

A
B
C
D
E

Renhållningsförvaltningen
MILJÖ OCH UTVECKLING

Handläggare: Göran Hakfors
Tfn: 08-508 465 19

Renhållningsnämnden

**Kostnadsberäkning för ombyggnad och installation av
fastighetsnära källsorteringsanläggningar i
pilotstadsdelarna Norrmalm, Kungsholmen, och Hässelby -
Vällingby**

Förslag till beslut

1. Utredningen läggs till handlingarna.

Johan Castwall
Direktör

Anita Tärnström
Avdelningschef

ABCDE

SID 2 (4)
Dnr: 39-0304/04

Sammanfattning

På uppdrag av renhållningsnämnden har förvaltningen genomfört en kostnadsbedömning av de investeringar som måste göras för att nå full utbyggnad av den fastighetsnära källsorteringen. Det framkommer att nödvändiga investeringar blir tre till fyra gånger så höga i innerstaden som i övriga delar.

Ett särskilt investeringsstöd, föreslås av regeringen, för införande av källsortering i flerfamiljshus. Stödet är tidsbegränsat till 18 månader från den 1 januari 2005.

ABCDE

SID 3 (4)
Dnr: 39-0304/04

Ärendets beredning

Kostnadsberäkningar har genomförts för om- och tillbyggnad av anläggningar för fastighetsnära källsortering i de tre pilotstadsdelarna Norrmalm, Kungsholmen och Hässelby – Vällingby.

Förvaltningen har anlitat konsultföretaget SWECOBLOCO AB för att genomföra beräkningen. De har gjort realistiska kostnadsbedömningar med utgångspunkt i så kallade ”typ – lösningar” för ombyggnad av hus byggda på 1860 - tal, 1930 – tal och 1970 – tal. Vidare har beräkningar gjorts för fristående miljöstugor för komplettering av befintliga fastigheter.

Bakgrund

Vid nämndens möte den 5 november 2003 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram kostnadsberäkningar för ombyggnader och installationer av källsorteringsanläggningar i de tre pilotprojektsområdena.

För att kunna genomföra fastighetsnära källsortering i fastigheterna i de tre pilotprojektområdena krävs ombyggnader för att rymma de anläggningar som krävs. Nämnden har uttryckt att vid en eventuell medelsökning är det nödvändigt att ha ett bra kostnadsunderlag. Samarbetet med myndigheter, fastighetsägare och materialbolagen ska fortsätta för att möjliggöra införandet av fastighetsnära källsortering även i äldre byggnader.

Kostnadsutredning

Stadens olika stadsdelar skiljer sig åt i exploateringsgrad. Innerstaden som är högt exploaterad har lägenheter och fastigheter som endast undantagsfall är anpassade för källsortering. De investeringar som krävs för att nå full källsortering i innerstadsfastigheterna är ungefär fem gånger högre än i övriga staden. I innerstaden visar kalkylen på en investering om cirka 14 000 kr per lägenhet mot cirka 5 000 kr i ytterstaden.

Investeringskostnaderna i pilotstadsdelarna Norrmalm och Kungsholmen är höga i jämförelse med ytterstaden. Anledningen är att befintliga byggnadskonstruktioner utgör hinder för de krav som ställs för att tillgodose tillgänglighet för funktionshindrade och god arbetsmiljö för renhållningsarbetarna. Till detta kommer att kulturellt värdefull bebyggelse inte tillåter vilka ingrepp som helst.

Ekonomiska medel

Den service som materialbolagen idag erbjuder Stockholms medborgare leder i vissa delar till att boende tvingas avstå från källsortering. Då lagen om producentansvaret inte anger servicenivåer kan vi inte heller här finna underlag för stimulans till fastighetsägarna.

Ett särskilt investeringsstöd föreslås av regeringen i form av skattestimulans för att underlätta införandet av anläggningar för fastighetsnära källsortering i flerbostadshus. Det föreslås att stödet skall lämnas på både arbets- och materialkostnader. Skattestimulansen skall gälla i 18 månader från 1 januari 2005 och beräknas kosta statskassan ca 400 miljoner kronor för hela landet.

Ett nytt ROT-avdrag gäller redan för kostnader för byggnadsarbeten som utförs under perioden 15 april 2004 till 30 juni 2005. Reglerna för avdraget redovisas i regeringens proposition 2003/04:163, Skattereduktion för utgifter för byggnadsarbete på bostadshus. Regeringens förslag är att ge skattereduktion motsvarande 30 % av underlaget samt med ett tak på 20.000 kr för hyreshus. Avdraget bör rimligen kunna användas även för mindre om- och tillbyggnader av avfallsanläggningar.

Alternativa lösningar

Kostnadsberäkningen ger en uppfattning om att fastighetsnära källsortering i stor omfattning är genomförbar i ytterstaden. I innerstaden medför ingreppen i befintlig bebyggelse stora kostnader och är i vissa fall svåra att genomföra.

En kombination av insamlingssystem förefaller vara nödvändigt för att lösa situationen i innerstaden. Kvartersgemensamma anläggningar kan t.ex. vara en möjlig väg. Anläggningslagen, som reglerar gemensamhetsanläggningar, har dock hittills visat sig vara svår att använda för att skapa kvartersgemensamma anläggningar på innerstadens gårdar. Andra alternativ kommer därför att studeras av förvaltningen.

Bilaga

1. Kostnadsberäkning per stadsdel.