



Handläggare: Kjell O Jansson
Tfn: 08 508 14 542

Till Enskede-Årsta stadsdelsnämnd

Bostad med särskilt stöd för funktionshindrade i Enskededalens servicehus, genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Gruppboende om 4 lägenheter med särskilt stöd för funktionshindrade, personkrets 2 inrättas inom Enskededalens servicehus.
2. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om stimulansmedel med 400 tkr för nytillkomna lägenheter och med 0,5 mnkr i startbidrag.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Ingrid Friberg
Chef utförraravdelningen
hemtjänst och funktionshinder

Kristina Goldring
Chef beställaravdelningen
äldre och funktionshindrade

Leif Fransson
Chef ekonomi- och
stadsmiljöavdelningen

Sammanfattning

Förvaltningen ansöker hos kommunstyrelsens om stimulansmedel och startbidrag om totalt 900 tkr för ombyggnad av 4 lägenheter i Enskededalens vård- och omsorgsboende till gruppboende för personer med funktionshinder. Produktionskostnaden uppgår till 2950 tkr. Ombyggnaden beräknas starta i höst och gruppboendet vara inflyttningsklar vid årsskiftet 2006/2007.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av utföraravdelningen hemtjänst och funktionshinder i samverkan med ekonomi- och stadsmiljöavdelningen, beställaravdelningen samt utföravdelningen för särskilda boendeformer. Socialtjänstförvaltningens lokal- och byggnadskonsulter har gett konsultativt stöd i beredningen. Micasa Fastigheter i Stockholm AB har deltagit i planeringen och presenterat ritningsunderlag, rumsfunktionsprogram och ekonomisk kalkyl för ombyggnaden.

Handikapprådets har informerats i ärendet 2004-11-18 och lokala pensionärsrådet 2004-10-22. Personalen inom Enskededalens gruppboende är informerad vid arbetsplatsträff (APT) och de boende/anhöriga har under 2005 informerats om alternativ till nuvarande gruppboende. Ytterligare information till boende/anhöriga ges när erforderliga beslut finns. De fackliga organisationerna har 2004-10-20 besökt lokalerna, informerats på plats och bedömt lokalerna vara lämpade för en gruppboende. Samverkansgruppen (SG) för äldre och funktionshinder har vid ett flertal tillfällen informerats i ärendet.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslöt 2005-01-27 § 15 tillstyrka inrättande av boende med särskilt stöd för funktionshinder i Enskededalens servicehus, inriktningsärende (dnr; 04-504/481).

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt 2005-03-16 bevilja Enskede-Årsta stadsdelsnämnds ansökan om beställarstöd 0,1 mnkr och projektering 0,5 mnkr för en gruppboende inom Enskededalens servicehus.

Socialtjänstförvaltningens genomförandegrupp för utbyggnad av boendestäder för personer med funktionshinder beslutade 2006-04-06 för sin del tillstyrka stimulansmedel med 0,1 mnkr per ny lägenhet samt att ställa sig positiv till stimulansmedel med 0,5 mnkr till startkostnader; totalt 0,9 mnkr.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen har behov av gruppboende som ersättning för gruppboendestaden på Tappgränd 9. Gruppboendestaden är inte något fullvärdigt boende och fyller inte dagens krav på ett gruppboende för personer med funktionshinder. De boende bor i rum om ca 10-14 kvm och standarden är låg. Hygienutrymmena är gemensamma för flera boende, som delar dusch och toalett. Lokalerna är inte byggda för att klara omsorgen om personer med stora funktionshinder.

Inom Enskededalens servicehus, Bersågränd 9 finns en enhet med 5 lägenheter. Dessa lägenheter ligger avskilt i servicehuset och har periodvis an-

vänts för korttidsboende och under första kvartalet i år för förskoleverksamhet.

Entrén till gruppboenden sker via en av servicehusets bostadsentréer vid Bersågränd 9 och således inte via servicehusets huvudentré. Den egna entrén skiljer inte heller ut lägenheterna på något sätt från annat boende i området. Förvaltningen har studerat förutsättningarna att omstrukturera lägenheterna till en gruppboende för personer med funktionshinder. Lägenheternas standard är god och utredningen har visat att enheten efter ombyggnad och anpassningsåtgärder är lämpad som boende för personer med funktionshinder.

Lägenheternas wc/dusch föreslås utökas för att ge en god tillgänglighet och arbetsmiljö. Del av bakomliggande förråd föreslås byggas om till tvättstuga mm. De lägenheter som tas i anspråk är två lägenheter, 2 rok om 56 kvm samt 3 lägenheter om 1 rok med ytorna 42 kvm, 42 kvm och 49 kvm. En av dessa lägenheter ges användning som personal och gemensamhetsutrymme.

Den totala produktionskostnaden uppgår till 2950 tkr. Till grund för beräkning av produktionskostnaden finns förslagsritning och rumsfunktionsprogram. Personalkostnaderna för drift av gruppboenden är oförändrade. Ombyggnaden kan starta i höst och bostaden vara inflyttningsklar vid årsskiftet 2006/2007.

Nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om stimulansmedel med 400 tkr för nytillkomna lägenheter och med 0,5 mnkr i startbidrag, totalt 900 tkr för genomförandet.