



Handläggare: Marianne Berg Ekbohm
Tfn: 508 14 034

Till Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

Detaljplan för bostäder och service på Årstälänken - Yttrande

Förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef ekonomi- och stadsmiljöavdelningen

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom ekonomi- och stadsmiljöavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till detaljplan för bostäder och service på Årstälänken, S-Dp 2004-20997-54. Remisstiden går ut 2006-04-21. Samråd i form av öppet hus har ägt rum 2006-03-30.

Stadsdelsnämnden behandlade 2005-06-16 yttrande över förslaget till program för bostäder och service på Årstälänken.

Förslag till detaljplan för bostäder och service på Årstälänken

Planområdet utgörs av före detta Årstälänkens asfalterade vägbana med slänter, totalt cirka 50 000 kvm. Marken ägs av staden och har delvis anvisats till AB Svenska Bostäder, HSB Bostad AB och AB Familjebostäder. För den del som inte har markanvisats kommer en markanvisningstävling att ordnas.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att 11 flerbostadshus med cirka 450 lägenheter samt en förskola kan byggas. De nya husen i fem våningar och garage grupperas tre och tre med undantag för avslutningen västerut där det föreslås en grupp om två kvarter. Mellan huskropparna och framför befintliga punkthus gör generösa släpp som planteras och blir gröna länkar mellan Årstafältet och Valla Gärde. Husens grundvolym är en fyrkant med en mindre gård med ett ungefärligt mått om 30 x 37 meter.

För att tillgodose ett framtida behov av förskola föreslås en förskola med plats för 4-5 avdelningar i planområdets västra del med en direkt kontakt med Årstafältet.

Angöringen till de nya bostäderna sker via den nya gatan som föreslås placeras mellan de nya husen och Årstafältet. Parkering för de nya bostäderna föreslås i garage. Ett 40-tal besöksparkeringar anläggs utmed den nya gatan för besökare till de nya bostäderna och till Årstafältet.

Förvaltningens synpunkter

I stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande redovisas de synpunkter som inkommit under programsamrådet. Stadsdelsnämndens synpunkter har i huvudsak beaktas i detta förslag till detaljplan. De förändringar som gjorts är att skolan utgått ur planen, då en skola endast kommer att behövas under förutsättning att de planerade bostäderna i Årstastråket byggs. Antalet hus har minskat genom att det västra och det östra huset har utgått ur planen. Därigenom skapas tydligare entréer till parken på Årstafältet och koloniområdet förblir opåverkat. Bebyggelsen har också flyttats ut cirka 2 meter på fältet för att undvika en flyttning av avloppsledningar. Lokalgatan är placerad mellan de nya husen och Årstafältet och anslutningen till Valla torg har utgått.

Förvaltningen anser det är bra att antalet hus har begränsats. Därmed tas större hänsyn till befintlig bebyggelse och den nya bebyggelsen inkräktar inte på koloniområdet. Även entrén till parken och stråket mot Storsjöparken hålls öppet.

Enligt förvaltningens uppfattning är det angeläget att värna om stadsmiljön och de som idag bor i den befintliga bebyggelsen. Förvaltningen anser att stor vikt måste läggas vid byggplaneringen i syfte att så långt som möj-

ligt minimera störningarna för de boende. Det är också angeläget att anläggandet av landskapsparken på Årstafältet fortsätter och ges hög prioritet samt att de planerade aktiviteterna kommer igång och snarast börjar byggas. Enligt förvaltningens uppfattning kan stadsmiljön i området därigenom väsentligt förbättras.

Förvaltningen anser att föreslagen placering av lokalgatan är bra, utifrån vad som trafiktekniskt är möjligt. Den bör dock vara en halv meter bredare för att möjliggöra snöröjningen med plogvallar. Hastighetsdämpande åtgärder av olika slag är viktiga då den i annat fall kan upplevas som rak och inbjuda till fortkörning. Förvaltningen anser vidare att det är nödvändigt att studera parkerings- och trafiklösningar för hela Vallaområdet. I den fortsatta planeringen är det också viktigt att gång- och cykelvägar stödjer en integration med såväl Östberga som de olika grönstråken i Johanneshov och Årsta.

Med hänsyn till all ny bebyggelse i Årsta som minskar tillgången på fri-tytor och förtätar stadsdelen är det nödvändigt att förstärka grönstrukturer och spridningskorridorer. Kvarvarande park- och naturmark måste därför rustas upp och kompletteras.

Förvaltningen beräknar ett behov av förskola/skola för cirka 60 barn för de bostäder som byggs på länken. På grund av att de nya husen är relativt små har stadsbyggnadskontoret bedömt att det inte är möjligt att inrymma förskolor i dessa då allt för stor lägenhetsyta skulle tas i anspråk. I detta förslag till detaljplan redovisas istället en plats för förskola i områdets västra del med en nära och självklar kontakt med Årstafältet, i enlighet med stadsdelsnämndens synpunkter i programsamrådet. Byggnaden bör ha en otraditionell lokallösning för att svara upp mot framtidens pedagogik samt även en F – 3 skola.

Bilaga:

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Årstalänken i stadsdelen Årsta, S-Dp 2004-20997-54. Stadsbyggnadskontoret 2006-03-01.