



Till  
Socialtjänstnämnden

## Utbyggnad av Hamnvikshemmet

### Förslag till beslut

1. SotN godkänner utbyggnaden av Hamnvikshemmet.
2. SotN ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansmedel uppgående till 2,0 mkr för utbyggnad av Hamnvikshemmet.

Dag Helin

Eva Sandberg

### Sammanfattning

Inom förvaltningen finns en styrgrupp för hemlöshetsfrågor och boendeplanering, (Hembo). Representanter för förvaltningsledningen, HVB Vuxna, stadsgemensamma boenden, Enheten för hemlösa och Stiftelsen Hotellhem diskuterar där planering, samordning och uppföljning av hemlöshetsfrågor.

I samband med att Norrtulls planeringshem från och med 2005 06 01 förlägger sin verksamhet till f.d Råcksta äldreboende, har diskussioner förts inom Hembo, om hur den byggnad som förvaltningen hyrt av företaget Flexator AB skulle kunna användas fortsättningsvis. Styrgruppen ser en flyttning av byggnaden, till Hamnvikshemmet beläget i Nynäshamn, som en möjlighet för institutionen att påbörja en behövlig utbyggnad av verksamheten. Institutionen skulle efter viss ombyggnad, kunna erbjuda ett differentierat boende för ytterligare c:a 15 klienter. Målgruppen skulle vara personer med psykiska problem, missbruksproblem och också fysiska besvär, som behöver mer stöd och omvårdnad, än vad som kan erbjudas i det lågtröskelboende som finns vid tex. f.d. Råcksta äldreboende.

Förvaltningen ställer sig positiv till att de lokaler som disponerats av Norrtulls planeringshem, flyttas till Hamnvikshemmet och iordningställs enligt beskrivning i detta tjänsteutlåtande. Detta kommer att ge institutionen möjlighet att både expandera och utveckla verksamheten. Inskrivna vid Hamnvikshemmet kan, beroende på i

vilket skede av rehabiliteringen de befinner sig, få tillgång till olika slags boenden innehållande olika grad av vård- och stödinsatser.

### **Bakgrund**

Hamnvikshemmet som är beläget i Nynäshamn, är ett omvårdnadshem med 24 platser som drivs av HVB Vuxna. Målgruppen består av äldre personer med psykiska problem, missbruksproblem och även fysiska besvär. Hälften av gruppen är långvarigt boende och uppfattar Hamnvikshemmet som sin fasta punkt i tillvaron. En klar majoritet av klienterna saknar eget boende utanför institutionen. Detta gäller för övrigt närmare 90 % av klienter inskrivna vid HVB Vuxnas samtliga verksamheter.

Efterfrågan på platser vid Hamnvikshemmet är stor. De senaste åren har i stort sett alla platser varit belagda. Under vissa perioder har man inte kunnat tillgodose efterfrågan på platser från stadsdelsförvaltningarna.

HVB Vuxna har tidigare bedömt att man i nära samverkan med Enheten för hemlösa och stadsdelsförvaltningarna, skulle kunna både expandera och utveckla verksamheten. Inom verksamheten skulle det då finnas förutsättningar för att erbjuda olika former av boende, både sådant som är mer omvårdnadskrävande till sådant som kräver insatser av mindre omfattande slag. Någon form av ”trappstegsboende” skulle också kunna bli aktuellt för dem som bedöms ha förmåga till en mer fullständig rehabilitering. En utveckling av verksamheten skulle dock kräva renovering av befintliga lokaler som är mycket slitna, alternativt att verksamheten drivs i nya lokaler.

Förvaltningen redovisade ovanstående i ett ärende till nämnden 2004-10-29 som godkände den inriktning för expansion och utveckling som beskrevs. Ärendet överlämnades också till Gatu- och fastighetsnämnden (GFN) för kännedom. Diskussioner om lokalfrågan förs sedan dess mellan tjänstemän vid förvaltningen och Fastighets- och saluhallskontoret (f.d. GFN).

Inom förvaltningen finns en styrgrupp för hemlöshetsfrågor och boendeplanering, (Hembo). Representanter för förvaltningsledningen, HVB Vuxna, stadsgemensamma boenden, Enheten för hemlösa och Stiftelsen Hotellhem diskuterar där planering, samordning och uppföljning av hemlöshetsfrågor och dygnetrunt boenden för vuxna.

