



Handläggare: Tina Heinsoo  
Tfn: 08-508 25 602

Till  
Socialtjänstnämnden

**Lägesrapport från Genomförandegruppen för utbyggnad av  
bostäder med särskild service till funktionshindrade**

**Förslag till beslut**

Socialtjänstnämnden godkänner lägesrapporten.

Dag Helin

Vera Josefsson

## **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom socialtjänstförvaltningen stab för utredning och projekt.

## **Bakgrund**

Genomförandegruppen som började sitt arbete 2001, leds av socialtjänstförvaltningen och består i övrigt av representanter från stadsdelsförvaltningar, stadsledningskontoret, gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret. Gruppen ska fungera sammanhållande för utbyggnaden i hela staden. Gruppen ska bl a inhämta kunskap om behovet, planerade utbyggnader, göra kvalitetsbedömningar samt granska finansieringen av projekten. Gruppen ska också svara för kontakter med berörda myndigheter i utbyggnadsfrågor och informera olika intressenter. Lägesrapport har lämnats till socialtjänstnämnden årligen. Enligt verksamhetsprogrammet för socialtjänstnämnden ska förvaltningen också för år 2005 lämna lägesrapport till nämnden om arbetet i genomförandegruppen. Genomförandegruppen har under 2005 sammanträtt åtta gånger.

## **Lägesrapporten**

Som grund för arbetet i genomförandegruppen ligger ”Plan för utbyggnad av bostäder med särskild service som antogs av socialtjänstnämnden den 20 november 2000 och godkändes av kommunfullmäktige 2001. Planen omfattar bedömning av utbyggnadsbehov fram till år 2006.

## **Behovsbilden**

I utbyggnadsplanen anges för perioden 2001 – 2005, behov av 410 lägenheter i gruppboendestäder eller ca 70 nya gruppboendestäder för personkrets 1 och 2 i LSS. Under åren har vissa uppföljande behovsinventeringar gjorts som visar på liknande siffror.

### *Psykiskt funktionshindrade*

Den plan för utbyggnad som antogs av kommunfullmäktige 2001 behandlar inte behovet av bostäder till personer med psykiska funktionshinder. Genomförandegruppens arbete omfattar också utbyggnad av bostäder för personer med psykiska funktionshinder. De inventeringar som hittills gjorts visar att ca 400 personer, sett över en treårsperiod, har behov av någon form av särskilt boende eller stödboende. I antalet ingår personer som idag finns på sjukhem eller HVB och som bedöms behöva annat boende.

### *Kartläggning av behov*

Den antagna planen för utbyggnad avser enbart nytillskott av bostäder. De inventeringar som gjorts hittills visar på ett behov av särskilt boende och stödboendeformer med totalt ca 1000 lägenheter. Denna siffra inbegriper behovet för såväl fysiskt som psykiskt funktionshindrade. I siffran ingår även ersättning av bostäder enligt den äldre normen.

Under hösten 2005 görs en ny genomgång av hur behovet av gruppboendestäder och serviceboendestäder ser ut. Denna genomgång avser behovet för personer som tillhör främst

personkretsen 1 och 2, LSS och ska utgöra underlag för den fortsatta revideringen av utbyggnadsplanen.

Under hösten 2005 har socialtjänstnämnden gett socialtjänstförvaltningen i uppdrag att göra en ny inventering med fokus på behovet av insatser av bl a boendeformer för psykiskt funktionshindrade. Denna kartläggning påbörjas under 2006 och ska redovisas successivt under året.

Genomförandegruppen tog under 2004 initiativ till en diskussion om att det vore bra om det i staden årligen på ett mer systematiskt och enhetligt sätt inhämtades uppgifter om behovet av särskilda boenden. Likaså har genomförandegruppen uppmärksammat behovet av att effektivisera systemet för förmedling av särskilda boenden. Efter beslut i kommunstyrelsen har stadsledningskontoret fått i uppdrag att utreda behovet av regionala planeringsgrupper för utbyggnaden av bostäder med särskild service till personer med fysiska och psykiska funktionshinder. I budget 2006 ges kommunstyrelsen i uppdrag att se över genomförandegruppernas ansvar och organisation samt att inleda en utredning om ett stadsövergripande datasystem för hantering av särskilda boendeformer.

### **Utredningsobjekt**

För arbetet med utbyggnaden finns en objektslista för utredning och planering av gruppboendestäder. En noggrann genomgång av samtliga objekt tänkbara för särskilda boenden sker kontinuerligt i samråd med stadsdelsförvaltningarna. Arbeta pågår med ca 130 olika objekt som omfattar drygt 500 lägenheter.

