



Kansliavdelningen

SOCIALTJÄNSTFÖRVALTNINGEN

Handläggare: Nina Ström
Tfn: 08-508 25 014

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2004-10-22

SOCIALTJÄNSTNÄMNDEN
2004-10-29
DNR 402-557/2004

Till
Socialtjänstnämnden

Projekt boende för hemlösa i f d Råcksta äldreboende

Förslag till beslut

1. Socialtjänstnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa i ordning ett våningsplan för hemlösa (boende och verksamhet) i f d Råcksta äldreboende f o m mitten av december 2004.
2. Socialtjänstnämnden hemställer hos Gatu- och fastighetsnämnden att genomföra nödvändiga förändringar på ett våningsplan för att möjliggöra boende och verksamhet för hemlösa f o m mitten av december 2004.
3. Socialtjänstnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om 1,4 mkr för att finansiera investeringar (igångsättningskostnader) 2004, 4,7 mkr för att finansiera drift av verksamheten vid Råcksta verksamhetsåret 2005 samt 3,4 mkr för år 2006 och framåt.

Dag Helin

Eddie Friberg

Sammanfattning

Socialborgarrådet har uppdragit åt socialtjänstförvaltningen att utreda möjligheterna att skapa bostäder för hemlösa i f d Råcksta äldreboende.

Genom att ställa i ordning lägenheter på ett våningsplan i f d Råcksta äldreboende för max 27 hemlösa kan man täcka ytterligare ett steg i vårdkedjan för hemlösa. Råcksta blir ett s k halfway-boende, ett steg mellan lågröskelboende och träningslägenhet. Det är således inget permanent boende. Denna boendeform finns inte i tillräcklig utsträckning idag.

De hemlösa som kommer att bli aktuella för boende i Råcksta har i de flesta fall ett kvarstående missbruk, ibland även psykiatriska problem. De har dock kvalificerat sig att gå vidare i vårdkedjan.

Bakgrund

Socialtjänstförvaltningen har i uppgift att finna boendelösningar för stadens hemlösa. Lösningarna ser olika ut beroende på den enskildes behov. För de flesta hemlösa handlar det om en hel vårdkedja som behöver fungera.

Socialtjänstförvaltningen har av socialborgarrådet haft i uppdrag att utreda möjligheterna att nyttja delar av f d Råcksta äldreboende till bostäder för hemlösa. Lokal- och byggnadskonsulterna har gjort en förstudie för att titta närmare på möjligheterna. Förvaltningen har därefter vidare utrett möjligheterna att starta ett boende i Råcksta.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom kansliavdelningen i samråd med avdelningen för individorienterade verksamheter, lokal- och byggnadsenheten samt personalavdelningen.

Projektbeskrivning

Förvaltningen lägger här ett förslag på hur verksamheten skulle kunna utformas. Genom att ställa i ordning lägenheter på våningsplan 2 i f d Råcksta äldreboende för max 27 hemlösa, inklusive boendestöd och verksamhet, kan man täcka ytterligare ett steg i vårdkedjan för hemlösa. Råcksta blir ett s k halfway-boende, ett steg mellan lågtröskelboende och träningslägenhet. Det är således inget permanent boende. Denna boendeform finns inte i tillräcklig utsträckning idag. Om de boende klarar av sitt boende på Råcksta ska de få bo kvar till dess att en träningslägenhet är ordnad. För att tillräckligt många träningslägenheter ska kunna bli tillgängliga framöver behöver samarbetet med Stiftelsen Hotellhem utvecklas.

Det är lämpligt att verksamheten initialt drivs som ett projekt. Anledningen till detta är att verksamheten kommer att starta efter en mycket kort genomförandeperiod. Därutöver är det oklart vad de övriga sex våningsplanen ska användas till. Enligt gatu- och fastighetskontoret jobbar de med att få in hyresgäster i form av föreningsliv och liknande på bottenvåningen och på våningsplan 1. Totalt har huset sju våningsplan varav fem består av lägenheter.

En möjlighet är att när verksamheten är i gång och fungerar, öppna ytterligare ett våningsplan, förslagsvis plan 3. På så sätt kan fler hemlösa få en möjlighet till boende. Dessutom kan den befintliga personalgruppen nyttjas bättre. De boende som klarar av half-wayboendet på Råcksta skulle också kunna ha möjlighet att flytta till en träningslägenhet i huset. Huset har alltså en stor potential.

På våningsplan 2 finns det 23 rum, varav 15 är enkelrum och 8 är dubbelrum.

Två av dessa dubbelrum kommer att göras om till kontor och personalrum.

Projekttiden föreslås vara drygt ett år, 15 november 2004 till 31 december 2005. De första boende ska kunna flytta in i mitten av december 2004. Verksamheten ska kontinuerligt följas upp och efter cirka ett år ska en utredning om verksamhetens fortsättning genomföras.

Boende

De hemlösa får tillgång till ett enkelrum med toalett/ handfat och hall. I rummen kommer en trinett (ett mindre pentry) att installeras för att möjliggöra enklare matlagning. Enkelrummen har en totalyta på 20-23 kvm. Det finns också sex dubbelrum på våningsplanet. Rummen kommer att vara möblerade. Därutöver ska rummen förses med köksutrustning, sängkläder och handdukar m.m. I korridoren finns gemensamma duschrum och en mindre tvättstuga. Ett större gemensamt kök med matrum samt en större tvättstuga finns också att tillgå på våningsplanet.

