



**SOCIALTJÄNSTFÖRVALTNINGEN**  
STABEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
DNR 119-0029/2008  
SOTN2008-02-14  
SID 1 (4)  
2008-01-22

Handläggare: Tina Heinsoo  
Telefon: 50825602

Till  
Socialtjänstnämnden

**Lägesrapport för Genomförandegruppen för  
utbyggnad av bostäder med särskild service**

**Förslag till beslut**

1. Socialtjänstnämnden beslutar godkänna lägesrapporten 2007 för Genomförandegruppen

Dag Helin

Fredrik Jurdell

## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom socialtjänstförvaltningens stab för utredning och projekt. Handikapprådet kommer att behandla ärendet den 11 februari 2008.

## Bakgrund

Genomförandegruppen som började sitt arbete 2001, leds av socialtjänstförvaltningen och består i övrigt av representanter från stadsdelsförvaltningar, stadsledningskontoret och berörda tekniska förvaltningar. Gruppens uppgift är att fungera sammanhållande för utbyggnaden i hela staden och bl a inhämta kunskap om behovet, planerade utbyggnader, göra kvalitetsbedömningar samt granska finansieringen av projekten. Lägesrapport har lämnats till socialtjänstnämnden årligen. Genomförandegruppen har under 2007 sammanträtt fem gånger.

## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom socialtjänstförvaltningen stab för utredning och projekt.

## Lägesrapporten

Som grund för arbetet i genomförandegruppen ligger ”Plan för utbyggnad av bostäder med särskild service som antogs av socialtjänstnämnden den 20 november 2000 och godkändes av kommunfullmäktige 2001. Planen omfattar bedömning av utbyggnadsbehov perioden 2001-2006.

## Behovsbilden

I utbyggnadsplanen anges för perioden 2001 – 2006, behov av 410 lägenheter i gruppboendestäder för personkrets 1 och 2 i LSS. Planen, som antogs av kommunfullmäktige 2001, behandlar dock inte behovet av bostäder till personer med psykiska funktionshinder. Genomförandegruppens uppdrag har därför kompletterats och arbetet omfattar också utbyggnad av bostäder för personer med psykiska funktionshinder.

I början av 2006 inventerades behovet av bostäder med särskild service för personer som tillhör personkretsarna 1 och 2 i LSS. Sammanställningen visade på ett omedelbart behov av ytterligare 220 lägenheter och lika många på en flerårsikt.

Under 2007 genomfördes en kartläggning av behov och insatser för personer med psykiska funktionshinder. Syftet var bl a att få underlag till att utveckla verksamheter så att de motsvarar behovet. Av kartläggningen framgår att över 100 personer behöver någon form av annat boende än det de har idag.

Under 2008 kommer en ny inventering göras av behovet av olika boendeformer för män och kvinnor som har funktionsnedsättningar. En utbyggnadsplan tas därefter fram.

## Utredningsobjekt

För arbetet med utbyggnaden finns en objektslista för utredning och planering av gruppboendestäder. En noggrann genomgång av samtliga objekt tänkbara för särskilda

boenden sker kontinuerligt i samråd med stadsdelsförvaltningarna. Arbete pågår med ca 100 olika objekt som omfattar drygt 350 lägenheter.

### **Färdigställda bostäder**

Under perioden 2001- 2006 färdigställdes totalt 415 nya lägenheter. Av dessa är 92 lägenheter till psykiskt funktionshindrade. Av nytillskottet utgör ca 30 % ersättning för gruppboendestäder i s.k. äldre norm. Under 2007 färdigställdes 49 nya lägenheter enligt LSS, varav 20 % utgör ersättning för s.k. äldre norm. För psykiskt funktionshindrade färdigställdes 54 nya lägenheter, varav ca hälften utgör ersättning för eller ombyggnad av äldre bostäder.

Vid årsskiftet 2007/2008 fanns i staden ca 890 fullvärdiga lägenheter i bostad med särskild service för vuxna enligt LSS. I gruppboendestäder av äldre norm kvarstår 35 platser. Antalet bostäder till psykiskt funktionshindrade uppgick till ca 450.

### **Planerad utbyggnad m m**

Utbyggnaden av bostäder med särskild service är till stor del beroende av den bostadsproduktion som sker i staden. Det innebär att om byggplaner fördröjs eller ändras och tas bort, förändras också utbygganden av bostäder med särskild service. Mot bakgrund av detta är det viktigt att ha en hög planeringsnivå. Om de planerade bostadsprojekten följer den tidplan som finns, beräknas ytterligare ca 256 nya lägenheter vara färdigställda i slutet av 2009. De planerade lägenheterna är både gruppboendestäder och servicebostäder och andra stödboendeformer.

### **Finansieringsfrågor**

För utbyggnaden har avsatts särskilda stimulansbidrag för nybyggnad av gruppboendestäder för funktionshindrade. Bidrag ges enligt följande.

<i>Projektering och projekteringskostnader</i>	<i>0,5 mnkr per nytt gruppboende</i>
<i>Nya lägenheter</i>	<i>0,3 mnkr/ ny lgh i gruppboende</i>
<i>Beställarstöd</i>	<i>0,1 mnkr per nytt gruppboende</i>
<i>Startkostnader</i>	<i>0,5 mnkr per nytt gruppboende</i>

För servicebostäder utgår stimulansbidrag till projekteringskostnader, beställarstöd och startbidrag med totalt högst 0,6 mnkr.

Genomförandegruppen gör bedömningar av stadsdelsnämndernas ansökningar om stimulansbidrag. Gruppen ska ge omdöme om varje ny- och ombyggnad och då beakta projektets kvalitet och ekonomi, lokalernas standard, boendets användning och behov samt om den föreslagna verksamheten är den som passar bäst i den aktuella lokalen. Beslut om bidragen fattas av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningens bedömning är att det finns ett fortsatt stort behov av utbyggnad av bostäder med särskild service för funktionshindrade. De inventeringar som gjorts samt de kontakter som funnits med brukarorganisationer och HSO:s bostadsgrupp visar på detta.



Enligt förvaltningen är det angeläget att det i staden årligen på ett mer systematiskt och enhetligt sätt inhämtas uppgifter om behovet av särskilda boenden. Förvaltningen anser att det är viktigt att hålla ihop frågorna om hur behovet ser ut med planeringen för utbyggnad och att kontinuerligt göra avstämningar av behovet mot utbyggnadsplaner. Trots att det under de senaste åren har skett en stor utbyggnad kvarstår ytterligare behov.

Förvaltningens bedömning är att arbetet med utbyggnadsfrågor skulle kunna effektiviseras med ett förstärkt samordnat ansvar över staden, där olika berörda förvaltningar medverkar. Detta för att få ett mer övergripande perspektiv i planeringen och bättre samordna mindre funktionshindergruppers behov av boenden. I budget för 2008 ges socialtjänstnämnden i uppdrag att bl. a se över arbetsformerna för genomförandegruppen. Ett förslag redovisas för socialtjänstnämnden under våren 2008.

-----