### **Färdigställda bostäder**

Under perioden 2001 till utgången av år 2005 beräknas 307 nya lägenheter ha färdigställts i bostad med särskild service. Av nytillskottet utgör ca 30% ersättning för gruppboendestäder i s k äldre norm. Under året har genomförandegruppen verkat för att bostäder enligt s k äldre norm används till annat socialt ändamål och några blir träningsboende för bl a hemlösa.

### **Planerad utbyggnad m m**

Utbyggnaden av bostäder med särskild service är till stor del beroende av den bostadsproduktion som sker i staden. Det innebär att om byggplaner fördröjs eller ändras och tas bort, förändras också utbygganden av bostäder med särskild service. Mot bakgrund av detta är det viktigt att ha en hög planeringsnivå. Om de planerade bostadsprojekten följer den tidplan som finns, beräknas ytterligare ca 380 nya lägenheter stå klara under 2006 och 2007. I planeringslistan finns för närvarande ca 90 nya lägenheter åren 2008-2009. De planerade lägenheterna är både gruppboendestäder och serviceboendestäder och andra stödboendeformer. Om samtliga dessa skulle kunna tas i bruk återstår fortfarande ett behov av ytterligare ca 300 lägenheter i olika former av särskilt boende.

### **Kvalitetsfrågor**

I genomförandegruppen förs regelbundet diskussioner om olika kvalitetsfrågor. Under året har särskilt diskuterats frågan om att inrätta särskilda boenden för yngre personer i servicehus/äldreboenden. Genomförandegruppen har uttalat att yngre personer endast undantagsvis ska erbjudas bostad i anslutning till äldreboenden. Undantaget innebär att boendet ska vara klart avskilt från äldreboendet och med egen ingång. När det gäller äldre personer med funktionshinder kan de i likhet med övriga äldre erbjudas äldreboende.

### **Finansieringsfrågor**

Genomförandegruppen har kontinuerligt diskuterat finansieringsfrågor. Det har gällt dels hur resurser ska fördelas till investeringar o dyl, dels hur resurser ska garanteras till driften av gruppboendestäder. Gruppen har lyft fram problematiken med att ambitionen att bygga ut kan hamna i konflikt med finansieringen för driften av gruppboendestäder.

För utbyggnaden har avsatts 295,6 mnkr i stimulansbidrag för nybyggnad av gruppboendestäder för funktionshindrade. Bidrag ges enligt följande.

<i>Projektering och projekteringskostnader</i>	<i>0,5 mnkr per nytt gruppboende</i>
<i>Nya lägenheter</i>	<i>0,3 mnkr/ ny lgh i ett gruppboende</i>
<i>Beställarstöd</i>	<i>0,1 mnkr per nytt gruppboende</i>
<i>Startkostnader</i>	<i>0,5 mnkr per nytt gruppboende</i>

Stadsdelsnämnderna ska skriva s k inriktningsärenden för de projekt man söker stimulansbidrag till. I ärendet ska projekten redovisas med omfattning, tidplaner m m. Vid inrättande av gruppboendestaden ska ett s k genomförandeärende beslutas av stadsdelsnämnderna.

Genomförandegruppen gör bedömningar av stadsdelsnämndernas ansökningar om stimulansbidrag. Gruppen ska ge omdöme om varje ny- och ombyggnad och då beakta projektets kvalitet och ekonomi, lokalernas standard, boendets användning och behov samt om den föreslagna verksamheten är den som passar bäst i den aktuella lokalen. Beslut om bidragen fattas av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Efter fördelning i tertialrapport 1 år 2005 återstår 170,1 mnkr av avsatta stimulansmedel. I budget 2006 anges att kommunstyrelsen ska se över befintliga regler för stimulansbidrag samt att ytterligare medel för utbyggnad kan behöva tillföras för åren efter 2006. Stimulansmedlen ska omfatta olika former av boenden till funktionshindrade.

### **Förmedling av bostäder**

Parallellt med arbetet i genomförandegruppen har ett möte ägt rum med stadsdelsförvaltningarnas förmedlingsgrupper. Deras uppgift är att över staden förmedla särskilda boendeformer enligt särskilda riktlinjer.

### **Brukarorganisationer**

Under året har Genomförandegruppen lämnat information till den referensgrupp som utsetts av socialtjänstnämndens handikappråd att följa arbetet med utbyggnadsfrågor. Under hösten 2005 har ett möte ägt rum med en särskild bostadsgrupp som bildats inom handikapporganisationernas samarbetsorgan, HSO.

-----