



Handläggare: Ingemar Thalberg  
Tfn: 08-508 14 111

Till  
Enskede-Årsta stadsdelsnämnd

**Förlängning av tillfälligt bygglov för återvinningsstation för  
källsorterat material vid Årsta Torg, Hjälmarsvägen 26,  
Årsta**

**Förslag till beslut**

Nämnden beviljar bygglov att gälla till 2011-09-15 med villkor och föreskrifter enligt bilaga 1. Detta med stöd av kap 8 §§ 2.2 och 14 plan- och bygglagen (PBL).

Ulla Thorslund  
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson  
Avdelningschef

**Sammanfattning**

Gällande bygglov för återvinningsplatsen går ut 2006-12-31. Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat lov.

**Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi & stadsmiljö.

## **Bakgrund**

Renhållningsförvaltningens entreprenör, Förpackning- och tidningsinsamlingen AB (Ftiab) har den 2006-09-15 ansökt om förlängning av tillfälligt bygglov för en återvinningsstation placerad vid Hjälmarsvägen 26 på gatumark inom fastigheten Årsta 1:1. Till ansökan bifogas situationsplan 1:500.

För området gäller detaljplan (Dp 2001-06233). Då åtgärden strider mot planbestämmelserna kan endast tidsbegränsat bygglov beviljas. Upplåtelsen fordrar polistillstånd.

Stadsdelsförvaltningen har kungjort lovärendet och delgivit det till fastighetsägarna till två närliggande fastigheter. I svar har inkommit. I sitt yttrande till förvaltningen påpekar ägaren till fastigheten Valloxen 1, Brf Årsta Torg 1, gm medlem i styrelsen, att de har eget soprum för källsortering och därmed inte har något behov av stationen. Föreningen ser återvinningsstationen som en sanitär olägenhet och föreslår att stationen placeras på en mer undanskymd plats i anslutning till de fastigheter som har behov av densamma. Två alternativa platser i närområdet föreslås. (Bilaga 3).

För närvarande är återvinningsstationen borttagen med anledning av pågående ombyggnad av Hjälmarsvägen. Förvaltningens intentioner är att stationen ska återställas vid klartecken från ombyggnadens entreprenör, SVEAB.

Remisser har skickats till stadens markkontor, trafikkontor samt miljöförvaltningen vilka samtliga tillstyrkt fortsatt bygglov på platsen. Miljöförvaltningen påpekar dock i sitt yttrande att återvinningsstationen ska placeras så att bullernivåerna för externt industribuller inte överskrids, vilket innebär att bullerdämpande åtgärder kan behöva genomföras. (Bilaga 2).

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningens uppfattning är att materialbolagen generellt sköter sina uppdrag. Tömningsfrekvensen och städningen runt stationerna har ökat och fungerar bättre än tidigare. Renhållningsnämndens beslut om nytt avtal med de bolag som sköter stationerna, innebär att staden har ökade möjligheter till sanktioner om bolagen inte sköter sina åtaganden. Vid varje station finns ett telefonnummer angivet dit allmänheten, utan kostnad, kan ringa vid synpunkter och/eller klagomål. Vad gäller bullernivåer åligger det bolagen att följa de normer som angivits av miljö- och hälsoskydds-nämnden.

Den bostadsnära platsen kan medföra smärre olägenheter för omgivningen men bör kunna fungera med hänsyn till förhållandena på platsen och åtgärdens allmänintresse. Det finns alltid en möjlighet att säga upp markupplåtelsen oavsett om bygglov medgivits. De platser som föreslås i skrivelsen från fastigheten Valloxen 1, är enligt förvaltningens bedömning inte lämpade.

I detta fall bör materialbolagen och renhållningsförvaltningen i samarbete med förvaltningen aktivt arbeta för att på sikt hitta annan plats för anläggningen. Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning föreslår därför att förlängt bygglov tillstyrks tills vidare, dock längst t o m 2011-09-15.

**Bilagor**

1. Villkor, ansökan och situationsplan.
2. Miljöförvaltningens yttrande 2006-10-18.
3. Grannehörandesvar från fastigheten Valloxen 1.