

A  
B  
C  
D  
E

*Ekonomi och Stadsmiljö*  
E n s k e d e - Å r s t a  
s t a d s d e l s f ö r v a l t n i n g

**Tjänsteutlåtande**  
sid 1 (3) 2005-10-07  
Dnr 05-302/513  
Dpl-nr 2004-15251-54

Handläggare: Marianne Berg Ekbohm  
Tfn: 508 14 034

Till  
Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

**Lågprisbutik Lidl, korsningen Sockenvägen/Bussens väg -  
yttrande över förslag till detaljplan**

**Förslag till beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Ulla Thorslund  
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson  
Chef avdelningen ekonomi och stadsmiljö

# ABCDE

Dnr 05-302/513

sid 2 (2)

## **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen ekonomi och stadsmiljö. Samråd i form av öppet hus har skett 2005-09-19 i Östbergaskolan. Stadsdelsnämndens handikappråd har behandlat ärendet vid sitt sammanträde 2005-10-13.

## **Bakgrund**

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande sänt ut ett förslag till detaljplan för del av Enskede 1:1, korsningen Sockenvägen/Bussens väg. Remisstiden går ut 2005-10-17, men har förlängts till 2005-10-20.

## **Förslag till detaljplan för lågprisbutiken Lidl, korsningen Sockenvägen/Bussens väg**

Den föreslagna detaljplanen syftar till att livsmedelsbutiken Lidl kan byggas. Planen medger en butik i ett plan om cirka 1 800 kvm med fasader i ljus puts och sadeltak i tegel samt cirka 130 parkeringsplatser. Planområdet, 0,9 ha, gränsar mot Sockenvägen i norr och Bussens väg i väster och omfattar en del av Hemskogen. Planområdet är bullerstört. Befintlig vegetation sparas till viss del och ny vegetation planteras öster om planområdet.

Den gång- och cykelväg som passerar planområdets södra del berörs till en mindre del i sin sträckning av exploatering. Hemskogen berörs inte av exploateringen.

800 bilar beräknas angöra den nya livsmedelsbutiken/dygn. Kunderna förväntas huvudsakligen bestå av boende i närområdet och kunder som dagligen passerar via Sockenvägen. Etableringen påverkar karaktären av trafiken och kräver åtgärder i befintligt vägnät för att säkra framkomlighet och trafiksäkerhet. Planområdet har ett relativt gott kollektivtrafikläge.

Hela planområdet, tillsammans med Hemskogen, redovisas i Stockholms grönplan som en värdefull naturmiljö med ekologiska värden. Planen bedöms inte ha betydande miljöpåverkan, enligt miljöbalken. Miljökonsekvensbeskrivningen konstaterar att intilliggande fastigheter ligger på ett sådant avstånd att de negativa konsekvenserna uteblir. Miljöförvaltningen har definierat väsentliga miljöfrågor såsom ianspråktagande av grönmark/parkmark samt påverkan av trafik och buller för intilliggande bostäder. Markkontoret ansvarar för åtgärder för att kompensera de rekreativvärden som förloras.

# ABCDE

Dnr 05-302/513

sid 3 (2)

## **Förvaltningens förslag**

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att dagligvaruservicen utökas. Etableringen av ytterligare en lågprisbutik i stadsdelsområdet kan innebära en konkurrens som leder till att priserna pressas. Det är dock viktigt att de lokala butikerna i de mindre centrumbildningarna inte utarmas.

Den föreslagna planen och byggnaden är endast handikappanpassad genom att parkeringsplatser reserveras för funktionshindrade intill entrén. Enligt förvaltningens uppfattning måste tillgängligheten vara en genomgående planeringsförutsättning och beaktas i en helhet. Bland annat så ska bilen inte vara en förutsättning för tillgänglighet.

Förvaltningen är tveksam till den plats som är föreslagen för lågprisbutiken. Detta ur trafiksäkerhetssynpunkt och att den grönyta som utgör stråket mellan Hemsbogen och Årstafältet tas i anspråk. Förvaltningen anser att stadsbyggnadskontoret istället bör pröva förutsättningarna att etablera butiken i befintligt industri- och kontorsområde, Årsta Park, alternativt i Stureby utmed Örbyleden, därmed kan den gröna kilen mot Årstafältet säkerställas och en bättre trafiklösning uppnås.

**Bilaga:** Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Enskede 1:1 Sockenvägen, i stadsdelen Enskedefältet, S-Dp 2004-15251-54