



Handläggare: Ingemar Thalberg

Tfn: 08-508 14 111

Till

Enskede-Årsta stadsdelsnämnd

Förlängning av tillfälligt bygglov för återvinningsstation för källsorterat material vid Gullmarsvägen 9, Johanneshov

Förslag till beslut

Nämnden beviljar bygglov att gälla till 2011-09-15 med villkor och föreskrifter enligt bilaga 1. Detta med stöd av kap 8 §§ 2.2 och 14 plan- och bygglagen (PBL).

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Avdelningschef

Sammanfattning

Gällande bygglov för återvinningsplatsen går ut 2006-12-31. Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat lov.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi & stadsmiljö.

Bakgrund

Renhållningsförvaltningens entreprenör, Förpackning- och tidningsinsamlingen AB (Ftiab) har den 2006-09-15 ansökt om förlängning av tillfälligt bygglov för en återvinningsstation placerad på gatumark, vid Gullmarsvägen 9, inom fastigheten Enskede Gård 1:1. Till ansökan bifogas situationsplan 1:500.

För området gäller detaljplan (DP 2868). Då åtgärden strider mot planbestämmelserna kan endast tidsbegränsat bygglov beviljas.

Stadsdelsförvaltningen har kungjort lovärendet och delgivit det till fyra stycken närliggande fastighetsägare. Fyra svar har inkommit. Ägaren till fastigheten Kopparsticket 5, Brf Tjänstemannahem Nr 1 gm dess ordförande, anser att nedskräpningen vid återvinningsstationen är helt oacceptabel. (Bilaga 3). Ägaren till fastigheten Kopparsticket 8, Gullmars Fastighetsförvaltning HB, gm sitt ombud Advokatfirman Tino Goetze, meddelar att fastighetsägarna inte kan acceptera förlängt bygglov för återvinningsstationen. Som skäl anges att anläggningen är olämpligt placerad vid väggen till fastighetens parkeringsdäck och förorsakar vid tömning skador på fasaden, samtidigt som den drar till sig skräp som inte kan läggas i behållarna utan hamnar utanför. (Bilaga 4). Ägaren till fastigheten Pennteckningen 4, Brf Gullmarsvägen 2 och ägaren till fastigheten Pennteckningen 5, Heba Fastighets AB är däremot positiva till att bygglovet för återvinningsstationen förlängs. (Bilaga 5 och 6).

Remisser har skickats till stadens markkontor, trafikkontor samt miljöförvaltningen vilka alla tillstyrkt fortsatt bygglov på platsen. Miljöförvaltningen påpekar dock i sitt yttrande att närheten till bostäder är mindre än 10 m, varför tömning av behållare endast får ske på vardagar efter kl.07:00 och före kl.19:00. (Bilaga 2).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningens uppfattning är att materialbolagen generellt sköter sina uppdrag. Tömningsfrekvensen och städningen runt stationerna har ökat och fungerar bättre än tidigare. Renhållningsnämndens beslut om nytt avtal med bolagen som sköter stationerna, innebär att staden har ökade möjligheter till sanktioner om bolagen inte sköter sina åtaganden. Förutom de skador som kan konstateras på fastigheten Kopparsticket 8, (bucklor på fasadens ytterhölje bestående av korrigerad plåt), bedöms anläggningen inte medföra större olägenheter för omgivningen än vad som bör kunna tålas med hänsyn till förhållandena på platsen och åtgärdens allmänintresse. Materialbolagen svarar för eventuella skador för och anspråk från tredje man och även i övrigt för störningar och skador som verksamheten ger upphov till.

Vid varje station finns ett telefonnummer angivet dit allmänheten, utan kostnad, kan ringa vid synpunkter och/eller klagomål. Det finns alltid en möjlighet att säga upp markupplåtelsen oavsett om bygglov medgivits. Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning föreslår därför att ansökan om förlängt bygglov tillstyrks tills vidare, dock längst t o m 2011-09-15.

Bilagor

1. Villkor, ansökan och situationsplan.
2. Miljöförvaltningens yttrande 2006-10-18.
3. Grannehörandesvar från fastigheten Kopparsticket 5.
4. Grannehörandesvar från fastigheten Kopparsticket 8.
- 5 Grannehörandesvar från fastigheten Pennteckningen 4.
6. Grannehörandesvar från fastigheten Pennteckningen 5.