

A  
B  
C  
D  
E

*Ekonomi och Stadsmiljö*  
E n s k e d e - Å r s t a  
s t a d s d e l s f ö r v a l t n i n g

Tjänsteutlåtande

sid

1 (4) 2005-10-07

Dnr 05-399/543

Handläggare: Marianne Berg Ekbohm  
Tfn: 508 14 034

Till  
Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

## **Multifunktionsarena söder om Globen - yttrande över förstudie**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till kommunstyrelsen.

Ulla Thorslund  
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson  
Chef avdelningen ekonomi och stadsmiljö

# ABCDE

Dnr 05-399/543 sid 2 (4)

## **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen ekonomi och stadsmiljö. Handikapprådet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde 2005-10-13.

## **Bakgrund**

Stadsledningskontoret har sänt ut Förstudie av en evenemangsarena slutsatser och sammanställning – december 2004 och Komplettering av förstudie avseende uppförande av multifunktionsarena söder om Globen samt redovisning av komplettering av förstudie 2005-09-09 för yttrande senast 2005-10-20.

## **Förstudie om en evenemangsarena söder om Globen**

Kommunstyrelsen beslutade 2004-01-28 om en förstudie om en ny evenemangsarena söder om Globen. Ett flertal referens- och arbetsgrupper samt externa experter har deltagit i arbetet med förstudien. I studien redovisas följande slutsatser:

- Stockholm behöver en stor arena, en multifunktionsarena, för att staden ska kunna etablera sig som en komplett evenemangsstad av rang som erbjuder medborgare och turister möjligheter att uppleva tillfredsställelse och lycka i allt från små lokala nöjes-, sport och kulturevenemang till stora internationella evenemang. En arena är en infrastruktur, ett urbant kraftverk, som bidrar till tillväxt och att regionen blir en attraktivare turistort och hembygd.
- En förutsättning för en ny stor arena är samarbete mellan det privata, offentliga och föreningslivet. De måste tillsammans hitta en långsiktig evenemangsstrategi för gemensam och individuell framgång. Arenans intressenter Hammarby Fotboll, Stockholms Idrottsförbund, Svenska Friidrottsförbundet, Bajen Fans, EMA, Stockholm Visitors Board och publiken har behov och intresse av en ny arena vid Globen. DIF Fotboll vill ha en arena på Östermalms IP och Svenska Fotbollförbundet vill utveckla Råsunda.
- Den lämpligaste arenan att uppföra är en multifunktionsarena med 50,000 sittplatser vid fotbollsevenemang, 55,000-60,000 sittplatser vid konsert och för åretruntbruk med öppningsbart tak. Arenan ska kunna användas för fotboll, friidrott inomhus, ryttarsport, motorsport (speedway kort bana), uppvisningar, mässor, cirkus och konserter m.m. Sikt och säkerhet ska styra arenautformningen. Detta ger ett arenarum som är symmetriskt, har rundade hörn, tyngdpunkten av publiken utefter

# ABCDE

Dnr 05-399/543 sid 3 (4)

långsidorna. Det bör finnas stora entré- och foajéytor så att besökarna lätt kan orientera sig och byggnaden snabbt kan utrymmas.

- Globenområdet är bästa läget för att uppföra en multifunktionsarena. Det är en strategisk lokalisering. Staden har inom detta område en unik och samlad kompetens i arenadrift. Kontinuerliga investeringar har genomförts i gator, vägar och kollektivtrafik, vilket gjort platsen till den bästa knutpunkten för kollektivtrafik efter Centralen. Publiken och flertalet av arenans intressenter ser området som bästa lokaliseringen. Inga andra platser kan uppvisa dessa kvaliteter.
- Total projektkostnad bedöms till 2,6 miljarder kr. För att uppföra en evenemangsarena i Stockholm, liksom i övriga världen, krävs offentliga medel. Förstudien kan inte se några möjligheter till en helt privat finansierad arena. Arenans intäkter kommer att täcka de årliga driftskostnaderna, men det behövs ett årligt anslag på 60 mnkr för att täcka räntan på investeringsutgiften. Arenan förväntas ge en årlig turistekonomisk omsättning på minst 350 mnkr, om 30 fotbollsmatcher och 5 konserter genomförs, vilket ger 500 årsarbeten.
- En arenainvestering är så komplex att ett investeringsbeslut måste baseras på en annan logik än traditionella investeringskalkyler. En arena-satsning bör ingå som en del i ett långsiktigt evenemangsstrategiskt tänkande. För det krävs en kontinuerlig, väl fungerande, utvecklande och drivande organisation. Den måste backas upp av en politisk vilja från lokala offentliga organ, vilka ser arenor som ett verktyg i ett långsiktigt strategiarbete för tillväxt. Det är ett samarbete som krävs för att i en internationell konkurrens få stora evenemang. Lyckas detta så förväntas multifunktionsarenan ge en årlig turistekonomisk omsättning på minst 700 mnkr, vilket ger 1000 årsarbeten.

Det markområde som planeras för den nya arenan omfattar nuvarande kvarteret Visthusboden och Sandstuparken, cirka 40.000 kvm. Sandstuparken är enligt översiktsplanen värdefull att bevara. Området föreslås utvidgas genom överdäckningen av Nynäsvägen och Arenavägen. Avståndet till bostäder öster om Nynäsvägen blir då cirka 55 meter.

## **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen är positiv till att en multifunktionsarena byggs i stadsdelområdet. Globenområdet har goda kommunikationer och är tillgängligt för biltrafik. Det är dock viktigt att ytterligare studera kollektivtrafikens kapacitet samt trafik och parkering för en god trafiklösning som inte påverkar stadsmiljön negativt för omringboende.

# ABCDE

Dnr 05-399/543 sid 4 (4)

Förvaltningen anser att det är angeläget att medborgarna i stadsdelsområdet upplever den nya arenan som ett positivt tillskott som bidrar till att höja kvalitén i boendet. Arenan måste därför integreras i stadsmiljön, till exempel bör Slakthusområdets framtida användning behandlas i det fortsatta arbetet med en ny arena. Det är också viktigt att kompensera den naturmark som tas i anspråk. Överdäckningen av Nynäsvägen kan binda ihop Globenområdet med Skärmabrink på ett bra sätt. Enligt förvaltningens uppfattning bör området ses som en helhet och särskilda mål tas fram för hur arenorna ska integreras i miljön. Bland annat måste utrymme finnas för det lokala nöjes- och kulturlivet.

Stadsdelsförvaltningen har idag problem vid stora arrangemang i Globen. Nedskräpning och slitage runt området, på gång- och cykelvägar och på Gullmarsplan, tvingar förvaltningen till extrainsatser för städning och underhåll. Ytterligare en viktig fråga är säkerheten vid stora folksamlingar och beredskap vid olyckor. Förvaltningen förutsätter att Brand- och räddningsnämnden och Polismyndigheten ingår i den fortsatta planeringen.

**Bilaga:** Slutsatser och sammanställning Förstudie evenemangsarena, december 2004 Stadsledningskontoret