



Handläggare: Marianne Berg Ekbohm
Tfn: 508 14 034

Till Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

Nya bostäder vid Tussmötevägen – yttrande över förslag till detaljplan

Förslag till beslut

Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef ekonomi- och stadsmiljöavdelningen

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom ekonomi- och stadsmiljöavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande remitterat förslag till detaljplan för nya bostäder vid Tussmötevägen i stadsdelen Östberga. Remisstiden går ut 2006-02-03. Samråd i form av öppet hus har skett 2006-01-18.

Stadsdelsnämnden yttrade sig 2004-11-25 om förslaget till program för ny bostadsbebyggelse vid Tussmötevägen. Stadsdelsnämnden menade att merparten av den värdefulla naturmiljön och den gröna korridoren är viktig att ta hänsyn till förbindelsen mellan Årstafältet och Hemskogen. Nämnden föreslog vidare att Tussmötevägen dras om så att en tydlig hörna bildas efter det sista huset närmast Årstafältet.

Förslag till detaljplan för ny bostadsbebyggelse vid Tussmötevägen för stadsdelen Östberga

Planområdet ligger utmed Tussmötevägen och används idag för parkering och plats för återvinningsstation samt parkmark. Detaljplanen syftar till att möjliggöra att tre hus i åtta våningar med cirka 90 lägenheter med bostadsrätt kan byggas av Veidekke Bostads & Fastighets AB som anvisats marken. Husens utformning och placering ska harmoniera med punkthusen på andra sidan gatan. Parkeringen föreslås genom markparkering.

Den mark som föreslås för bebyggelsen har begränsat värde för rekreation och för växt- och djurliv. Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönmärk kommer att utredas i det fortsatta planarbetet. Området är utsatt för buller från Huddingevägen och Tussmötevägen, vilket påverkar såväl husens utformning som placering.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till den föreslagna bebyggelsen som bland annat ökar antalet tillgängliga lägenheter i området och breddar kundunderlaget för närservicen. Den mark som tas i anspråk används idag mestadels för rastning av hundar och på vissa delar av grönområdet ligger gamla tippmassor.

Förvaltningen anser att det är viktigt att det gröna stråket, vilket stadsdelsnämnden påtalat, mellan Årstafältet och Hemskogen värnas. Åtgärder för att kompensera den ianspråktaga grönmärken bör göras genom att hela grönområdet ses över för att få en ökad tillgänglighet av denna.

Förvaltningen vill framhålla att en översyn av trafikmiljön är nödvändig, så att ett tryggt och säkert boende skapas. Tussmötevägens sträckning bör också ses över för att minska intrånget i grönområdet. I den fortsatta planeringen bör parkeringsfrågan studeras särskilt för att få en funktionell och trafiksäker parkeringslösning för hela området. Förhållandet mellan avgiftsbelagd och gratis parkering på tomtmark respektive gatumark för boende i befintliga hus och i de nya husen bör belysas.

Bilaga

Stadsbyggnadskontoret 2005-12-20 Inbjudan till plansamråd om förslag till ny bostadsbebyggelse vid Tussmötevägen i stadsdelen Östberga, Dnr 2004-05806-54