



Handläggare: Ingemar Thalberg

Tfn: 08-508 14 111

Till

Enskede-Årsta stadsdelsnämnd

Förlängning av tillfälligt bygglov för återvinningsstation för källsorterat material vid Tussmötevägen 294, Stureby

Förslag till beslut

Nämnden beviljar bygglov att gälla till 2007-03-31 med villkor och föreskrifter enligt bilaga 1. Detta med stöd av kap 8 §§ 2.2 och 14 plan- och bygglagen (PBL).

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Avdelningschef

Sammanfattning

Gällande bygglov för återvinningsplatsen går ut 2006-12-31. Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat lov.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi & stadsmiljö.

Bakgrund

Renhållningsförvaltningens entreprenör, Förpackning- och tidningsinsamlingen AB (Ftiab) har den 2006-09-15 ansökt om förlängning av tillfälligt bygglov för en återvinningsstation placerad vid Tussmötevägen 294 på gatumark inom fastigheten Stureby 1:1. Till ansökan bifogas situationsplan 1:500.

För området gäller detaljplan (DP 2004-05806). Då åtgärden strider mot planbestämmelserna kan endast tidsbegränsat bygglov beviljas. Upplåtelsen fordrar tillstånd från polismyndigheten.

Stadsdelsförvaltningen har kungjort lovärendet och delgivit det till två närliggande fastigheter. Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägarna.

Remisser har skickats till stadens markkontor, trafikkontor samt miljöförvaltningen vilka alla har inkommit med var sitt yttrande. Markkontoret meddelar att stationen måste flyttas då bostadsbebyggelse ska ske på platsen med start under våren 2007. (Projekt Tussmötehöjden). Markkontoret föreslår en alternativ plats söder om intilliggande parkväg. (Bilaga 2). Trafikkontoret kommenterar endast att platsen ska bebyggas. (Bilaga 3). Miljöförvaltningen har ingen erinran under förutsättning att upplåtelseavtalet följs. (Bilaga 4).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningens uppfattning är att materialbolagen sköter sitt uppdrag. Tömningsfrekvensen och städningen runt stationerna har ökat och fungerar bättre än tidigare. Vid varje station finns ett telefonnummer angivet dit allmänheten, utan kostnad, kan ringa vid synpunkter och/eller klagomål. Platsen bedöms inte medföra några olägenheter för omgivningen och det finns alltid en möjlighet att säga upp markupplåtelsen oavsett om bygglov medgivits. Markkontorets förslag till alternativ plats kan fungera, men en mer lämpad plats har tagits fram av förvaltningen och har vid förhandsbesked från markkontoret godkänts. Ftiab är informerade och kan alltså ansöka om tillfälligt bygglov för stationen på den av förvaltningen föreslagna platsen. Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning föreslår, med hänvisning till ovanstående och en reservation om tidigare borttagande, att ansökan om förlängt bygglov tillstyrks t o m 2007-03-31.

Bilagor

1. Villkor, ansökan samt situationsplan.
2. Markkontorets yttrande 2006-10-20.
3. Trafikkontorets yttrande 2006-10-12.
4. Miljöförvaltningens yttrande 2006-10-18.