I samband med att Norrtulls planeringshem från och med 2005 06 01 förlägger sin verksamhet till f d Räcksta äldreboende, har diskussioner förts inom Hembo, om hur den byggnad som förvaltningen hyrt av företaget Flexator AB skulle kunna användas fortsättningsvis. Styrgruppen ser en flyttning av byggnaden till Hamnvikshemmet, som en möjlighet för institutionen att påbörja en behövlig utbyggnad av verksamheten. Institutionen skulle efter viss ombyggnad, kunna erbjuda ett differentierat boende för c:a 15 klienter. Målgruppen skulle vara personer med psykiska problem, missbruks- och även fysiska problem, som behöver mer stöd och omvårdnad, än vad som kan erbjudas i det lågröskelboende finns vid tex. f.d. Räcksta äldreboende. De klarar inte ett lågröskelboende, eftersom de behöver kravet på drogförbud för att inte "gå under". Vid Hamnvikshemmet får de dessutom

möjlighet till vardagliga aktiviteter, som exempelvis skötsel av tomt. Att komma bort från storstaden är för denna målgrupp också något positivt.

Styrgruppen för hemlöshets- och boendeplanering bedömer att HVB Vuxna/Hamnvikshemmet i nära samverkan med Enheten för hemlösa och stadsdelsförvaltningarna, skulle kunna utveckla verksamheten i nya lokaler. Institutionen skulle ges förutsättningar för att kunna erbjuda olika former av boende. Ett s.k. ”trappstegsboende” skulle kunna bli aktuellt för dem som bedöms ha förmåga till en mer fullständig rehabilitering.

En expansion och utveckling av verksamheten vid Hamnvikshemmet skulle bidra till att förvaltningen på ett bättre sätt än nu skulle kunna tillmötesgå den efterfrågan på platser för målgruppen som finns. Utökningen av platser skulle också leda till vissa ”stordriftsfördelar” som får till följd att vårddygnskostnaderna kan hållas nere på en rimlig nivå.

#### **Ekonomiska förutsättningar för utbyggnaden**

För att den byggnad som disponerats av Norrtulls planeringshem ska bli användbar för den typ av boende, som Hamnvikshemmet vill tillhandahålla krävs en ombyggnad av nuvarande lokaler till 9 mindre lägenheter och 9 rum, de senare med gemensam dusch/wc. Flexator AB har i en offert redovisat kostnader för:

- grundarbete, VA-anslutningar, kraftmatning etc c:a 700 tkr
- bergschakt (sprängning) c:a 325 tkr
- ombyggnation, dvs. omfördelning av nuvarande volymer och iordningställande av lägenheter och rum c:a 850 tkr

Därutöver tillkommer kostnader för:

- konsultinsatser och oförutsett c:a 125 tkr

Totalt: c:a 2,0 mkr.

Demontage, transport och montage ingår i beräknad hyra.

Förvaltningens nuvarande hyresavtal med Flexator Ab sträcker sig till 2006-06-30, vilket gör att förvaltningen har en hyreskostnad om drygt 0,5 mkr, även om byggnaden inte kommer att användas enligt det förslag som beskrivs i detta tjänsteutlåtande.

#### **Förvaltningens synpunkter**

Inom Hembo - styrgruppen för boendeplaneringens ram har socialtjänstförvaltningens kund- och individorienterade verksamheter fört diskussioner om de behov av omvårdnadsplatser som finns både på stadsdelsförvaltningarna och inom förvaltningens enhet för hemlösa. Trots en kraftig utbyggnad av olika boendeformer inom staden finns för just gruppen äldre med psykiska problem, missbruksproblem och även fysiska besvär inte tillräckligt med platser.

Förvaltningen ställer sig positiv till att de lokaler som disponerats av Norrtulls planeringshem, flyttas till Hamnvikshemmet och iordningställs enligt beskrivning i detta tjänsteutlåtande. Detta kommer att ge institutionen möjlighet att både expandera och utveckla verksamheten. Inskrivna vid Hamnvikshemmet kan, beroende på i vilket skede av rehabiliteringen de befinner sig, få tillgång till olika slags boenden innehållande olika grad av vård- och stödinsatser.

I stadens budget finns särskilda stimulansmedel avsatta, ämnade för utveckling av boenden för hemlösa med psykiska funktionshinder. Till övervägande del tillhör Hamnvikshemmets klienter denna grupp och lider av psykisk ohälsa kombinerat med ett långvarigt missbruk och andra problem. Förvaltningen föreslår därför nämnden att ansöka om 2,0 mkr från dessa särskilda medel, för utbyggnaden av Hamnvikshemmet.