



Handläggare: Anders Lindgren  
Tfn: 08-508 10 451

Östermalms stadsdelsnämnd

## **Yttrande över förslag till detaljplan för Beckholmen mm i stadsdelen Djurgården.**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden beslutar godkänna och överlämna stadsdelsförvaltningens svar på remissen om förslag till detaljplan för Beckholmen mm i stadsdelen Djurgården.

Carina Lundberg Uudelepp  
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren  
chef för Kultur och Miljö

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett detaljplaneförslag för Beckholmen mm till stadsdelsförvaltningen. Planen syftar till att möjliggöra fortsatt användning för regional varvsverksamhet på Beckholmen med kulturhistorisk och kommersiell inriktning samt att möjliggöra för allmänheten att ha tillträde till vissa delar på Beckholmen. Förvaltningen är positiv till planförslaget som utgår från varvsverksamhetens behov samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till varvsområdet säkerställs.

Förvaltningen välkomnar ett planeringsförfarande där det fortfarande ges ett förhandlingsutrymme.

Förvaltningen anser att planen pekar ut de viktiga delar av Beckholmen, som ska kunna nås av allmänheten.

Förvaltningen föredrar alternativet där allmänheten når udden i markplan. För att nå den södra udden vill förvaltningen pröva att det centrala parkområdet utvidgas i väster för att ge utrymme för en gångväg längs bergskanten.

**Ärendets beredning**

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till Östermalms stadsdelsförvaltning med begäran om svar senast 2006-05-05. Svarstiden har på förvaltningens begäran framflyttats till 2006-05-29 för att ärendet ska kunna tas upp i stadsdelsnämnden.

Ärendet har beretts på programområde Kultur och Miljö. Samråd i ärendet med handikapprådet har skett 2006-04-03 och 2006-05-04. Samråd i ärendet med pensionärsrådet har skett 2006-04-10. Stadsbyggnadskontoret genomförde samråd 2006-04-26. Ärendet har redovisats i beredningsnämnden 2006-05-02.

**Bakgrund** (utdrag ur planbeskrivningen)

Sedan nedläggningen av verksamheterna på Beckholmen och Djurgårdsvarvet på 1980-talet har Djurgårdsvarvet varit föremål för förslag till ny bostadsbebyggelse från olika markägare i minst tre omgångar. Förslagen har återremitterats eller inte tagits upp för beslut. En privat och ideell varvsverksamhet har vuxit upp på Beckholmen som idag tillsammans utgör en hörnsten för förutsättningarna till sjöfartens karaktär i Stockholm. Kommunstyrelsen uppmanade 1998 stadsbyggnadsnämnden att planera Beckholmen för industri- och varvsverksamhet med utgångspunkt från behovet av ett reparationsvarv i regionen med tillräcklig kapacitet i fråga om torrdockor. Under år 2000 genomfördes ett programsamråd om Beckholmens utveckling. I idéskisserna ingick även förslag till en bostadskomplettering i kvarteret Grönland. Programsamrådet visade att nya bostäder närmare varvet skulle allvarligt hota varvsverksamheten. Stadsbyggnadsnämnden fattade i februari 2004 beslut om att avbryta planeringen för bostäder på fastigheten Djurgården 1:39.

*Planens syfte och huvuddrag.*

Planen syftar till att möjliggöra fortsatt användning för regional varvsverksamhet på Beckholmen med kulturhistorisk och kommersiell inriktning samt att möjliggöra för allmänheten att ha tillträde till vissa delar på Beckholmen. Ett programarbete utfört av Kungliga Djurgårdens Förvaltning har föregått planförslaget där principerna för allmänhetens tillträde och varvens olika karaktärer har skisserats. Planförslaget utgår i plansamrådet från programskissens principer. En utredning om varvens logistik har visat att GV-Varv har intresse av att bedriva verksamhet vid Beckholmssundet på Beckholmens västra sida utan allmänhetens tillträde till den västra udden. Frågan utreds vidare under plansamråd.

*Ställningstagande till betydande miljöpåverkan.*

Beckholmen har särskilda natur- och kulturvärden genom läget i nationalstadsparken Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården, som utgör riksintresse enligt Miljöbalkens (4 kap 7§) särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen för Beckholmen kan ha betydelse för och samverka med planen invid kvarteret Grönland genom likartad markanvändning, belägenhet i nationalstadsparken och miljöeffekter och emissioner av verksamhet såsom buller, damning, transporter, alstrande av farligt avfall, markföroreningar m m. Planen har betydelse för integrering av miljöaspekter genom att belastningen på miljön kan minska om befintliga markföroreningar åtgärdas och en marksanering genomförs.

