



Till  
Socialtjänstnämnden

## **Lägesrapport – verksamhet med akutboende och medborgarkontor för hemlösa på Maria Prästgårdsgata**

### **Förslag till beslut**

1. Socialtjänstnämnden godkänner lägesrapporten vad avser ombyggnad av lokalen, personalövergång, beräkning av driftskostnad och tidpunkt för start av verksamheten.
2. Socialtjänstnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om medel ur medelsreserven till driftskostnaden netto 2006 om 2,9 mkr och kostnader för ombyggnad av lokalen 0,5 mkr.

Dag Helin

Eddie Friberg

Rita Kahn

### **Sammanfattning**

Socialtjänstnämnden (SotN) godkände 2005-04-19 strukturförslag till inriktning för akutboende och dagverksamhet på Maria Prästgårdsgata från och med den 1 januari 2006. Förvaltningen projekterar för närvarande verksamheten, som beräknas kosta 10,8 mkr, intäkter 3,9 mkr, totalt ca 6,9 mkr netto varav ca 3 mkr avser kostnader för medborgarkontoret. Kostnaderna för ombyggnader och renovering av lokalerna beräknas enligt en preliminär kalkyl uppgå till ca 0,5 mkr. En projektledare har utsetts och planeringen av verksamhetsinnehållet sker i samarbete med olika intressenter.

### **Bakgrund**

SotN godkände 2005-04-19 strukturförslag till inriktning för akutboende och dagverksamhet på Maria Prästgårdsgata från och med den 1 januari 2006. Förvaltningen fick i uppdrag att fortsätta projekteringen och ta fram ett slutgiltigt förslag med kostnadskalkyl.

Stiftelsen Karisma Care driver för närvarande ett akutboende för hemlösa män och par på Maria Prästgårdsgata 34 A med ekonomiskt bidrag från socialtjänstnämnden. Verksamheten har 28 platser samt 6 extraplatser. Socialtjänstnämnden står för kontraktet och Locum är hyresvärd.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom Individorienterade verksamheter.

## **Projektering av ny verksamhet på Maria Prästgårdsgata**

### ***Projektledare***

En projektledare, som ska utarbeta planera den och starta nya verksamheten, har utsetts.

### ***Akutboende för hemlösa män och kvinnor***

Inriktningen på akutboendet kommer att vara densamma som på Planeringshemmet Hammarbybacken och Hvilan. Det innebär att akut logi erbjuds och att ett aktivt planerings- och länkningsarbete bedrivs påföljande morgon så att de hemlösa som söker logi kan länkas till stadsdelsförvaltning/Enheten för hemlösa (sdf/Efh) för mer långsiktiga insatser.

### ***Medborgarkontor för hemlösa***

Verksamheten ska förutom akutboende erbjuda en öppen verksamhet under dagtid. Dagverksamheten ska, för att vara ett komplement till de öppna dagverksamheter som redan finns i City, erbjuda hemlösa information, rådgivning och samtal med socialsekreterare utan tidsbeställning. Syftet med verksamheten är att utöka resurserna och göra dem mer lättillgängliga för hemlösa samt att samordna arbetet med härbärgespersonal och handläggare på sdf/Efh för att hjälpa hemlösa som söker logi på härbärgen till mer långsiktiga insatser och boende. Handläggare på sdf/Efh ska också kunna använda lokalen under dagtid för möten med klienter, nätverksträffar etc. TÖG-projektet kan förlägga viss del av verksamheten i dessa lokaler för att bl.a. följa upp de som sökt logi genom direktintag till akutboendet. Hemlösa ska också kunna besöka verksamheten för information och rådgivning eller för att ta kontakt och boka tid hos olika myndigheter, använda datorer etc.

Den öppna dagverksamheten, som är en helt ny verksamhet, ska enligt SotN:s tidigare beslut inrättas som ett *medborgarkontor för hemlösa* och

- fungera som en samordningscentral med översikt över beläggningen på olika härbärgen/ institutioner
- vara en knutpunkt för arbetet med den fältförlagda mobila biståndsbedömningen (TÖG-projektet) som kan förlägga uppföljnings- och länkningsarbetet till lokalen.
- fungera som en informations- och mottagningscentral för hemlösa d.v.s. en dagverksamhet där hemlösa utan tidsbeställning kan få rådgivning, informa-

tion i sociala frågor och hjälp att kontakta socialtjänsten eller bli slussad vidare till andra hjälpinstanser

- erbjuda samtal med socialsekreterare för bedömning av den hemlöses stöd-/omvårdnadsbehov samt planering och bokning av lämpligt boende i samarbete med ansvarig förvaltning
- erbjuda besökare tillgång till modern teknik (datorer med tillgång till Internet, telefoner etc.), dagspress, informationsmaterial, ansökningsblanketter etc. i lokalerna för att kontakter med myndigheter m.m. ska underlättas
- tillhandahålla enklare förtäring såsom kaffe/te och smörgås.
- ha disponibla kontorsrum för att kunna förlägga möten med klienter, nätverksträffar kring enskilda klienter m.m. i samarbete med sdf/Efh i lokalerna.

