

A

B

C

*Renhållningsförvaltningen*  
ADMINISTRATION

D

E

Handläggare: Marita Söderqvist  
Tfn: 08-508 465 47

## **Lokalförsörjningsplan 2005**

### **Inledning**

En kostnadseffektiv och sund ekonomi förutsätter att effektiviseringsarbetet fortsätter med bl.a. bättre lokalsamordning, lokalavvecklingar samt med för staden förmånliga hyresförhandlingar. Lokalkostnaderna står för ca 10 % av stadens totala kostnader. Syftet med en lokalförsörjningsplan är att skapa en effektiv lokalhantering både lokalt på förvaltningarna och centralt.

Lokalförsörjningsplanen följer i stort den disposition som stadsledningskontoret satt upp och är generell för samtliga förvaltningar. I många avseenden är planen inte relevant för renhållningsförvaltningens verksamhet som består av administrativ verksamhet i en lokal samt av diverse egenägda byggnader vid återvinningscentralerna.

## **Administrativa lokaler**

### *Kommentarer till lokalsammanställningen för administrativ lokaler*

Renhållningsförvaltningen har nya lokaler på Rökerigatan 23-27. Den sammanlagda lokalytan består av 920 kvm. Det är ett kontorslandskap med 37 arbetsplatser.

### *Kommentarer om vad som kan påverka behovet av administrativa lokaler*

Lokalerna är storleksmässigt anpassade utifrån dagens behov för ordinarie verksamhet med några extraarbetsplatser. I samband med att miljömiljardsprojekten startar kommer förvaltningen dock att behöva hyra ett par rum till under 2005-2006.

### *Kostnadsutveckling*

Hyresökningen regleras med hänsyn till konsumentprisindex med oktober som basmånad. Förvaltningen har erhållit en hyresrabatt som gäller fram t.o.m. augusti 2005 och räknar därför endast med marginella hyresökningar för året. Bruttohyreskostnaden för 2005 beräknas till ca 1,4 mnkr. Nämnden hyr 300 000 kvm mark från GFK med tillhörande arrendekostnad om ca 3,0 mnkr. Förvaltningen beräknar få 2,2 mnkr i hyresintäkter (inkl. el) för lokal- och markuthyrningen vid Lövsta.

## **Tomställda lokaler**

### *Kommentarer till tomställda lokaler*

Förvaltningen har 4 000 kvm tomställda lokaler, varav 450 kvm är inte användbara utan stora upprustningsinsatser, på återvinningscentralen i Lövsta. Den outnyttjade ytan består av en gammal förbränningsanläggning, våghus, glaslager, pumpstation samt gamla verkstadslokaler.

Förvaltningen äger fastigheterna men arrenderar marken av GFK. Förvaltningen önskar överföra hela fastighetsbeståndet vid Lövsta till GFK.

## **Övriga lokaler**

Förvaltningen förhyr ett förrådsutrymme om 30 kvm i en källarlokal. Därutöver äger förvaltningen ”byggnader” vid återvinningscentralerna. Den totala byggnadsytan är drygt 13 000 kvm. Merparten av byggnadsytan består av ramper och en gammal förbränningsanläggning. Renhållningsförvaltningen utnyttjar 164 kvm till egen verksamhet såsom personalutrymmen, förråd och större miljöstationer. Resterande yta uthyrs (1 150 kvm) eller är tomställt.

### **3. Sammanfattande synpunkter**

#### *3.1 Samnyttjade lokaler*

Förvaltningslokalen finns inom slakthusområdet varför det blir naturligt att samnyttja Saluhallsförvaltningens återvinningsstation och gymanläggning.

#### *3.2 Övergripande och samlad bedömning av nämndens lokaler*

Förvaltningens kontorslokal har hög standard.

#### *3.3 Samlad bedömning av hur befolkningsutvecklingen påverkar lokalbehovet samt annat som kan påverka behovet*

Stadens samlade befolkningsutveckling påverkar inte renhållningsnämndens lokalbehov.