



Till
Socialtjänstnämnden

Utveckling av verksamheten vid Hamnvikshemmet

Förslag till beslut

1. Godkänna inriktningen för expansion och utveckling vid Hamnvikshemmet.
2. Överlämna ärendet till gatu- och fastighetsnämnden för kännedom.

Dag Helin

Eva Sandberg

Sammanfattning

Hamnvikshemmet, beläget i Nynäshamns kommun är ett omvårdnadshem med 24 platser som drivs av HVB Vuxna. Målgruppen består av äldre personer med missbruksproblem, ofta med olika fysiska besvär. Lokalerna ägs av Stockholms stad. Gatu- och fastighetsnämnden hyr ut dem till socialtjänstförvaltningen.

Genom beslut i gatu- och fastighetsnämnden 1999-11-30 fick gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att beställa ändring av detaljplan för området där Hamnvikshemmet är beläget. Vidare att i samråd med socialtjänstförvaltningen utreda förutsättningarna för flyttning av den verksamhet som bedrivs vid Hamnvikshemmet.

Förvaltningen föreslogs då ett alternativ till nuvarande lokalisering som ur flera aspekter inte motsvarade de krav som ställdes.

Frågan har väckts hur socialtjänstförvaltningen kan utveckla verksamheten vid Hamnvikshemmet om gatu- och fastighetsnämndens beslut om förändring av detaljplan omprövas.

De senaste åren har i stort sett alla platser vid institutionen varit belagda. Under vissa perioder har Hamnvikshemmet inte kunnat tillgodose efterfrågan på platser från stadsdelsförvaltningarna.

HVB Vuxna bedömer att man i nära samverkan med förvaltningens enhet för hemlösa och stadsdelsförvaltningarna, skulle kunna i antingen renoverade eller nybyggda lokaler, både expandera och utveckla verksamheten. Platsantalet skulle kunna utökas till dubbelt så många mot nuvarande.

En expansion och utveckling av verksamheten vid Hamnvikshemmet skulle bidra till att förvaltningen på ett bättre sätt än nu skulle kunna tillmötesgå den efterfrågan på platser för målgruppen som finns. Utökningen av platser skulle också leda till vissa ”stordriftsfördelar” som får till följd att vårddygnskostnaderna kan hållas nere på en rimlig nivå.

Förvaltningen ställer sig positiv till de planer på expansion och utveckling av Hamnvikshemmet som diskuterats inom HVB vuxna och enheten för hemlösa.

För att man ska kunna gå vidare med planerna krävs att lokalfrågan blir löst. Om verksamheten vilket förvaltningen förordar fortsättningsvis ska ligga inom befintligt område krävs antingen en omfattande renovering av nuvarande lokaler eller att en nybyggnation genomförs. Vilket alternativet än blir kan dessa åtgärder inte vänta.

Bakgrund

Staden äger i Nynäshamns kommun ett antal byggnader, vilka under benämningen Hamnvikshemmet (ett omvårdnadshem) uthyres till socialtjänstförvaltningen. Institutionen är belägen inom området Guldröllopsminnet 11.

Genom beslut i gatu- och fastighetsnämnden 1999-11-30 fick fastighetskontoret i uppdrag att :

1. Beställa ändring av detaljplan för Guldröllopsminnet 1 m.fl. i Nynäshamn
2. I samråd med socialtjänstförvaltningen utreda förutsättningarna för flyttning av den verksamhet som bedrivs vid Hamnvikshemmet.

Socialtjänstförvaltningen var välvilligt inställd till att en förändring för Hamnvikshemmets del skulle kunna bli aktuell. En förutsättning var dock att den skulle genomföras på ett sådant sätt att verksamheten stördes så lite som möjligt.

Socialtjänstförvaltningen upprättade våren år 2000 en kravspecifikation för ett alternativt omvårdnadshem och samtal fördes med Gatu- och fastighetskontoret. Därefter har förvaltningen för flera år sedan föreslagits ett alternativ som ur flera aspekter inte motsvarade de krav som ställdes.

Aktuell situation

Hamnvikshemmet är ett omvårdnadshem med 24 platser som drivs av HVB Vuxna. Målgruppen består av äldre personer med missbruksproblem ofta med olika fysiska besvär. Hälften av gruppen är långvarigt boende och uppfattar Hamnvikshemmet som sin fasta punkt i tillvaron.

Lokalerna är oerhört nedslitna och i behov av omfattande renovering. I de diskussioner som fördes med Gatu- och fastighetskontoret år 2000, framkom att en nyproduktion skulle kunna vara ett alternativ till nuvarande lokaler. Förvaltningen bedömde då och fortfarande att det ur både humanitär och ekonomisk synpunkt vore lämpligast att antingen göra en omfattande renovering av befintliga lokaler eller bygga ett nytt omvårdnadshem inom området. Svårigheten för gatu- och fastighetskontoret, att hitta alternativ styrker förvaltningen i denna uppfattning.

Efterfrågan på platser vid Hamnvikshemmet är stor. De senaste åren har i stort sett alla platser varit belagda. Under vissa perioder har Hamnvikshemmet inte kunnat tillgodose efterfrågan på platser från stadsdelsförvaltningarna.

De senaste åren har i stort sett alla platser varit belagda. Under vissa perioder har Hamnvikshemmet inte kunnat tillgodose efterfrågan på platser från stadsdelsförvaltningarna.

HVB Vuxna bedömer att man i nära samverkan med förvaltningens enhet för hemlösa och stadsdelsförvaltningarna, skulle kunna i antingen renoverade eller nybyggda lokaler, både expandera och utveckla verksamheten. Platsantalet skulle kunna utökas till dubbelt så många mot nuvarande.

Inom verksamheten skulle det finnas förutsättningar för att erbjuda olika former av boende, både sådant som är mer omvårdnadskrävande till sådant som kräver insatser av mindre omfattande slag. Någon form av ”trappstegsboende” skulle också kunna bli aktuellt för dem som bedöms ha förmåga till en mer fullständig rehabilitering.

En expansion och utveckling av verksamheten vid Hamnvikshemmet skulle bidra till att förvaltningen på ett bättre sätt än nu skulle kunna tillmötesgå den efterfrågan på platser för målgruppen som finns. Utökningen av platser skulle också leda till vissa ”stordriftsfördelar” som får till följd att vårddygnskostnaderna kan hållas nere på en rimlig nivå.

Förvaltningens synpunkter

Frågan har väckts hur socialtjänstförvaltningen kan utveckla verksamheten vid Hamnvikshemmet om gatu- och fastighetsnämndens beslut om förändring av detaljplan omprövas.

Inom den sk. boendeplaneringens ram har socialtjänstförvaltningens kund- och individorienterade verksamheter fört diskussioner om de behov av

omvårdnadsplatser som finns både på stadsdelsförvaltningarna och inom förvaltningens enhet för hemlösa. Trots en kraftig utbyggnad av olika boendeformer inom staden finns för just gruppen äldre med missbruksproblem och fysiska besvär inte tillräckligt med platser.

Förvaltningen ställer sig positiv till de planer på expansion och utveckling av Hamnvikshemmet som diskuterats inom HVB vuxna och Enheten för hemlösa.

För att man ska kunna gå vidare med planerna krävs att lokalfrågan blir löst. Om verksamheten vilket förvaltningen förordar fortsättningsvis ska ligga inom befintligt område krävs antingen en omfattande renovering av nuvarande lokaler eller att en nybyggnation genomförs. Vilket alternativet än blir kan dessa åtgärder inte vänta.