### ***Samarbete med andra intressenter***

En planering av verksamhetsinnehållet pågår för närvarande. Diskussioner ska föras med TÖG-projektet, Uppsökarenheten för vuxna, mottagningsfunktionen på Enheten för hemlösa och Socialjouren om gränsdragning och samverkansformer.

Utvecklingsarbetet kommer att ske i nära samarbete med övriga natt- och dagverksamheter, Hållpunkten, de mobila teamen, andra intressenter och olika frivilligorganisationer och andra, som arbetar med målgruppen.

### ***Lokaler och ombyggnad***

En översyn av lokalerna har gjorts. Lokalerna ska anpassas till den nya verksamheten med gemensamhetsutrymmen för medborgarkontoret och avskärmning i form av väggar till boendedelen. En ny inslussningsfunktion behövs ur säkerhetssynpunkt och ett ombyggnadsförslag har tagits fram. Renovering av boenderum och övriga utrymmen ska göras. En kostnads kalkyl för ombyggnad och renovering har begärts av Locum, som är hyresvärd. Kostnaderna beräknas enligt en preliminär kalkyl uppgå till ca 0,5 mkr.

### ***Antal boendeplatser***

För att anpassa lokalerna till den nya verksamheten behöver vissa boenderum tas i anspråk. Ca 28 akutplatser kommer att kunna erbjudas efter ombyggnaden. Det innebär att antalet boenderum beräknas minska med ca 6 platser, vilket motsvarar de extraplatser Karisma Care för närvarande tillhandahåller på Maria Prästgårdsgata. Förvaltningen bedömer dock att det är möjligt att minska antalet akutplatser i och med att Skarpnäck Care AB enligt nuvarande avtal tillhandahåller 10 extraplatser som hittills inte utnyttjats i någon större omfattning. Stödboendet i Räcksta med ytterligare ca 27 lägenheter i ett våningsplan har nyliet öppnat. De översta våningsplanen beräknas preliminärt kunna tas i bruk i februari 2006. Stödboendet Basen kommer under hösten att utöka platsantalet med 3 platser. Arbetet i TÖG-projektet syftar till att akutplaceringarna på olika härbärgen ska minska, vilket enligt förvaltningen kan bli möjligt i och med den pågående utbyggnaden av fler platser i lågtröskelboenden av mer långsiktig karaktär.

### ***Övergångsdatum***

Samarbetet med Stiftelsen Karisma Care kommer enligt överenskommelse att avbrytas den 15 januari 2006 och driften av verksamheten övergår då på förvaltningen. Övergången har i samförstånd med Karisma Care senarelagts för att undvika driftstörningar i samband med jul- och nyårshelgen. En skyddsron ska ske i lokalerna före övertagandet. Förvaltningen föreslår fortsatt drift av akutboendet i egen regi från och med den 16 januari 2005.

### ***Bemanning***

Bemanningen på verksamheten kommer preliminärt att vara en institutionschef, 4 socialsekreterare och 12 behandlingsassistenter. Verksamheten ska ha dygnetruntbemanning med minst 2 personal/arbetspass. Förstärkt bemanning kan behövas kvällstid i samband med intagningen till akutplatserna.

### ***Inventarier***

En genomgång av inventarierna har gjorts på Maria Prästgårdsgata. Viss nyanskaffning behöver göras både till boendet och till medborgarkontoret, bl.a. behöver datorer och annan utrustning inköpas till medborgarkontoret.

### ***Övergång av verksamhet***

Om nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag om en fortsatt drift av akutboende i egen regi den 16 januari 2006 ska skiftet enligt förvaltningens bedömning anses som övergång av verksamhet i den mening som avses i 6 b § anställningsskyddslagen. Denna bedömning grundar sig på att det även framgent, utan avbrott, kommer att bedrivas akutboende för samma målgrupp, med i huvudsak samma materiella tillgångar (lokaler och lösöre). Vid övergång av verksamhet övergår enligt nämnda paragraf rättigheter och skyldigheter på grund av de anställningsavtal och de anställningsförhållanden som gäller vid tidpunkten för övergången på den nya arbetsgivaren.

Dagverksamheten är dock en helt ny verksamhet.

### ***Preliminär kostnadskalkyl för drift av verksamheten***

Enligt en preliminär kostnadskalkyl kommer kostnaderna för verksamheten uppgå till ca 10,8 mkr, intäkter från boendet ca 3,9 mkr, totalt ca 6,9 mkr netto. Intäkterna för boendet bygger på 85 % beläggning.

Av de beräknade driftskostnaderna utgör ca 3 mkr kostnader för medborgarkontoret. Det måste finnas en grundbemanning på medborgarkontoret även om uppsökare, TÖG-projektet och andra intressenter också kommer att vistas i lokalen vissa tider.

SotN ger idag Karisma Care ekonomiskt stöd med 4 mkr/år. Dessa medel föreslås överföras till den nya verksamheten från 2006-01-01. Som angivits beräknas nettokostnaden för verksamheten till 6,9 mkr. Förvaltningen föreslår att nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om 2,9 mkr ur medelsreserven för att täcka förvaltningens merkostnader för dagverksamheten år 2006. Förvaltningen återkommer till

nämnden med en utförligare beskrivning av den nya verksamheten i budget/verksamhetsplan för 2006.