



Handläggare: Jonas Selander
Tfn: 08-50846552

Renhållningsnämnden

Markavtal för ÅVC Sätra

Förslag till beslut

1. Nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna markavtal för Sätra ÅVC med Fortum Distribution AB enligt inriktning i bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att detaljprojektera och ta fram förfrågningsunderlag på byggentreprenad för Sätra ÅVC.
3. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att söka tillstånd för ÅVC verksamhet på tomten hos länsstyrelsen.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Jonas Selander Lyckeberg
Tf Avdelningschef

Bakgrund

Förvaltningen har i uppdrag att utöka antalet återvinningscentraler för grovavfall från hushåll och småföretag i staden. Som en lämplig lokalisering har en tomt i Sätra industriområde identifierats.

Tomten har ett bra läge i västra söderort, en del av staden som har långt till befintliga ÅVC. Området är redan bullerstört av E4: an och stadsplanerat som industriområde. I dagsläget är avståndet till närmsta bostad ca 250m. Det pågår planarbete för ytterligare bostäder i närområdet vilket skulle minska avståndet till ca 230, detta bedöms dock inte komma i konflikt med etablering av ÅVC utan snarare öka behovet. Marken ägs av staden men disponeras av Fortum Distribution AB, på nordvästra delen av tomten har Fortum idag en stamnätsstation. Fortum har ställt sig positiva till att låta Rhf disponera del av tomten. Fastighetsbetäckningen är Bredäng 1:2 belägen på gränsen mellan Sätra och Bredäng. Avtalstiden har diskuterats

utförligt med Fortum. De ser idag ingen användning av marken för egen del men kan i dagsläget inte förbinda sig till längre tid än i bifogat avtal.

Utformning av anläggningen

Anläggningen är ej ännu detaljprojekterad. Storleken på tomten (ca 6900m²) samt formen medger en medelstor anläggning jämförbar med Östberga ÅVC. Anläggningen kommer att kunna hantera motsvarande kundtillströmning och avfallsmängder. På anläggningen får vi plats med 12 till 14 containerfickor. Dessa snedställs på en sida av mottagningsytan. Kundfordon och rangerfordon rör sig fysiskt åtskiljda i två plan. Mottagningsytan och öppna behållare täcks av tak. Bullerdämpande skärmvägg uppförs mot E4:an. Infart till anläggningen kommer ske från Strömsåtravägen.



Lokalisering

Kalkyl

Anläggningen är inte detaljprojekterad, en anläggning av denna storlek och utformning bedöms kosta ca. 28 miljoner kronor.

Fortum har som villkor att skalskyddet för ÅVC ska ansluta till samma standard som för stamnätstationen (bilaga 2). Detta fördyrar inte anläggningen då vi normalt bygger med motsvarande standard.

Tidplan

Storleken på anläggningen och placeringen i ett område där vi har dålig täckning, gör det lämpligt att söka tillstånd för att hantera mer än 10000 ton avfall per år. Detta medför att tillstånd från Länsstyrelsen kommer att krävas för anläggningen. Förberedelser för ett inledande samråd med länsstyrelsen har påbörjats. Tillståndprocessen bedöms ta ca 1 år. Bygglov söks under hösten men det är miljöstillståndet som är styrande tidsmässigt.

Byggentreprenör kan upphandlas parallellt med tillståndprocessen.

Detta ger byggstart under hösten 2007 och driftstart för anläggningen hösten 2008.

Bilaga

1. Markavtal för ÅVC Sätra.
2. Överenskommelse om skalskydd för ÅVC Sätra