



Handläggare: Anna-Maria Klint

Tfn: 08-508 10 452

Östermalms stadsdelsnämnd

Yttrande över förslag till detaljplan för Idrottshögskolan (GIH), Norra Djurgården 1:43, i stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2003-06757-54

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna och överlämna stadsdelsförvaltningens svar på remissen om förslag till detaljplan för Idrottshögskolan (GIH), Norra Djurgården 1:43, Lidingövägen 1, i stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2003-06757-54.

Carina Lundberg-Uudelepp
stadsdelsdirektör

Lars-Olov Norling
tf chef Kultur o Miljö

Sammanfattning

Idrottshögskolan ligger i nationalstadsparken på fastigheten Norra Djurgården 1:43, bakom Stadion. Skolan har också förhyrda lokaler på andra håll. Många av de externa lokalerna är undermåliga. Skolan vill därför samla all sin verksamhet bakom Stadion. Den anser sig behöva ett nytillskott om ca 4000 m².

I detaljplaneförslaget medges en tillbyggnad av önskad storlek mot norr. Tillbyggnaden är lika hög eller lägre än den framförliggande huvudbyggnaden och syns därför inte från entrésidan. Östermalms stadsdelsnämnd förordade vid programsamrådet en tillbyggnad i detta läge. I enlighet härmed tillstyrks den föreslagna tillbyggnaden.

Detaljplaneförslaget omfattar hela skolans område, men förutom tillbyggnaden på baksidan är redovisade byggrätter bara ett befästande av dagens situation.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till Östermalms stadsdelsförvaltning med begäran om svar senast 2006-04-18. Svarstiden har på förvaltningens begäran framflyttats till 2006-05-02 för att ärendet ska kunna tas upp i stadsdelsnämnden.

Ärendet har beretts på programområde Kultur och Miljö.

Ärendet har redovisats i beredningsnämnden 2006-04-04.

Samråd i ärendet med handikapprådet har skett 2006-04-03.

Bakgrund

Idrottshögskolan ligger i nationalstadsparken på fastigheten Norra Djurgården 1:43, bakom Stadion. Gatuadressen är Lidingövägen 1. Skolan har också förhyrda lokaler på bl a Östermalms IP och i f d Statens Normalskola på andra sidan Lidingövägen. Många av de externa lokalerna är ineffektiva, undermåliga och inte anpassade för Idrottshögskolans behov. Önskemål om att samla alla lokaler till ett ställe och få mer yteffektiva, flexibla och energisnåla lokaler föreligger därför. Ett viktigt argument för att förlägga skolans verksamhet till ett ställe är att flera forskningsgrupper kan samlas för att sambruka träningslaboratorier och undervisningslokaler och därmed skulle även synergieffekter skapas. Idrottshögskolan anser sig behöva ett nytillskott om ca 4000 m² för att kunna ligga kvar på platsen.

Befintlig bebyggelse

Idrottshögskolan ritades av arkitekterna Gunnar Wejke och Kjell Odéen.

Bebyggelsen är en karaktäristisk tegelarkitektur från 1940- och 50-talen.

Huvudbyggnaden och badet är klassificerade av stadsmuseet som byggnader med stort kulturhistoriskt värde (gröna). Den östra flygeln – Fysiologiska institutionen – närmast Lidingövägen anses vara av värde för miljön (gul). Alldeles intill flygeln ligger en illa underhållen träbarack.

Tidigare beslut

I programskedet redovisades två olika förslag på tillbyggnad. Stadsdelsnämnden förordade alternativ 2 som innebar en tillbyggnad på naturmark norr om GIH:s huvudbyggnad (på baksidan). Tillbyggnaden höll ordentligt avstånd från Fiskartorpsvägen och uppfarten till Allmänna BB. Som kompensation för ianspråktagen naturmark skulle den s k Tennisparken i sydost rustas; den gamla träbaracken avsågs rivas och Fysiologiska institutionens byggnad till höger om huvudentrén skulle sparas tills vidare men föreslogs bli riven vid en utbyggnad, alternativt på sikt.

Planförslaget

Det nu föreliggande planförslaget innebär ett bearbetat alternativ 2, en tillbyggnad uppförd norr om befintlig bebyggelse. Tillbyggnaden är lika hög eller lägre än den framförliggande huvudbyggnaden och syns därför inte från entrésidan. Utbyggnaden rymmer kontor, utbildningslokaler och laboratorier. Lastytan norr om huvudentrébyggnaden byggs om och infarten anpassas så att fordon med maxlängden 12 m kan använda denna transportväg. Marknivån vid inlastning sänks och en vändplan med möjlighet till backvändning för 12 meters bilar skapas. Detta innebär att inlastning av

gods i större utsträckning än idag kan skötas från baksidan. Transportbehovet bedöms inte komma att ändras nämnvärt jämfört med nuläget.

Borttagning av fyllnadsmassor på baksidan medför att befintlig miljöstation för källsortering måste rivras. En ny trappa byggs för att komma upp på befintlig nivå på gångvägen mellan gymnastikhallen och huvudentrébyggnaden. Under den planerade trappan finns plats för en ny miljöstation för returmaterial samt cykelparkering. Alternativt återplaceras miljöstationen med grönt tak i det ursprungliga läget. Borttagning av fyllnadsmassor medför även att de naturliga nivåerna återställs och vändplanen blir mer anpassad till det omgivande landskapet.

Verksamhetens parkeringsbehov tillfredsställs genom att befintliga parkeringar bibehålls samt att möjlighet till extra parkering ordnas på baksidan. Handikapplatserna ligger kvar vid huvudentrén.

Detaljplanen omfattar hela skolans område, men förutom tillbyggnaden på baksidan är redovisade byggrätter bara ett bestående av dagens situation.

Förvaltningens synpunkter

Eftersom stadsbyggnadskontoret valt att arbeta vidare med det alternativ som Östermalms stadsdelsnämnd förordade vid programsamrådet, har förvaltningen inte mycket att tillägga. Tillbyggnaden mot norr har ytterligare bearbetats och anpassats till sin omgivning. Därutöver kan konstateras att träbaracken i Tennisparken har tagits bort ur planen såsom förutskickats i programförslaget. Förvaltningen tillstyrker planförslaget i dessa delar.

Fysiologiska institutionen – flygeln öster om huvudentrén – har, trots tidigare tal om att den byggnaden skulle rivras på sikt, getts byggrätt. Förvaltningen avstyrker planförslaget i denna del.

Övriga delar av planförslaget tillstyrks då de bara befäster dagens situation.

Bilagor

1. Missiv
2. Samrådshandlingar
 - a) detaljplan med planbestämmelser
 - b) planbeskrivning
 - c) genomförandebeskrivning
 - d) MKB för plansamråd