilläggs staden ska efter stadens bestämmande tillkomma jämväl stadens övriga nämnder och ledningsdragande bolag samt lokaltrafikansvarig och till följd härav gäller anläggarens skyldigheter enligt detta avtal i förekommande fall även gentemot nämnda myndigheter och företag.

§ 4

Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som meddelas av staden. Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande.

§ 5

Anläggaren ska före schaktgravens återfyllnad ombesörja och bekosta att anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från stadens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska uppritas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om anläggningens dimension mm överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till Stockholms trafikkontor, Box 8311, 104 20 Stockholm. Inmätning och dokumentation enligt ovan kan utföras av Stockholm stadsbyggnadskontor beställning, tfn 070 – 472 66 72. Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet.

§ 6

Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av staden påpekas med anledning av inmätningen.

§ 7

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken i ursprungligt skick. Anläggaren ska vidare inom av staden bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter borrhålets anläggning samt rörets nedläggning och som har samband med dess an-/nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

§ 8

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om staden så påfordrar. Alternativt kan staden ålägga anläggaren att vid arbete på platsen bestrida stadens alla merkostnader som orsakas av anläggningens befintlighet på platsen.

§ 9

Staden ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av staden. Anläggaren friskriver staden från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som må bedrivas i området av staden.

§ 10

Anläggaren ska gentemot staden samt tredje man svara för all skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 11

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till staden erlägga en engångsavgift om tvåtusen (2.000) kronor.

Avgälden ska erläggas i enlighet med av trafikkontoret utfärdad räkning.

§ 12

Upphör detta avtal att gälla ska anläggaren vederlagsfritt överlåta anläggningen till staden eller om staden så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av staden. Sker detta ej äger staden rätt att på anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

§ 13

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av fastigheten XXXXXXXX 5. Överlåtelsen skall anmälas till staden.

Anläggaren och den nya ägaren av fastigheten XXXXXXX 5 svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess staden till anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

§ 14

Detta avtal gäller fr.o.m 2006-XX-XX t o m 2016-XX-XX. Uppsägning av avtalet ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med fem (5) år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Stockholm den
För Stockholms kommun genom
dess trafiknämnd

Den
För XXXXXX XXXXXX

.....

.....

.....

.....