



Handläggare: Christina Höglom
Telefon: 508 25 606

Till
Socialtjänstnämnden

Yttrande över utredning om behovet av att inrätta en avhysningsakut (2 bilagor)

Förslag till beslut

Socialtjänstnämnden godkänner yttrandet som svar på remissen

Dag Helin

Fredrik Jurdell

Ärendets beredning

Bostads- och integrationsroteln har begärt socialtjänstnämndens yttrande över utredning om behovet av att inrätta en avhysningsakut, dnr 3158/07, senast den 26 oktober 2007.

Ärendet har beretts vid avdelningen för stadsövergripande frågor, staben för utredning och projekt. Ärendet har även remitterats till stadsdelsnämnderna Hässelby- Vällingby, Norrmalm och Farsta, Stadsledningskontoret, Stockholms Stadshus AB samt landstingets hälso- och sjukvårdsnämnd.

Bakgrund

I budget för 2007 har stadens bostadsbolag fått i uppdrag att medverka till att minska antalet vräkningar och avhysningar genom att utreda behovet av att inrätta en avhysningsakut.

Styrelsen för AB Familjebostäder har i sammanträde den 31 maj 2007 beslutat föreslå kommunstyrelsen att tillsätta en arbetsgrupp med representanter från de allmännyttiga bostadsbolagen, stadsdelsförvaltningarna och socialtjänstförvaltningen med uppdrag att ta fram ett förslag på hur antalet avhysningar ska kunna minskas. Vidare beslutade styrelsen föreslå att landstinget bjuds in till arbetsgruppen samt att metoder för hur man ska stärka barnperspektivet i samband med avhysningar ska tas fram.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen anser att ett bra boende är en grundläggande förutsättning för att människor ska kunna fungera i samhället. Att förebygga vräkningar är därför en ytterst viktig arbetsuppgift för stadens socialtjänst. I det yttrande som Familjebostäder lämnat till bostads- och integrationsroteln beskrivs vilka rutiner bostadsbolaget har vid uppsägning och avhysning och hur samverkan med socialtjänsten ser ut vid dessa tillfällen. Socialtjänstförvaltningen bedömer att detta är en relevant beskrivning. Inom staden finns idag en utvecklad samverkan mellan stadsdelsförvaltningarna och bostadsbolagen. Samverkan finns även med kronofogdemyndigheten. Enligt uppgifter från kronofogdemyndigheten i Stockholm har antalet verkställda avhysningar i länet minskat under de senaste åren. Som skäl till detta anges att kronofogdemyndigheten har utvecklat samarbetet med socialtjänsten, att bostadsbolagen agerar snabbare än tidigare vid obetalda hyror och svårigheten att få bostad i stockholmsområdet.

Tabell: Antalet verkställda avhysningar i Stockholms län förutom Södertälje och Norrtälje under första halvåret 2004-2007

År	Antal
2004	423
2005	411
2006	378
2007	355

(Källa Kronofogdemyndigheten)

Frågan om inrättande av en avhysningsakut, även kallad vräkningsakut, har utretts vid ett flertal gånger tidigare, den senaste gången våren 2005. Slutsatsen i dessa utredningar har varit att en central vräkningsakut inte ska införas. Istället har poängterats att samarbetet med bostadsbolag och övriga intressenter måste utformas utifrån lokala förutsättningar och behov. Se vidare bilagt tjänsteutlåtande "Stadens behov av central vräkningsakut", dnr 105-51/2005. Utredningarna har bl.a. resulterat i att en broschyr tagits fram i samverkan med bostadsbolagen som skickas till hushållen i samband med s.k. varningsbrev till följd

av obetalda hyror. Seminarie- och utbildningsinsatser har genomförts för personal vid stadsdelsförvaltningarna vid ett flertal tillfällen, sedan våren 2005 har genomförts två heldagsseminarier om hur man kan arbeta för att förebygga vräkningar, utbildning i hyreslagstiftning m.m. Vid dessa seminarier har juridiska avdelningen vid stadsledningskontoret, hyresnämnden, kronofogdemyndigheten, bostadsförmedlingen och de kommunala bostadsföretagen medverkat. Goda exempel från stadsdelsförvaltningarnas arbete har presenterats.

Förvaltningen är positiv till förslaget till att en arbetsgrupp tillsätts för att ta fram ytterligare förslag till metoder och rutiner för hur antalet avhysningar ska kunna minska. Det är också ytterst angeläget att barnperspektivet beaktas i detta sammanhang. Förvaltningen anser vidare att en sådan arbetsgrupp bör kompletteras med representation från privata hyresvärdar, kronofogdemyndigheten och hyresnämnden.

Landstinget har inget formellt ansvar för boendefrågor men är en viktig samarbetspartner, framförallt i det lokala arbetet kring insatser till personer med psykisk ohälsa och missbruks-/ beroendeproblematik. Lokala överenskommelser mellan socialtjänst, beroendevård och psykiatri är av stor betydelse vid utarbetandet av rutiner för snabba insatser när personer insjuknar eller återfaller i missbruk. Detta för att möjliggöra att personer får adekvat hjälp och möjlighet att bo kvar i sina bostäder.

Den utbyggnad av rörliga team för arbete med psykiskt funktionshindrade som har skett vid stadsdelsförvaltningarna har inneburit att personer med behov av stöd från socialtjänsten har kunnat sökas upp och i vissa fall har avhysningar från den egna bostaden kunnat undvikas. Utbygganden av boendestödsverksamhet för personer med psykiska funktionshinder och/ eller grava missbruksproblem har varit viktig för personers möjlighet att klara ett eget boende. Det är angeläget att sådana verksamheter bibehålls och metodutvecklas.