



**Kansliavdelningen**

SOCIALTJÄNSTFÖRVALTNINGEN

Handläggare: Nina Ström  
Tfn: 08-508 25 014

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2006-02-27

SOCIALTJÄNSTNÄMNDEN  
2006-03-21  
DNR 402-0096/2006

Till  
Socialtjänstnämnden

## **Begäran om medel för Skeve Hus vid Triaden**

(2 bilagor)

### **Förslag till beslut**

Socialtjänstnämnden beslutar att hos kommunstyrelsen hemställa om 3,1 mkr ur medelsreserven för att täcka kostnader för Skeve hus vid Triaden.

Dag Helin

Eddie Friberg

### **Bakgrund**

Förvaltningen har sedan 2004, på uppdrag av socialtjänstnämnden, aktivt arbetat för att ta fram skeve hus, dvs småhus för hemlösa, efter en dansk modell. Sedan verksamhetsplanen 2005 har det även funnits ett uppdrag att ta fram boenden med enklare boendestöd för hemlösa, vilket passar väl in på Skeve hus. Den 25 oktober 2005 beslutade socialtjänstnämnden att förvaltningen ska ta fram ytterligare 2-3 platser med 6-10 småhus (enskilt byggda eller som radhus) per plats, där de olika markområdena får i ordningsställas i tur och ordning.

De första Skeve hus som har planerats är sju boendeenheter vid Triadens lågröskelboende i Hagsätra. Micasa Fastigheter i Stockholm AB har stått för projekteringen och i dagsläget finns ritningar, bygglov och ekonomiska beräkningar m.m. klara. Nästa steg är att upphandla husen.

Andra områden som därefter kan bli aktuella är i Bällsta där Stiftelsen Hotellhem idag har flyktningbostäder och i Skrubba vid Drevvikshemmet.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har utarbetats inom kansliavdelningen.

### **Skeve hus vid Triaden**

Målgruppen är i första hand människor med lång tid i hemlöshet och med en komplex problematik. De har ofta svårt att bo i vanliga lägenheter, men denna boendeform ger dem möjligheter till mer avskildhet vilket bör passa dem bättre. Viktigt för de boende är att få ett individuellt anpassat boendestöd. Vid urvalet av personer till boendet är det viktigt att detta sker i nära samarbete med stödboendet Triaden.

### **Ekonomi**

Av Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s beräkningar har det framkommit att kostnaden för varje boende kommer att uppgå till cirka 7 000 kr/mån/person. Denna hyra är inte möjlig att betala för de personer som blir aktuella för boendet. För att byggandet av Skeve hus ska kunna genomföras, behöver hyran vara cirka 3 500 kr, dvs. vad motsvarande boenden kostar för en enskild person.

Totalkostnaden för att bygga sju boendeenheter vid Triaden är beräknad till 7 140 tkr (exkl moms) inklusive projektering och byggledning.

Förvaltningen hemställer därmed om 50 % av kostnaden, d v s 3 070 tkr.

### **Förvaltningens synpunkter**

Efter många års aktivt arbete är det nu möjligt att börja bygga de första sju Skeve Husen, d v s småhus, vilka kommer att bli inflyttningsklara hösten/vintern 2006. I och med denna nya boendeform kommer staden att kunna erbjuda vissa hemlösa ett mer lämpligt boende än vad de hittills haft. Boendetrappan kan på detta sätt bli mer differentierad och därmed passa fler personer.

Efter småhusen vid Triaden planeras likvärdiga boenden i Bällsta och i Skrubba. När byggandet av småhus vid 2-3 platser är genomfört blir det aktuellt att inrätta ett mobilt team som sköter boendestödet för samtliga boende i de nya småhusen.

### **Bilagor**

1. Tjänsteutlåtande 2005-10-10, "Utveckling av Skeve hus för hemlösa – ett inriktningsärende"
2. Förslagshandling och kalkyl från Micasa Fastigheter i Stockholm AB