



Handläggare: Jonas Selander  
Tfn: 08-50846552

Renhållningsnämnden

## Markavtal för ÅVC i Frihamnen

### Förslag till beslut

1. Nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna markavtal för Frihamnens ÅVC med Markkontoret enligt inriktning i bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att detaljprojektera och ta fram förfrågningsunderlag på byggentreprenad för ÅVC Frihamnen.
3. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att anmäla ÅVC verksamhet på tomten till miljöförvaltningen

Johan Castwall  
Förvaltningschef

Jonas Selander Lyckeberg  
Tf Avdelningschef

### Bakgrund

Förvaltningen har i uppdrag att utöka antalet återvinningscentraler för grovavfall från hushåll och småföretag i staden. Som en lämplig lokalisering har en del av Ladugårdsgårde 1:4 vid Tegeluddsvägen identifierats. Den s.k. Banantomten, belägen mellan järnvägsspåret och Tegeluddsvägen, används idag av Trafikkontoret för hantering av schaktmassor. Uppdelning av tomten och layout över anläggningen och tillfartsvägar har diskuterats med Hamnen, Markkontoret och Trafikkontoret. Nu finns en principlösning som samtliga finner acceptabel. Markanvisning behandlas i marknämnden 31/8-2006 Dnr: M2006-513-01442. Ansökan om bygglov är inlämnat 060621 Dnr 2006-11710-571. Tillstånd för överfart med rangerfordon över järnvägsspår har erhållits från Järnvägsstyrelsen. Markförvaltningen accepterar ett 10 årigt avtal. Möjligheten att få finnas kvar på platsen efter det påverkas i första hand av planerna för Österleden. Marken är idag inte stadsplanerad.

---

## Utformning

Tomtens storlek (ca 5100 m<sup>2</sup>) och form medger en mindre anläggning med 10 containerfickor. Containerfickorna placeras snedställt på en sida av mottagningsytan. Mottagningsyta och öppna containrar täcks med skärmtak. Infart för kundfordon placeras på Tegelluddsvägen medan tunga fordon kör över järnvägen och hamnområdet. Kunder och rangerfordon rör sig på skiljda nivåer. Anläggningen blir kapacitetsmässigt jämförbar med ÅVC Vanadisberget. Storleken på tomten gör att vändyta för rangerfordon får förläggas i valv under mottagningsytan. Som personal utrymme nyttjas en befintlig byggnad som renoveras.



*Illustration av tänkt ÅVC i Frihamnen.*

**Kalkyl**

Överslagskalkyl på anläggningen i Frihamnen ger en kostnad på 33 miljoner kr. Att kostnaden blir högre för en mindre anläggning beror dels på att konstruktionen reviderats efter bullerutredning och kompletterats med ljudabsorbenter samt en skärmvägg till en kostnad av ca 2 miljoner. För att få plats på tomten behöver en befintlig byggnad nyttjas som personal utrymme. Byggnaden är K-märkt och kan inte rivas och ersättas vilket medför fördyrningar på ca 0,5 miljoner. Att tomten är trång medför även extra kostnader då ett valv måste uppföras för att kunna vända lastbilar på ranger ytan.



*Norra vaktstugan*

Arkivarisk bedömning av k-märkt byggnad har genomförts byggnadsteknisk utvärdering pågår.

Möjligheten att få ersättning för åtgärder på norra vaktstugan från länsantikvarieämbetet kommer undersökas.

***Tidplan***

Eftersom förvaltningen bedömer att anläggningen kommer att hantera mindre än 10000 ton avfall per år, kommer det att räcka med en anmälan om verksamheten till Miljö- och hälsoskyddsnämnden, istället för att

tillstånd söks hos Länsstyrelsen. Motsvarande förfaringssätt tillämpades för ÅVC Vanadisberget.

Detta medför i bästa fall att byggnationen skulle kunna påbörjas redan vintern 2006-2007 och driftstart i slutet av 2007.

### **Bilaga**

1. Markavtal för ÅVC Frihamnen.