

Dagvård Kv Styrmannen

Program underlag till kostnadsberäkning

Stockholm 2013-04-12

Program , underlag till kostnads kalkyl

Omfattning:

Ombyggnad av förskola i kv. Styrmannen ,
Björnskogsvägen 39, till dagverksamhet för Rehab &
Service, Värmdö

Ansvarig arkitekt: Britt Almqvist

Handläggare: Theresa Högman

INNEHÅLL:

1. ALLMÄN ORIENTERING :
 - 1.1 Beskrivande text, omfattning
 - 1.2 Befintliga byggnader
 - 1.3 Fastighets- och ägoförhållande
 - 1.4 Detaljplan

2. INVENTERING:
 - 2.1 Teknisk inventering, bil.1
 - 2.2 Relationsritning prel. plan, sektion. bil. 2
 - 2.3 Relationsritning fasader prel. bil.3
 - 2.4 Detaljplan, bil 4

3. FÖRSLAG:
 - 3.1 Lokalprogram, bil 5
 - 3.2 Plan, bil. 6
 - 3.3 Fasader, bil. 7

1.1

Ombyggnad av förskola i kv. Styrmannen till dagverksamhet för funktionshindrade vuxna innefattar om- och tillbyggnad av fastigheten samt omgivande mark . I förslaget ingår ej lös inredning eller möbler.

LOA yta ökas med gällande förslag efter om – och tillbyggnad med ca 82 m² och uppgår till 759 m². Kallt utrymme rivs.

Lokalprogrammet beskriver funktioner, krav och omfattning med planerad dagverksamheten för Rehab & Service, Värmdö, se bil. 5.

Planritning beskriver förslag som har utarbetats efter lokalprogram samt samrådsmöten.

Befintliga lokaler för tidigare verksamheten förskola har inventerats, mätts upp översiktligt för att skapa relationshandlingar. Dessa är ej i alla delar kompletta och behövs kompletteras.

Relationshandlingar prel. förskola se bil 2.3

Förslag plan och fasader se bil. 6,7

Föreslagen planlösning innebär att innerväggar , dörrar, undertak, vvs och el- installationer, ytskikt, samt fast inredning ersätts med nytt. Viss befintlig utrustning i kök och tvättstugor kan kunna behållas liksom några glasade innerdörrar. Fönster målas om liksom fasaderna.

Flertalet fönster flyttas men behålls, några fönster tillkommer. Fyra nya entrepartier av stål / aluminium med passagekontroll tillkommer, två utvändiga branddörrar och upprustning av tre nya befintliga utvändiga entredörrar med nya beslag samt (kallt) uteförråd på ca 20 m².

De tre nya entréerna byggs ut och markeras med tydliga utskjutande entretak och kompletteras med nya glasentrépartier. Tillbyggnad sker även genom att förlänga byggnaden mot öster samt genom en breddad tillbyggnad mot norr. Befintligt överhängt utvändigt takutsprång mot norr kortas av. Om – och tillbyggnaderna betyder en förändrad fasad samt att vissa delar av de bärande konstruktionerna kommer att påverkas och att delar av byggnaderna rivs.

Gångvägar och lutningar på tomten anpassas med till krav på lutningar och fast underlag.

1.2

Befintliga byggnader:

På tomten finns huvudbyggnaden samt ett mindre utvändigt förråd. Nuvarande LOA –yta för verksamhet, personal och driftsutrymmen är ca 677 m² Till det kommer ett kallt utrymme på ca 13m²

Utvändig mark;

Utvändiga gångstråk runt fastigheten består av betongplattor och grus. Tomten består i övrigt av glesa träd och buskar med karaktär naturtomt.

Befintlig byggnad upprättad för förskoleverksamhet är troligtvis år 1977-78. Kök har troligtvis byggts om vid senare tillfälle liksom en kall påbyggnad på norra sidan av fastigheten. Förskolan har en

invändig gård på ca 72 m². Invändig höjd golv till u.k tak är ca 2750 och nivåkillnader invändig golv till utvändig är ca 30 cm.

1.3 Fastighets- och ägoförhållande:

Fastighet och anslutande parkering ägs av Värmdö kommun

1.4 Detaljplan

Tomten med namn Ösby 2_103 har bestämmelser avsedda för Byggnadskvarter för allmänt område samt park eller plantering.

Dessa krav uppfylls

Detaljplan med datum 1977 bifogas