



Handläggare: Lena Fendert
Tfn: 08-508 10 031

Till Östermalms stadsdelsnämnd

Ombyggnad av förskolan Gärdesbacken, Kampementsg 18

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att bygga om förskolan Gärdesbacken så att ytterligare en avdelning om 10 barn kan rymmas i lokalen.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att bygga om köket och installera ny ventilation så att de uppfyller dagens krav.
3. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om startbidrag om 0,1 mnkr och medel för särproduktionskostnad om 0,3 mnkr.

Carina Lundberg Uudelepp
stadsdelsdirektör

Solveig Bellander
programchef

Ulla Ritzén
adm chef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att en ombyggnad görs på förskolan Gärdesbacken i samband med golvreningen som föranleds av en vattenskada.

Ombyggnaden innebär att förskolan kan inrymma ytterligare en avdelning om 10 barn.

Ny ventilation och en anpassning av köket krävs för att uppfylla dagens myndighetskrav.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom administrativa avdelningen i samråd med programområde Barn och Ungdom samt förskolans personal och föräldraråd. Ärendet har behandlats i samverkansgrupp, förvaltningsråd och på förskolans arbetsplatsträffar.

Bakgrund

Gärdesbackens förskola på Kampementsgatan 18 är i dag en förskola med fyra avdelningar. Den byggdes 1980.

Den 3 januari 2005 upptäcktes en vattenskada i köket. En vattenslang i anslutning till varmluftsugnen hade gått sönder. Vattenskadan blev så pass omfattande att en hel miljörening av förskolans golvkonstruktion måste göras. Det vill säga, samtliga golv måste brytas upp och bytas ut.

Förutom ett effektivt och bättre nyttjande av lokalerna har förvaltningen i enlighet med Stockholms stads platsgaranti i uppdrag att tillgodose föräldrars önskemål om förskoleplats och erbjuda alla barn plats i stadsdelens förskoleverksamhet. Befolkningsprognosen för stadsdelen visar på fortsatt ökat behov av förskoleplatser och för att klara barnomsorgskön under 2006 behöver förvaltningen ytterligare platser. I området har nya bostadshus byggts.

Till Gärdesbacken står det i dag barn i kö. En anpassning av lokalerna gör det möjligt för fler av stadsdelens barn att få plats.

Förvaltningens förslag

I samband med golvreningen har förvaltningen ett önskemål att få göra en verksamhetsförändring för att kunna nyttja lokalerna på ett bättre och effektivare sätt och därigenom inrymma ytterligare en avdelning om 10 barn. Förskoleledningen har gjort bedömningen att det finns tillräckliga ytor för barnen även efter en ombyggnad.

Det finns behov att också bygga om köket så att det bättre motsvarar dagens krav och normer.

En arbetsgrupp bestående av representanter från administrativa avdelningen, förskolan, SISAB och Trivas Inomhusmiljö AB har tillsammans arbetat fram ett förslag som presenterats i föräldraråd och på förskolans arbetsplatsträffar.

Det finns gemensamma utrymmen som för närvarande nyttjas dåligt och med relativt små medel kan byggas om för att rymma ytterligare en avdelning. Det som krävs är en ny hall med klädhyllor och ett tvättrum med toalett, skötbord och handfat. För den ombyggnationen kan stimulansbidrag sökas. Arbets- och materialkostnad beräknas uppgå till 250 tkr. Kostnader för möbler, textilier och lekmaterial tillkommer.

Under ombyggnadstiden flyttar två avdelningar ut ur förskolan till annan lokal och två avdelningar är kvar men flyttar inom huset allt eftersom

ombyggnationen blir klar. Beräknad ombyggnadstid är nio månader. Ordentlig avskärmning av byggarbetsplatsen kommer ske.

Lokalkrav

Dagens myndighetskrav måste beaktas vid ombyggnation. Befintlig ventilation är redan i dag underdimensionerad utifrån det antal barn förskolan har. Ny ventilation måste därför installeras. Köket behöver renoveras. I och med en ombyggnation krävs bland annat en fettavskiljare och ett kylt soprum.

Tillfällig lokal

Tillfällig lokal för de barn som flyttar ut föreslås vara en lokal som ligger mycket nära förskolan, i grannfastigheten Kampementsgatan 16. För barnen är det en trygghet att få vara kvar i sin invanda miljö. Ur personalsynpunkt är det en fördel att de kan gå emellan och öppningar och stängningar kan samordnas. Även ur föräldrasynpunkt är det en fördel eftersom många har syskon på olika avdelningar och det underlättar vid lämning och hämtning om lokalerna ligger i närhet av varandra. Föräldrar har uttryckt önskemål om denna lösning.

Tidplan

Ombyggnationen beräknas ta nio månader med start maj 2006.

Ekonomi

Investeringskostnaden för Östermalms stadsdelsnämnd uppgår till 4,9 mnkr vilket medför ett hyrestillägg på 0,4 mnkr per år.

SISABs kostnad uppgår till 5,6 mnkr.

Den totala hyreskostnaden för förskolan kommer efter ombyggnationen att uppgå till 1,1 mnkr. 1261 kronor/kvadratmeter.

Förskolans intäkter för tillkommande barn uppgår till 0,8 mnkr per år och täcker den ökade hyreskostnaden.

Tillfällig inhyrning

Hyreskostnad för evakueringslokalen på Kampementsgatan 16 beräknas till 238 000 kronor.

Stimulansbidrag

Stadsdelsnämnden kan i särskilt ärende till kommunstyrelsens ekonomiutskott söka s.k. stimulansbidrag för utbyggnad av förskolelokaler. Beloppens storlek är fastställda av kommunfullmäktige. Beviljade stimulansbidrag fördelas sedan i samband med kommande tertialrapport.