



*Staben*

SOCIALTJÄNSTFÖRVALTNINGEN

Handläggare: Tina Heinsoo  
Tfn: 08-508 25 602

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2006-11-27

SOCIALTJÄNSTNÄMNDEN

061212

DNR 119-0574/2006

Till  
Socialtjänstnämnden

## **Lägesrapport från Genomförandegruppen för utbyggnad av bostäder med särskild service**

### **Förslag till beslut**

Socialtjänstnämnden godkänner lägesrapporten 2006.

Dag Helin

Fredrik Jurdell

## **Bakgrund**

Genomförandegruppen som började sitt arbete 2001, leds av socialtjänstförvaltningen och består i övrigt av representanter från stadsdelsförvaltningar, stadsledningskontoret, fastighets- och saluhallskontoret och stadsbyggnadskontoret. Gruppen ska fungera sammanhållande för utbyggnaden i hela staden. Gruppen ska bl a inhämta kunskap om behovet, planerade utbyggnader, göra kvalitetsbedömningar samt granska finansieringen av projekten. Gruppen ska också svara för kontakter med berörda myndigheter i utbyggnadsfrågor och informera olika intressenter. Lägesrapport har lämnats till socialtjänstnämnden årligen. Enligt verksamhetsprogrammet för socialtjänstnämnden ska förvaltningen också för år 2006 lämna lägesrapport till nämnden om arbetet i genomförandegruppen. Genomförandegruppen har under 2006 sammanträtt åtta gånger.

## **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom socialtjänstförvaltningen stab för utredning och projekt.

## **Lägesrapporten**

Som grund för arbetet i genomförandegruppen ligger ”Plan för utbyggnad av bostäder med särskild service som antogs av socialtjänstnämnden den 20 november 2000 och godkändes av kommunfullmäktige 2001. Planen omfattar bedömning av utbyggnadsbehov perioden 2001-2006.

## **Behovsbilden**

I utbyggnadsplanen anges för perioden 2001 – 2006, behov av 410 lägenheter i gruppbo-städer eller ca 70 nya gruppbo-städer för personkrets 1 och 2 i LSS. Den plan för utbyggnad som antogs av kommunfullmäktige 2001 behandlar inte behovet av bostäder till personer med psykiska funktionshinder. Genomförandegruppens arbete omfattar också utbyggnad av bostäder för personer med psykiska funktionshinder.

### *Kartläggning av behov*

I början av 2006 inventerades behovet av bostäder med särskild service för personer som tillhör personkretsarna 1 och 2 i LSS. Sammanställningen visar att det omedelbara behovet är ca 220 lägenheter och inom en 2-3 årsperiod ytterligare ca 230 lägenheter.

Tidigare inventeringar visar på ett behov av särskilt boende eller stödboende för ca 400 personer med psykiska funktionshinder. För att få fram mer exakta uppgifter genomför socialtjänstförvaltningen på nämndens uppdrag en kartläggning inom socialpsykiatri om bland annat behovet av utbyggnad av olika boendeformer. Kartläggningen beräknas vara klar våren 2007.

## **Utredningsobjekt**

För arbetet med utbyggnaden finns en objektslista för utredning och planering av gruppbo-städer. En noggrann genomgång av samtliga objekt tänkbara för särskilda boenden sker kontinuerligt i samråd med stadsdelsförvaltningarna. Arbetet pågår med ca 100 olika objekt som omfattar drygt 460 lägenheter.

### **Färdigställda bostäder**

Under perioden 2001 till utgången av år 2006 beräknas 426 nya lägenheter ha färdigställts i bostad med särskild service. Av dessa är 70 lägenheter till psykiskt funktionshindrade. Av nytillskottet utgör ca 30% ersättning för gruppboendestäder i s k äldre norm.

### **Planerad utbyggnad m m**

Utbyggnaden av bostäder med särskild service är till stor del beroende av den bostadsproduktion som sker i staden. Det innebär att om byggplaner fördröjs eller ändras och tas bort, förändras också utbygganden av bostäder med särskild service. Mot bakgrund av detta är det viktigt att ha en hög planeringsnivå. Om de planerade bostadsprojekten följer den tidplan som finns, beräknas ytterligare ca 365 nya lägenheter stå klara under 2007 och 2008. I planeringslistan finns för närvarande ca 60 nya lägenheter åren 2009 – 2011. De planerade lägenheterna är både gruppboendestäder och servicebostäder och andra stödboendeformer.

