



Handläggare: Anders Lindgren
Tfn: 08-508 10 451

Östermalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för teknikhus till Norra Länken vid Albano i stadsdelen Norra Djurgården

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar godkänna stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på förslag till detaljplan för teknikhus till Norra Länken vid Albano i stadsdelen Norra Djurgården
2. Stadsdelsnämnden anser att det för att förstärka spridningsvägen, är viktigare med en park med buskage och träd än med en öppen anlagd park, som detaljplaneförslaget anger.

Carina Lundberg Uudelepp
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef för Kultur och Miljö

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för teknikbyggnader och servicetunnel för drift av Norra Länken inom befintligt etableringsområde i Albano samt återställande av resten av markområdet till parkmark

Miljökonsekvensbeskrivningen framhåller Albanoområdet som stor strategisk betydelse som spridningsväg. Det är därför positivt att teknikbyggnaden hålls ner och ges ett vegetationsbeklätt tak och att i planförslaget har kvartersmarken begränsats och den allmänna platsmarken har beteckningen park.

Stadsdelsförvaltningen anser att det för att förstärka spridningsvägen, är viktigare med en park med buskage och träd än med en öppen anlagd park, som detaljplaneförslaget anger.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Kultur och Miljö.

Bakgrund (utdrag ur planbeskrivningen)

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för teknikbyggnader och servicetunnel för drift av Norra Länken inom befintligt etableringsområde i Albano samt återställande av resten av markområdet till parkmark. För drift och service av Norra länken erfordras gemensamma utrymmen vid Albano och servicetunnel ner till länkens bergtunnlar under Albanoberget. Befintlig arbetstunnel kommer att återanvändas som servicetunnel och tillhörande teknikhus kommer att förläggas vid tunnelpåslaget, under Värtabanans nivå. Byggnaderna får grästak och ska inte störa sikten mellan Brunnsviken och Albanoberget. Det befintliga arbetsområdet omvandlas vid länkens byggande till kvartersmark med en mottagningsstation för el, en driftdepå med lager och utrymme för en lokal ledningscentral samt i den norra delen allmän parkmark. Parken blir en del av dalgångens parkstråk mellan Albanoberget i söder och Teknikhöjdsberget i norr.

Översiktsplan 1999 för Stockholm visar att Albanoområdet ligger inom Nationalstadsparken och bebyggelsen förutsätts anpassas till byggnadsordningen och här underordna sig naturlandskapet. Marken inom Albano är inte planlagd. Pågående markanvändning inom planområdet består i etableringsområde för Vägverket. Järnvägsområdet är inte heller planlagt. Söder om järnvägen finns planen för Fysikcentrum, som innehåller bestämmelser för naturområde respektive högskoleändamål.

Ett program för Albano, dnr 1999-02007-53 godkändes i stadsbyggnadsnämnden den 13 maj 2004. Där finns redovisat befintligt etableringsområde för Norra länken samt att teknikhus erfordras i den sydvästra delen av Albanoområdet.

Detaljplaneförslaget

Allmän platsmark

Park: Öppen anlagd park, pelouse, som en del i ett öppet parkstråk med fri vy från Brunnsviken in i dalstråket mellan Albanoberget och Teknikhöjdsberget. Den bör fungera som en komplimang till den gustavianska parken sedd från Haga.

n1: Två parklindor av stort lokalt värde får inte fällas, om de inte en dag på grund av sjukdom skulle utgöra fara.

Dagvatten ska tas omhand inom parken.

Riskskydd: En skyddshäck t.ex. driven kring en lagom hög staketkärna bör skydda otillbörlig övergång vid Värtabanans järnvägsområde.

Kvartersmark

E1: Teknisk serviceanläggning för Norra länken. Kvartersmarken får innehålla byggnader för tekniska anläggningar. Byggnaderna som innehåller teknikhus m.m. ges en tegelbeklädning och läggs under grästak (eller motsvarande). De placeras under Värtabanans nivå och får därför en högsta höjd av +9,3 m.

Dagvatten: Grundvattenförhållandena får inte rubbas. Allt dagvattnen ska omhändertagas inom fastigheten, innan det släpps vidare mot sjön.

Riskskydd m.m.: Där så erfordras monteras skyddsstaket respektive skyddsräler. Infartsramp erfordrar **stödmurar** på båda sidorna, förslagsvis klädda med tegel. Körytor och fordonsuppställning ska ske inom fastigheten.

Skärmtak med grästak (eller motsvarande) får anordnas över parkeringen och ska utföras med lämplig höjd och material för att smälta in i parklandskapet.

T1: Värtabanans banområde planläggs för järnvägstrafik. Under mark får befintlig arbetstunnel ligga kvar som servicetunnel till Norra länken.

Störningsskydd: inom detta område får en bullerskärm monteras, som en del av en totalt ca. 230 m lång spårnära bullerskärm som planeras genom Albanoområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning (utdrag ur miljökonsekvensbeskrivningen)

Albano har under de senaste hundra åren varit industriområde som till största delen bestått av hårdgjorda ytor och bebyggelse. Växtligheten inom Albano bestod fram till för några år sedan av fältskikt av rudarter, sly samt några enstaka större träd. Sedan dess har området jämnats av och en stor del av växtligheten försvunnit. Ett par enstaka värdefulla träd har sparats i planområdet, men i stort sett finns ingen växtlighet kvar. Planområdet ligger mellan Norra Djurgårdens kärnområde och Brunsvikenområdet [2]. I den naturinventering som utfördes 2001 anges att ett spridningssamband löper mellan dessa grönområden genom planområdet. Trots att de ekologiska sambanden inom Albanoområdet är relativt svaga och omgivet av ett antal barriärer, bland annat Roslagsvägen och Värtabanan, så är området genom sitt läge av stor strategisk betydelse som spridningsväg. Det är önskvärt att spridning ytterligare gynnas genom förstärkning av grönstrukturen i denna zon.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsnämnden behandlade 2003-03-20 program för planläggning av Albano. Nämndens beslut innebär att i första hand pröva att utveckla Albano till en del av parklandskapet med universitetsanknuten verksamhet och studentbostäder. I yttrandet 2005-06-16 över förslag till detaljplan för studentbostäder framhöll stadsdelsnämnden vikten av tvärgående och

långsgående kollektiva trafikstråk och att en större del av planområdets kvartersmark skulle betecknas som allmän platsmark, park.

Miljökonsekvensbeskrivningen framhåller Albanoområdet som stor strategisk betydelse som spridningsväg. Det är därför positivt att teknikbyggnaden hålls ner och ges ett vegetationsbeklätt tak och att i planförslaget har kvartersmarken begränsats och den allmänna platsmarken har beteckningen park.

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen är det önskvärt att spridningsvägarna gynnas genom förstärkning av grönstrukturen. Planförslaget anger en öppen anlagd park, pelouse, med fri vy från Brunnsviken in i dalstråket mellan Albanoberget och teknikhöjdsberget. Stadsdelsförvaltningen anser att det för att förstärka spridningsvägen, är viktigare med en park med buskage och träd än med en öppen anlagd park, som detaljplaneförslaget anger.

Bilagor

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta