



Handläggare: Kjell O Jansson
Tfn: 08 508 14 542

Till
Enskede- Årsta stadsdelsnämnd

Ombyggnad och upprustning av Åsens vård- och omsorgsboende - Inriktningsärende

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utreda ombyggnad av Åsens ålderdomshem till ett modernt äldreboende med heldygnsomsorg.
2. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansmedel, 500 tkr för projektering.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Lena Rosdahl
Chef utförraravdelningen särskilda
boendeformer

Kristina Goldring
Chef beställaravdelningen
äldre och funktionshindrade

Leif Fransson
Chef ekonomi- och stadsmiljö-
avdelningen

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom utföraravdelningen, särskilda boendeformer i samverkan med beställaravdelningen och avdelningen för ekonomi- och stadsmiljö. Samverkan har skett med Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Information har getts på samverkansgrupp äldre och funktionshinder 2006-03-07. En central arbetsgrupp och lokala arbetsgrupper har arbetat med renoveringsplanerna sedan hösten 2005 och personalen är informerad. Genomförandegruppen för äldreomsorgsutbyggnad är informerad i ärendet.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden uppdrog vid nämndens sammanträde 2004-09-23 § 14 åt förvaltningen att utreda ombyggnad av Åsens ålderdomshem till ett modernt äldreboende med heldygnsomsorg.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB har i december 2005 övertagit fastigheten från Svenska Bostäder varvid planeringen för ombyggnaden återupptas.

Förvaltningens förslag

Åsens ålderdomshem med 72 lägenheter var från början del av Enskededa-lens servicehus. Huset är byggt 1978-79 och består av tre boendegrupper om vardera 24 lägenheter i tre våningsplan. Lägenheterna har 1 rum och kök med kokvrå med en yta om 28 kvm. Alla boende har en egen lägenhet med balkong, dusch och kokvrå. På våningarna finns det ett gemensamt dagrum med sittgrupp och tv. Lägenheter och badrum är inte handikappanpassade.

Servicehusutredningen, som presenterades 2003, anför att stor ombyggnad behövs för att WC/duschrum ska uppfylla uppställda tillgänglighetskrav.

Solving International/Bohlin & Strömberg har på uppdrag de fyra stadsdelsförvaltningarna i söderort, Enskede-Årsta, Farsta, Skarpnäck och Vantör utrett förutsättningarna för en samordnad planering av äldreboendet i syd-östra Stockholm. Utredningen redovisas i en rapport daterad den 8 mars 2006 "Planering för äldreboende i Östra Söderort." Rapporten ger stöd för att planeringen för ombyggnad av Åsens ålderdomshem kan fortsätta.

Åsens vård- och omsorgsboende kan genom ombyggnad av WC/duschrum och kök samt upprustning av gemensamhetsytor anpassas till ett modernt vård- och omsorgsboende. De boende ska genom ombyggnaden ges möjlighet att klara sig själva så länge som möjligt. En person som använder rollator eller rullstol är beroende av gott om plats och manövreringsutrymme. I WC/duschrum behöver den boende komma intill WC-stol och tvättställ. När hjälpbehoven ökar ska plats också finnas för en eller två assisterande

personal och eventuella utrymmeskrävande hjälpmedel. Med tanke på fysiskt påfrestande arbetsuppgifter i vård- och omsorgsboende är det av största vikt att den fysiska arbetsmiljön är bra. Tillgänglighet och god arbetsmiljö i hygienfunktionerna är också en integritetsfråga för den boende.

Ombyggnaden föreslås ske etappvis. Ombyggnaden ställer krav på evakuering av de boende under ombyggnadstiden och en evakueringsplan kommer att upprättas. Enskededalens vård- och omsorgsboende (servicehuset), som idag har tomma lägenheter kommer att nyttjas för evakueringen. Innan ombyggnaden startar behöver boende och anhöriga informeras och beslut om inflyttningsstopp fattas för Åsens vård- och omsorgsboende.

Förvaltningen föreslås få i uppdrag att i samverkan med Micasa Fastigheter i Stockholm AB utreda ombyggnad av Åsens f.d. ålderdomshem till ett modernt vård- och omsorgsboende med heldygnsomsorg. Ärendet överlämnas till genomförandegruppen för utbyggnad av äldreboende och kommunstyrelsens ekonomiutskott för beslut.

Förvaltningen avser att efter beslut i genomförandegruppen och kommunstyrelsens ekonomiutskott samt genomförd utredning återkomma till nämnden i april/ maj med underlag för beslut om genomförandet.