### **Kvalitetsfrågor**

I genomförandegruppen förs regelbundet diskussioner om olika kvalitetsfrågor. Under året har särskilt diskuterats frågan om att inrätta särskilda boenden för yngre personer i servicehus/äldreboenden. Genomförandegruppen har uttalat att yngre personer endast undantagsvis erbjudas boende i anslutning till äldreboenden. Undantaget innebär att boendet ska vara klart avskilt från äldreboendet och med egen ingång. När det gäller äldre personer med funktionshinder kan de i likhet med övriga äldre erbjudas äldreboende.

### *Finansieringsfrågor*

För utbyggnaden har avsatts särskilda stimulansbidrag för nybyggnad av gruppboendestäder för funktionshindrade. Bidrag ges enligt följande.

<i>Projektering och projekteringskostnader</i>	<i>0,5 mnkr per nytt gruppboende</i>
<i>Nya lägenheter</i>	<i>0,3 mnkr/ ny lgh i ett gruppboende</i>
<i>Beställarstöd</i>	<i>0,1 mnkr per nytt gruppboende</i>
<i>Startkostnader</i>	<i>0,5 mnkr per nytt gruppboende</i>

För servicebostäder utgår stimulansbidrag till projekteringskostnader, beställarstöd och startbidrag med totalt högst 0,6 mnkr.

Stadsdelsnämnderna ska skriva s k inriktningsärenden för de projekt man söker stimulansbidrag till. I ärendet ska projekten redovisas med omfattning, tidplaner m m. Vid inrättande av gruppboendestaden ska ett s k genomförandeärende beslutas av stadsdelsnämnderna.

Genomförandegruppen gör bedömningar av stadsdelsnämndernas ansökningar om stimulansbidrag. Gruppen ska ge omdöme om varje ny- och ombyggnad och då beakta projektets kvalitet och ekonomi, lokalernas standard, boendets användning och behov samt om den föreslagna verksamheten är den som passar bäst i den aktuella lokalen. Beslut om bidragen fattas av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

### **Förvaltningens synpunkter**

I kommunfullmäktiges plan för utbyggnad sattes målet till 410 lägenheter under perioden 2001 – 2006. Under perioden har färdigställts 426 lägenheter. I planen 410 lägenheter ingick inte ersättningslägenheter för skäldre norm. Dessa utgör ca 30% av nytillskottet. Planeringen av bostäder för psykiskt funktionshindrade har tillkommit senare som ett uppdrag för Genomförandegruppen, vilket innebär att behovet inte inräknats i de 410 lägenheterna.

Förvaltningens bedömning är att det finns ett fortsatt stort behov av utbyggnad av bostäder med särskild service för funktionshindrade. De inventeringar som gjorts samt de kontakter som funnits med brukarorganisationer och HSO:s bostadsgrupp visar på detta.

Enligt förvaltningen är det angeläget att det i staden årligen på ett mer systematiskt och enhetligt sätt inhämtas uppgifter om behovet av särskilda boenden. Lika viktigt är det att effektivisera systemet för förmedling av särskilda boenden. I budget 2006 gav kommunstyrelsen stadsledningskontoret i uppdrag att bl a inleda en utredning om ett stadsövergripande datasystem för hantering av särskilda boendeformer. Socialtjänstförvaltningen medverkar i denna utredning, som har påbörjats under året. Förvaltningen anser att det är viktigt att hålla ihop frågorna om hur behovet ser ut med planeringen för utbyggnad och att kontinuerligt göra avstämningar av behovet mot utbyggnadsplaner. Trots att det under de senaste åren har skett en stor utbyggnad kvarstår ytterligare behov. Förvaltningens bedömning är att arbetet med utbyggnadsfrågor skulle kunna effektiviseras med ett förstärkt samordnat ansvar över staden, där olika berörda förvaltningar medverkar. Detta för att få ett mer övergripande perspektiv i planeringen och bättre samordna mindre funktionshindergruppers behov av boenden.

I Genomförandegruppens arbete har kontinuerligt diskuterats kvalitetsfrågor och ett övergripande program för gruppboendestäder har tagits fram. Förvaltningen anser att det är viktigt att fortsätta arbetet med att ta fram gemensamma kvalitetskriterier för bostäder med särskild service för funktionshindrade som underlag för planeringen men också för diskussioner i staden kring kvalitetsfrågor i boenden. I det arbetet kan olika handikapporganisationer bidra med kunskaper.

-----