Verksamhet

De hemlösa som kommer att bli aktuella för Råcksta har i de flesta fall ett kvarstående missbruk, ibland även psykiatriska problem. De allra flesta har ett stort behov av ADL-träning (allmän daglig livsföring) och för de som är motiverade ska behandling erbjudas för att ytterligare försöka minska missbruket och de psykiska problemen.

Bland den personal som ska finnas på Råcksta behöver kompetens finnas både för ADL-träning och för planering och behandling av missbrukare och personer med psykiska problem. Med stöd av personal ska de boende få hjälp att lära sig klara matlagning, hygien och städning m.m.

Gemensamma lokaler

På våningsplanet kommer ett stort allrum med öppen spis att finnas till de boendes förfogande. Dessa lokaler har också en viktig funktion att fylla i verksamheten. Lokalerna behöver fräschas upp med målning, och möbler behöver köpas in. Ur verksamhetssynpunkt kan det vara viktigt att satsa lite extra på standarden i dessa gemensamma rum. Av samma anledning behöver det gemensamma köket rustas. Detta gäller också den lilla matsalen som ligger intill.

Övriga utrymmen

I anslutning till hisshallen på våningsplanet behöver en reception skapas. Därutöver behöver övriga outnyttjade delar av de sju våningar höga huset plomberas så att inga otilförliga aktiviteter kan ske på annat håll i huset. Brand- och säkerhetsfrågor utreds särskilt.

Personal

En institutionschef behöver snarast anställas som ska kunna vara med i genomförandefasen av projektet. Exakt vilket antal anställda som behövs är

svårt att precisera i nuläget, men det kan röra sig om cirka 12. Även personalen behöver rekryteras snarast, med inriktningen att finnas på plats från mitten av november. Antalet anställda är ytterst beroende på hur många boende det kommer att bli.

Av de 23 lägenheter som finns på våningsplanet behöver två dubbelrum ordningsställas till personalrum, d v s både kontor och övriga personalutrymmen. Då personal kommer att finnas på plats dygnet runt behövs också sängplatser.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att ett s k halfway-boende i f d Råcksta äldreboende är en mycket bra idé. Det finns stora möjligheter att lyckas med denna boendeform. Hemlösa får en möjlighet att gå vidare i vårdkedjan från sitt nuvarande lågtröskelboende till ett mer självständigt boende.

Det kan dock vara svårt att redan från start få fram 27 boende. Därför är det rimligt att inflyttningen sker stegvis under vintern. Enligt förvaltningens erfarenheter tar det också relativt lång tid att etablera en ny verksamhet. Därutöver råder det en viss osäkerhet kring vilken efterfrågan dubbelrummen har för par/vänner. Det kan därför bli ett glapp mellan att ha full personalstyrka och inte ha betalande boendeplatser i full utsträckning.

För att stimulera stadsdelar och enheten för hemlösa att nyttja platserna är det förvaltningens bedömning att dygnskostnaden inte kan vara högre än 400-500 kronor. Det blir alltså frågan om en subventionering av dygnskostnaden.

De boende betalar själva en egenavgift för boendet.

Kostnader för projektet

Det krävs dels en hel del investeringar i förberedelsefasen av projektet, dels kostnader för verksamheten när den väl har startat. Observera att kostnaderna som presenteras här är **preliminära**.

Föreberedelsefas

Konsultkostnader Gatu- och fastighetskontoret	150 tkr
Ombyggnad/renovering	640 tkr
Utrustning (möbler m.m.)	260 tkr
Oförutsedda utgifter	250 tkr
IT och telefon m.m.	<u>100 tkr</u>
Totalt	1 400 tkr

Verksamhet kostnader år 2005

Hyra inkl el, vatten osv. (500 kr/kvm/år)	800 tkr
Personal, 12 heltid dygnet runt	5 900 tkr
Övrigt (handledning, inventarier, IT, utbildning m.m.)	<u>700 tkr</u>
Totalt kostnader	7 400 tkr

Verksamhet intäkter år 2005

Egenavgifter 27 boende (70 kr/dygn, 55% beläggning)	370 tkr
Vårddygnsavgifter 27 boende (450 kr/dygn, 55% beläggning)	<u>2 400 tkr</u>
Totalt intäkter	2 770 tkr

Nettokostnader år 2005

4 630 tkr

Verksamhet kostnader år 2006

Hyra inkl el, vatten osv. (500 kr/kvm/år)	800 tkr
Personal, 12 heltid dygnet runt	5 900 tkr
Övrigt (handledning, inventarier, IT, utbildning m.m.)	<u>700 tkr</u>
Totalt kostnader	7 400 tkr

Verksamhet intäkter år 2006

Egenavgifter 27 boende (70 kr/dygn, 80 % beläggning)	550 tkr
Vårddygnsavgifter 27 boende (450 kr/dygn, 80% beläggning)	<u>3 500 tkr</u>
Totalt intäkter	4 050 tkr

Nettokostnader år 2006

3 350 tkr

Driftkostnaderna för år 2004 beräknas till 900 tkr och kommer att finansieras inom ram. Detta är möjligt i och med en högre beläggning än beräknat i budget för socialtjänstförvaltningens övriga boenden.

Förvaltningen föreslår att socialtjänstnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om medel ur medelsreserven till finansiering av projekt Råcksta enligt ovan.