



Handläggare: Lars-Olov Norling
Tfn: 08-508 10 022

Östermalms stadsdelsnämnd

Svar på skrivelse angående etablering av servering på Strandvägskajen

Förslag till beslut

Skrivelsen anses besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Carina Lundberg Uudelepp
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef för Kultur och Miljö

Sammanfattning

I samband med renoveringen av Strandvägskajen har staden uttryckt önskemål om att en serveringsbyggnad och en kiosk anläggs på den renoverade ytan. Under år 2004 började intresseanmälningar komma in till Östermalms stadsdelsförvaltning om att etablera verksamhet på Strandvägskajen. Östermalms stadsdelsförvaltning tog emot intresseanmälningar och under hösten 2004 skickades en förfrågan om intresse för etablering kvarstod, ut till dem som anmält sig. Fjorton intressenter var fortfarande intresserade av att starta en verksamhet på kajen. I slutet av våren 2005 blev planeringen för den aktuella etappen av kajrenoveringen färdig och ett brev skickades till intressenterna med information om tidplanen, byggnadens utseende och hur kontakten med intressenterna skulle ske.

Under augusti och september bjöds intressenterna in för enskilda möten där de fick information om tidplaner och andra förutsättningar för etableringen. Av de fjorton intressenter som bjöds in kom tolv stycken för information och för att presentera sin verksamhetsidé.

Av dessa tolv valde stadsdelsförvaltningen att gå vidare med två då deras verksamhetsidé stämde väl överens med de önskemål som framkommit i Kajgruppen, som är sammansatt av personer från Stockholms hamn, trafikkontoret (tidigare Gatu- och Fastighetskontoret), stadsbyggnadskontoret och Östermalms stadsdelsförvaltning. Ekonomisk kontroll gjordes av dessa två intressenter och den visade att de båda uppfyllde de krav som Stockholms stad ställer vad gäller ekonomin. Efter samtal med juristen Oscar Jacobsson på stadsledningskontoret, beslutade förvaltningen att gå vidare med den intressent vars intresseanmälan först diarieförts på förvaltningen.

Vid förnyad kontakt med juridiska avdelningen och juristen Mattias Strandberg, förordades att förvaltningen skrev ett brev till samtliga intressenter och förklarade handläggningen av tillstånd för markupplåtelse. Detta brev skickades till samtliga intressenter 20051019, två intressenter skickade in ansökan om markupplåtelse till Polisens tillståndssektion och Östermalms stadsdelsförvaltning tillstyrkte en av dessa, med förbehållet att bygglov finns och att Anvisningar och villkor vid disposition av offentlig plats enligt ordningslagen (SFS:1993:1617) skrivits under av intressenten. Polisen gav sedan tillstånd för denna markupplåtelse 20051103, varför förvaltningen föreslog avstyrkan på den andra ansökan då den angivna platsen redan var upptagen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Kultur och Miljö.

Bakgrund

Stockholms Hamn har i samarbete med Gatu- och fastighetskontoret under ett antal år renoverat Strandvägskajen. I planeringen för kajen ingår fyra byggnader för försäljning av olika slag. Två av dessa är redan byggda, två återstår i kommande etapper. Planeringsarbetet har skett i Kajgruppen, som är sammansatt av personer från Stockholms hamn, trafikkontoret (tidigare Gatu- och Fastighetskontoret), stadsbyggnadskontoret och Östermalms stadsdelsförvaltning. Kajgruppen är ett samarbete mellan Stockholms Hamn och trafikkontoret (tidigare Gatu- och Fastighetskontoret) för att diskutera frågor kring Stockholms kajer. Östermalms stadsdelsförvaltning deltar i de frågor som rör Östermalm. I denna grupp har föreslagits att en servering och en kiosk etableras på den del av kajen som ligger mellan Shellmacken (Skeppar Svinfot) och Styrmansgatans förlängning. Dessa byggnader ska följa samma formspråk som på den byggnad Stockholms hamn uppfört för Strömma Kanalbolag och den servering som innehas av Kajen AB. Kajgruppen var överens om att den ena byggnaden skulle innehålla en mindre servering och den andra mer kioskverksamhet, information, eventuellt cykeluthyrning och en offentlig toalett.

Under år 2004 började intresseanmälningar komma in till Östermalms stadsdelsförvaltning om att etablera verksamhet på Strandvägskajen. Inga beslut fanns då om när en eventuell etablering kunde bli aktuell då arbetet med renoveringen av denna del kajen ännu inte var beslutat. Östermalms stadsdelsförvaltning tog emot intresseanmälningar och under hösten 2004 skickades en förfrågan ut till dem som anmält sig om intresse för etablering kvarstod. Det var då fjorton intressenter som fortfarande var intresserade av att starta en verksamhet på kajen. I slutet av våren 2005 blev planeringen för den aktuella etappen av kajrenoveringen färdig och ett brev skickades till intressenterna med information om tidplanen, byggnadens utseende och hur kontakten med intressenterna skulle ske. Under augusti och september bjöds intressenterna in för enskilda möten där de fick information om tidplaner och andra förutsättningar för etableringen. Av de fjorton intressenter som bjöds in kom tolv stycken för information och för att presentera sin verksamhetsidé.

Av dessa tolv valde stadsdelsförvaltningen att gå vidare med två då deras verksamhetsidé stämde väl överens med de önskemål som framkommit i Kajgruppen. Ekonomisk kontroll gjordes på dessa två intressenter och den visade att de båda uppfyllde de krav som Stockholms stad ställer vad gäller ekonomin. Efter samtal med juristen Oscar Jacobsson på stadsledningskontoret om hur förvaltningen skulle hantera de inkomna intresseanmälningarna, beslutade förvaltningen att gå vidare med den intressent vars intresseanmälan först diarieförts på förvaltningen. Den intressent som inte

blev utvald kontaktade då förvaltningen och ville ha mer information i frågan. Förvaltningen tog förnyad kontakt med juridiska avdelningen och juristen Mattias Strandberg. Han förordade att förvaltningen skrev ett brev till samtliga intressenter och förklarade handläggningen av tillstånd för markupplåtelse. Detta brev skickades till samtliga intressenter 20051019, två intressenter skickade in ansökan om markupplåtelse till Polisens tillståndssektion och Östermalms stadsdelsförvaltning tillstyrkte en av dessa, den först diarieförda intresseanmälan, med förbehållet att bygglov skulle finnas och att Anvisningar och villkor vid disposition av offentlig plats enligt ordningslagen (SFS:1993:1617) skrivits under av intressenten. Polisen gav sedan tillstånd för denna markupplåtelse 20051103, varför förvaltningen föreslog avslag på den andra ansökan då den angivna platsen redan var upptagen.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden anser skrivelsen besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Bilagor

Etableringar på Strandvägskajen	2004-11-04
Café på Strandvägskajen	2004-12-13
Information om Strandvägskajens serverings- och kioskbyggnader	2005-04-06
Serveringsbyggnad på Strandvägskajen	2005-06-29
PM Serveringsbyggnader på Strandvägskajen	2005-06-29
Serveringsbyggnad på Strandvägen	2005-10-19