

A  
B  
C  
D  
E

*Staben*  
S O C I A L T J Ä N S T F Ö R V A L T N I N G E N

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2004-11-10  
SOTN 2004-11-30  
DNR 105-626/2004

D  
Handläggare: Tina Heinsoo  
Tfn: 08-508 25 602

Till  
Socialtjänstnämnden

**Lägesrapport från Genomförandegruppen för utbyggnad av bostäder  
med särskild service till funktionshindrade**

**Förslag till beslut**

1. Socialtjänstnämnden godkänner lägesrapporten
2. Socialtjänstnämnden överlämnar ärendet för kännedom till kommunstyrelsen

Dag Helin

Vera Josefsson

**Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom socialtjänstförvaltningen stab för utredning och projekt.

**Bakgrund**

Genomförandegruppen som började sitt arbete 2001, leds av socialtjänstnämnden och består i övrigt av representanter från stadsdelsförvaltningar, stadsledningskontoret, gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret. Gruppen ska fungera sammanhållande för utbyggnaden i hela staden. Gruppen ska bl a inhämta kunskap om behovet, planerade utbyggnader, göra kvalitetsbedömningar samt granska finansieringen av projekten. Gruppen ska också svara för kontakter med berörda myndigheter i utbyggnadsfrågor och informera olika intressenter. Lägesrapport har lämnats till socialtjänstnämnden årligen. Enligt verksamhetsprogrammet för socialtjänstnämnden ska förvaltningen också för år 2004 lämna lägesrapport till nämnden om arbetet i genomförandegruppen. Genomförandegruppen har under 2004 sammanträtt sex gånger.

**Förvaltningens förslag**

Som grund för arbetet i genomförandegruppen ligger ”Plan för utbyggnad av bostäder med särskild service som antogs av socialtjänstnämnden den 20 november 2000 och godkändes av kommunfullmäktige 2001. Planen omfattar bedömning av utbyggnadsbehov fram till år 2006.

**Behovsbilden**

I utbyggnadsplanen anges för perioden 2001 – 2005, behov av 410 lägenheter i gruppboende eller ca 70 nya gruppboende för personkrets 1 och 2 i LSS. En uppföljande behovsinventering har gjorts som visar på liknande siffror.

Genomförandegruppens arbete ska också omfatta utbyggnad av bostäder för personer med psykiska funktionshinder. Efter diskussioner med stadsdelsförvaltningarna och enheten för hemlösa har framkommit att det i staden finns behov av olika former av boenden såsom gruppboende, serviceboende/stödboende och liknande för ca 400 personer under en treårsperiod till 2006. I antalet ingår personer som idag finns på sjukhem och HVB och som bedöms behöva annat boende. Behovet av boenden ska kartläggas ytterligare under 2005.

Genomförandegruppen har under året diskuterat att det vore bra om man i staden årligen på ett mer systematiskt och enhetligt sätt inhämtade uppgifter om behovet av särskilda boenden.

**Utredningsobjekt**

För arbetet med utbyggnaden har tagits fram en objektslista för utredning och planering av gruppboende. En noggrann genomgång av samtliga objekt tänkbara för särskilda

boenden sker kontinuerligt i samråd med stadsdelsförvaltningarna. För närvarande pågår arbete med ca 150 olika objekt som omfattar 547 lägenheter.

### **Färdigställda bostäder**

Från 2001 till utgången av år 2004 kommer 229 nya lägenheter ha färdigställts i bostad med särskild service. Av nytillskottet utgör 55 lägenheter ersättning för gruppboende i s k äldre norm.

### **Planerad utbyggnad m m**

Om alla planerade objekt följer den tidplan som finns beräknas ytterligare ca 315 nya lägenheter stå klara under 2005 och 2006. Utöver detta finns planering för ca 175 lägenheter 2007 och 2008.

Det är hela stadens angelägenhet att bostäder med särskild service inrättas. Genomförandegruppen har därför aktualiserat diskussioner om hur samverkan och ansvarsfördelning ska ske mellan stadens förvaltningar vid planering av bostäder för särskilda behov. Under året arrangerades en konferens med deltagare från stadsdelsförvaltningar och de tekniska förvaltningarna för att diskutera bättre och effektivare samverkansformer. Bl a diskuterades hur man i ett tidigt skede i planeringen kan lämna synpunkter och önskemål samt hur man sedan följer projekten. En checklista med olika moment att tänka på i planeringsprocessen ska utarbetas.. Genomförandegruppen har också träffat företrädare för FB Servicehus AB och då anmält intresse för lokaler som eventuellt friställs i samband med servicehusutredningen..

### *Finansieringsfrågor*

Genomförandegruppen har kontinuerligt diskuterat finansieringsfrågor. Det har gällt dels hur resurser ska fördelas till investeringar o dyl, dels hur resurser ska garanteras till driften av gruppboende. Gruppen har lyft fram problematiken med att ambitionen att bygga ut kan hamna i konflikt med finansieringen för driften av och svårigheter med personalrekrytering till gruppboende.

För utbyggnaden har avsatts 295,6 mnkr i stimulansbidrag för nybyggnad av gruppboende för funktionshindrade. Bidrag ges enligt följande.

<i>Projektering och projekteringskostnader</i>	<i>0,5 mnkr per nytt gruppboende</i>
<i>Nya lägenheter</i>	<i>0,3 mnkr/ ny lgh i ett gruppboende</i>
<i>Beställarstöd</i>	<i>0,1 mnkr per nytt gruppboende</i>
<i>Startkostnader</i>	<i>0,5 mnkr per nytt gruppboende</i>

Stadsdelsnämnderna ska skriva s k inriktningsärenden för de projekt man söker stimulansbidrag till. I ärendet ska projekten redovisas med omfattning, tidplaner m m. Genomförandegruppen har under året utarbetat anvisningar för rutiner vid ansökan av

stimulansbidrag. Vid inrättande av gruppboenden ska ett särskilt genomförandeärende beslutas av stadsdelsnämnderna.

Genomförandegruppen gör bedömningar av stadsdelsnämndernas ansökan om stimulansbidrag. Gruppen ska ge omdöme om varje ny- och ombyggnad och då beakta projektets kvalitet och ekonomi, lokalernas standard, boendets användning och behov samt om den föreslagna verksamheten är den som passar bäst i den aktuella lokalen. Beslut om bidragen fattas av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Hittills har beviljats 51,6 mnkr i stimulansbidrag. Ytterligare in-tecknat är 44,5 mnkr. Det innebär att det återstår 199,6 mnkr av stimulansmedlen.

I budget 2005 anges att stimulansmedel ska omfatta olika former av boenden till funktionshindrade.

#### *Förmedlingsgrupper*

Parallellt med arbetet i genomförandegruppen har möten ägt rum med stadsdelsförvaltningarnas förmedlingsgrupper. Deras uppgift är att över staden förmedla särskilda boendeformer enligt särskilda riktlinjer. Kommunstyrelsen har under året beslutat om nya ”Principer för förmedling av bostäder med särskild service enligt LSS till personer med funktionshinder”.

Under året har Genomförandegruppen lämnat information till och samrått med den referensgrupp som utsetts av socialtjänstnämndens handikappråd att följa arbetet med utbyggnadsfrågor.

SLUT