Varvsverksamheten innebär risk för störningar, buller och emissioner till luft, mark och vatten samt påverkan på eller intrång i värdefull natur- och kulturmiljö. Risker för människors hälsa eller miljön ska bedömas. Planen bedöms inte medverka till överträdande av miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Planens eventuella påverkan på nationalstadsparkens värden behöver bedömas. Nationalstadsparken är av nationellt intresse och anges som speciellt bevarandeområde i ÖP99 och verksamhetsområde enligt byggnadsordningen. Planområdet ligger därtill inom Stockholms innerstad med Djurgården, som är av riksintresse för kulturminnesvärden. Risk för olyckor inom varven eller konflikter mellan industriverksamhet och allmänhetens tillträde ska kartläggas.

Utifrån det kunskapsunderlag som finns tillgängligt i detta skede, bedöms att genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed ska en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap upprättas. De främsta skälen för uppfattningen är risken för föroreningar och störningar från verksamheten, platsens särskilda natur- och kulturvärden samt att marken är starkt förorenad.

En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning steg 1 upprättas gemensamt med dp Beckholmen till plansamråd. Planen för Djurgårdsvarvet tas fram parallellt med planen för Beckholmen. Anledningen till att de är delade är att det inte går att ha två olika huvudmän för allmän platsmark i samma detaljplan.

### *Tillgänglighet*

Området har en unik marin karaktär med byggnader och anläggningar av högt kulturhistoriskt värde. På grund av den osäkra situationen med återkommande förslag till bostadsbebyggelse i närheten och korta hyreskontrakt för aktörerna samt en blandad struktur i hyresanvändningen med vissa inslag av konflikter och störningar på grund av dålig logistik har området en onödigt skräpig och tillfällig karaktär. Det är dock av stor vikt att åtgärder vidtas i små steg mot en mer ordnad varvsverksamhet. Kraftiga och snabba åtgärder skulle kunna förstöra miljön som bygger på de privata och ideella aktörernas egna initiativ och motivation.

Åtgärder ska också vidtas för att stegvis öppna området mer för allmänheten. Gränsen mellan varv och allmänheten får röra sig och varvsområdena ska dock vara tydliga och all tillgänglighet inom varvsområdena för allmänheten ska vara på verksamheternas villkor. Planens ambition är att bevara ett regionalt varv, utöka den kulturhistoriska marina verksamheten samt bereda allmänheten tillträde på ett sådant sätt att Beckholmen – Djurgårdsvarvet kan betraktas som en ny större attraktion för besöksnäringen. Det är dock viktigt att varven ska kunna sköta sitt arbete utan risker för allmänheten. GV- Varv föreslås avgränsas med en linje av byggnader och plank mot vattenfronten och mot den allmänna marken på den västra udden samt lokalgatan som leder dit. Avgränsningen fungerar eventuellt samtidigt som bullerskydd. Detaljplanen föreslår att varvens utrustningskaj vid Beckholmsundet där endast icke störande verksamheter får förekomma nås genom att korsa den allmänna lokalgatan. GV-Varv liksom Kungliga Djurgårdsförvaltningen anser att denna kombination av användningar inte är möjlig. En tanke på en spektakulär ny anläggning som leder besökare på ett övre plan med utsikt över verksamheterna för att undvika konflikter mellan besökare och varvsnäring visas i illustrationerna till planen. Frågorna avses utredas vidare under plansamrådet.

### *Förslaget*

Illustrationer av varvsverksamheten har tagits fram för Beckholmen. I princip föreslås en inramning av varvsgårdarna med byggnader som ska ta väl hand om Beckholmens ansikte mot vattenfronten. De nya byggnaderna, där vissa kan få en mycket framträdande placering, har inte fått sin slutliga form i illustrationerna. Diskussionen om hur allmänhetens tillträde ska avgränsas kommer också att fortsätta under plansamrådet. Några alternativa lösningar visas i illustrationerna som underlag för diskussionen.

De illustrationer som visas innehåller förslag och alternativ som ryms inom den föreslagna detaljplanen. Diskussionen om de olika förslagen till placering och utformning av nya byggnader samt användning av befintliga byggnader ska fortsätta under plansamrådet.

En viktig diskussion att fortsätta är gränsdragningen och organisationen av allmänhetens tillträde. Kajparken och färjeläget på den västra udden och lokalgatan som leder dit har ifrågasatts av varvet och Kungliga Djurgårdens Förvaltning. Varvet bedömer att det inte går att kombinera allmänhetens tillträde på lokalgatan där varvet behöver korsa gatan ner till kajen vid Beckholmsundet som delvis ska användas som utrustningskaj.

Beckholmens östra udde behöver ordnas vid inloppet från Saltsjön. Detta kan eventuellt göras med en ny byggnad alternativt stapelbädd för renovering av skutor och/eller ångbåtar.

