



Handläggare: Marianne Berg Ekbohm
Tfn: 508 14 034

Till Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

Detaljplan för del av kv Glasmålningen i stadsdelen Gamla Enskede - yttrande

Förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen ekonomi och stadsmiljö

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen ekonomi och stadsmiljö.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har sänt ut ett förslag till detaljplan för del av kv Glasmålningen i stadsdelen Gamla Enskede för yttrande senast 2006-03-31. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga om och till fastigheten Glasmålningen 3. Fastigheten som idag innehåller 8 lägenheter och lokaler för kontor och kommer efter om- och tillbyggnaden innehålla 20 lägenheter. Omgivande fastigheter, bland annat förvaltningens förskola Glasmålningen, påverkas inte av förändringen.

Parkering anordnas inom fastigheten. Parkeringsbehovet har beräknats till 0,7 plats per lägenhet och 1-2 platser per 100 kvm arbetsplatsyta.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till den föreslagna förändringen detaljplanen som möjliggör ett tillskott av bostäder. Förvaltningens bedömer, i likhet med vad stadsbyggnadskontoret redovisar, att förändringen inte påverkar verksamheten vid förskolan negativt. Även parkering för de nya lägenheterna och kvarvarande kontorsyta har lösts på tillfredsställande sätt.

Bilaga

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Glasmålningen m.m. i stadsdelen Gamla Enskede S-Dp 2004-18374-54.