



Handläggare
Per Hallsten
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer
13KS/222

Kommunstyrelsens
fastighetsutskott

Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Bakgrund

Verksamhetens behov av lokaler uttalas i en lokalplan som respektive nämnd och styrelse ansvarar för att årligen upprätta. Kommunstyrelsens fastighetsutskott är mottagare av lokalplanen.

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsstyrelsen bedriver verksamhet inom hemtjänst, särskilt boende, personlig assistans mm.

Verksamheten har inga akuta behov av nya lokaler. Lokalplanen syftar därför till att informera om lokalbehovet på sikt.

Det finns en oro kring lokalerna och verksamheterna på Skogsbovägen 21 och Mohikanen (se tjänsteskrivelse om Styrmannen).

Verksamheten och SBK-fastighet har sedan tidigare s.k. hyresgästmöten ca var 6:e vecka, där lokalbehov och övriga frågor behandlas.

Ekonomiska konsekvenser

En aktiv dialog mellan fastighetsägare och verksamhet innebär ett bättre och effektivare lokalutnyttjande, vilket på sikt sänker lokalkostnader för kommunen.

Konsekvenser för miljön

Det finns inga kända konsekvenser för miljön

Konsekvenser för medborgarna

En långsiktig planering och förvaltningen av lokaler är positiv. Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan har inga direkta konsekvenser för medborgarna.

Bedömning

Lokalplanen ligger som grund för fastighetsenhetens fortsatta förvaltning av berörda fastigheter inom vård- och omsorgsstyrelsens verksamhetsområden.

Synpunkter och ändrade behov avseende Skogsbovägen 21 och Mohikanens lokaler och dess verksamhet, behandlas i separat tjänsteskrivelse (Styrmannen).

Övriga synpunkter kring underhåll och övriga krav, inarbetas i fastigheternas långsiktiga underhållsplaner. Med detta så löses vård- och omsorgsstyrelsens lokalproblem på kort sikt.

Fortsatt dialog kring lokalbehov hanteras i hyresgästmöten som sker regelbundet var sjätte vecka.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av SBK och ProV.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan	Biläggs

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef