



Handläggare: Ingemar Thalberg
Tfn: 08-508 14 111

Till
Enskede-Årsta stadsdelsnämnd

**Förlängning av tillfälligt bygglov för återvinningsstation för
källsorterat material vid Stockholmsvägen 3,
Gamla Enskede**

Förslag till beslut

Nämnden beviljar bygglov att gälla till 2011-09-15 med villkor och föreskrifter enligt bilaga 1. Detta med stöd av kap 8 §§ 2.2 och 14 plan- och bygglagen (PBL).

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Avdelningschef

Sammanfattning

Gällande bygglov för återvinningsplatsen går ut 2006-12-31. Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat lov.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi & stadsmiljö.

Bakgrund

Renhållningsförvaltningens entreprenör, Förpackning- och tidningsinsamlingen AB (Ftiab) har den 2006-09-15 ansökt om förlängning av tillfälligt bygglov för en återvinningsstation placerad vid Stockholmsvägen 3 på gatumark inom fastigheten Enskede Gård 1:1. Till ansökan bifogas situationsplan 1:500.

För området gäller detaljplan (Dp 218). Då åtgärden strider mot planbestämmelserna kan endast tidsbegränsat bygglov beviljas. Upplåtelsen fordrar tillstånd från polismyndigheten.

Stadsdelsförvaltningen har kungjort lovärendet och delgivit det till till fem närliggande fastigheter. Två svar har inkommit. Ägaren till fastigheten Stubbrytaren 1 påtalar trafikproblem som felparkerade bilar, körning mot trafikriktning, tomgångskörning och att stationen ligger i anslutning till Triangelparken som nyttjas av många barn från den närbelägna lågstadieskolan. Vidare påpekas att platsen ger ett ostädat intryck då skräp ofta ställs utanför behållarna. (Bilaga 3).

Ägaren till fastigheten Stubbrytaren 3 motsätter sig förlängt bygglov med hänvisning till olämpligheten att anläggningen ligger i direkt anslutning till Triangelparken och därmed den omsorgsverksamhet för barn som bedrivs. Verksamheten är skräpig, bullrig och leder in mycket trafik på intilliggande lokalator samt förfular och förstör miljön. Alternativ plats föreslås i anslutning till bensinstationerna vid Sofielundsplan. (Bilaga 4).

Remisser har skickats till stadens markkontor, trafikkontor samt miljöförvaltningen vilka alla tillstyrkt fortsatt bygglov på platsen. Miljöförvaltningen säger dock i sitt yttrande att återvinningsstationen ska placeras så bullernivåerna för externt industribuller inte överskrider, vilket innebär att bullerdämpande åtgärder kan behöva genomföras. (Bilaga 2).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningens uppfattning är att materialbolagen generellt sköter sina uppdrag. Tömningsfrekvensen och städningen runt stationerna har ökat och fungerar bättre än tidigare. Renhållningsnämndens beslut om nytt avtal med de bolag som sköter stationerna, innebär att staden har ökade möjligheter till sanktioner om bolagen inte sköter sina åtaganden. Vid varje station finns ett telefonnummer angivet dit allmänheten, utan kostnad, kan ringa vid synpunkter och/eller klagomål. Återställande vid anmälan om nedskräpning ska enligt avtal ske senast klockan 20:00 nästkommande arbetsdag. Platsen bedöms därför inte medföra större olägenheter för omgivningen än vad som bör kunna tålas med hänsyn till förhållandena på platsen och åtgärdens allmänintresse.

Det finns alltid en möjlighet att säga upp markupplåtelsen oavsett om bygglov medgivits. Platsen som föreslås i skrivelsen från ägaren till fastigheten Stubbrytaren 3 är inte aktuell då det redan finns en återvinningsstation belägen mitt emot Träskolevägen 17, helt nära de bensinstationer som anges i förslaget. Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning föreslår därför att ansökan om förlängt bygglov tillstyrks tills vidare, dock längst t o m 2011-09-15.

Bilagor

1. Villkor, ansökan och situationsplan.
2. Miljöförvaltningens yttrande 2006-10-18.
3. Grannehörandesvar från fastigheten Stubbrytaren 1.
- 4 . Grannehörandesvar från fastigheten Stubbrytaren 3.