

## **Kostnadsberäkning för ombyggnader och installationer av fastighetsnära källsorteringsanläggningar i pilotstadsdelarna: Kungsholmen, Norrmalm och Hässelby – Vällingby.**

Denna överslagsberäkning av ombyggnadskostnaderna för fastighetsnära källsorteringsanläggningar bygger på rapporterna ”Kartläggning av fastighetsnära källsortering på Kungsholmen, Norrmalm och Hässelby – Vällingby”, (USK, december 2003) och ”Kostnadsutredning för avfallsanläggning med fastighetsnära källsortering”, (SWECOBLOCO AB, mars 2004). Beräkningen avser en fullständig utbyggnad med anläggningar i varje fastighet.

### **Beräkningsmodell**

En snittkostnad per lägenhet har räknats fram för de tre olika stadsdelarna. Denna kostnad har multiplicerats med en faktor för uppskattat utbyggnadsbehov. Produkten har därefter multiplicerats med antalet lägenheter i stadsdelen.

### **Underlag för beräkning**

#### **Kartläggning av fastighetsnära källsortering på Kungsholmen, Norrmalm och Hässelby – Vällingby, (USK, december 2003)**

I undersökningens första fråga framgår i vilken utsträckning det finns fastighetsnära källsortering i varje fastighet för fraktionerna: tidningar, färgat och ofärgat glas, metall, hårdplast, papper och wellpapp.

Anläggningar för sortering av fraktionerna metall, hårdplast, papper och wellpapp är minst utbyggd i alla tre stadsdelarna. För att nå full sortering med sju fraktioner i varje fastighet behövs anläggningar enligt följande andelar.

#### **Andelen fastigheter som behöver kompletterat för fastighetsnära källsortering:**

Hässelby - Vällingby	ca 70%
Kungsholmen	ca 83%
Norrmalm	ca 86%

Andelen bostadslägenheter som finns inom fastigheterna redovisas i undersökningens fråga 10. Ur det underlaget har uppskattats följande medeltal:

#### **Antal lägenheter i medeltal per fastighet:**

Hässelby - Vällingby	ca 100
Kungsholmen	ca 30
Norrmalm	ca 22

I USK:s demografiska statistik anges, för 2002, följande antal lägenheter i flerbostadshus:

#### **Antal lägenheter i flerbostadshus per stadsdel:**

Hässelby - Vällingby	17 596
----------------------	--------

Kungsholmen	35 632
Norrmalm	37 415
Totalt	90 643

### **Kostnadsutredning för avfallsanläggning med fastighetsnära källsortering", (SWECOBLOCO AB, mars 2004)**

Kostnads kalkylens sammanställning omfattar fem olika anläggningstyper för ny- och ombyggnad. Tre av dessa bygger på ombyggnad av innerstadsfastigheter med de olika problem med transportvägar o.s.v. som är normala. En sammanvägning av dessa tre utgör underlag för beräkningarna för Kungsholmen och Norrmalm.

Investeringskostnaden per lägenhet blir för de olika alternativen följande:

#### **Stuga placerad på gård**

12 lgh	totalt: 262.500 kr	21 875 kr/lgh
50 lgh	totalt: 390.000 kr	7 800 kr/lgh
100 lgh	totalt: 560.000 kr	5 600 kr/lgh

#### **Lokal i innerstadshus 1970-tal (enkel komplettering)**

63 lgh	totalt 300.000 kr	4.760 kr/lgh
--------	-------------------	--------------

#### **Lokal i innerstadshus 1860-tal (lätt ombyggnad)**

8 lgh	totalt 180.000 kr	22.500 kr/lgh
-------	-------------------	---------------

#### **Lokal i innerstadshus 1930-tal (svår ombyggnad)**

19 lgh	totalt 290.000 kr	15 260 kr/lgh
--------	-------------------	---------------

#### **Spaljé - inhägnad yta på gård (sparalternativ)**

12 lgh	totalt 105.000 kr	8 750 kr/lgh
50 lgh	totalt 125.000 kr	2 500 kr/lgh

### **Uppskattning av kostnad per lägenhet**

I ytterstaden är anläggningar med friliggande stugor eller spaljé - inhägnad yta möjliga i större omfattning än i innerstaden. Innerstadsfastigheterna är i allmänhet hänvisade till någon av de tre typlösningarna för innerstadshus. Utifrån det resonemanget görs följande approximering:

#### **Ytterstaden.**

Stuga placerad på gård och lokal i 1970 – talshus:  
 $(5\ 600 + 4\ 760)/2 = 5\ 180$  kr/lgh

#### **Innerstaden**

Lokal i innerstadshus 1860-, 1930- och 1970 – tal:  
 $(4\ 760+22\ 500+15\ 260)/3 = 14\ 173$  kr/lgh