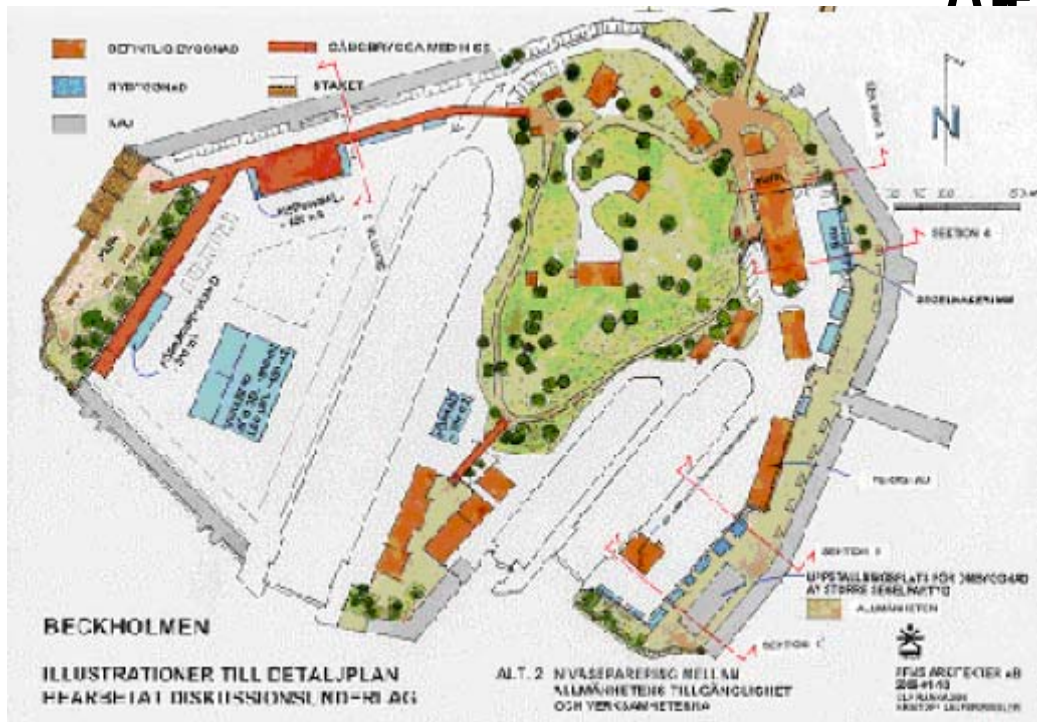
Plansamrådet ger möjlighet att i ett gemensamt skriftligt forum diskutera de olika illustrerade alternativen.

Ett första alternativ innebär att allmänheten når den västra udden i markplan. I ett andra alternativ visas en lösning med allmänhetens tillgänglighet på ett övre plan för att undvika konflikter mellan allmänhet och varvsverksamheten. Man kan även tänka sig att både tillgänglighet på markplanet och på en nivåseparerad utsiktsbrygga.

Det övre planet nås från en punkt vid lusthuset på det centrala höjdpunktiet på Beckholmen. Utsikten över verksamheterna och över Stockholm från den förhöjda gångvägen kan bli en ny spännande attraktion på Djurgården.



*Illustrationsplan alternativ 1*



*Illustrationsplan alternativ 2*

Nya byggnader för verkstäder och förråd inom varvsområdena på den östra och västra sidan föreslås placeras så att varvsgårdar för olika sorters arbeten bildas. Vattenfronten kan byggas upp på ett intressant sätt med byggnader i rader som följer vattenlinjen och med särskilt markerade byggnader på den sydöstra och sydvästra udden. Den stora verkstadsbyggnaden på GV-Varv väster om den stora dockan föreslås dras in från vattnet.

Nivåseparering mellan besökare och varven med gångbroar skulle kunna prövas på den västra och södra udden enligt alternativ 2.

### *Stockholms Sjögård*

Planförslaget för Beckholmen ska tillsammans med planförslaget för det Nya Djurgårdsvarvet vara en väsentlig utvidgning av det som kallas Stockholms Sjögård där även Skeppsholmen, Kastellholmen och Galärparken ingår som viktiga miljöer för samverkan kring att befästa, bevara och utveckla Stockholm som en levande sjöfartsstad med stark marin kulturhistorisk förankring.



*Stockholms Sjögård*

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen är positiv till planförslaget som utgår från varvsverksamhetens behov samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till varvsområdet säkerställs. Varvsverksamheten på Beckholmen är en förutsättning för att sjöfart ska kunna fungera och utvecklas i staden. Planförslaget lämnar flera frågor öppna att utreda och lösa under plansamrådet. Förvaltningen välkomnar ett sådant planeringsförfarande där det fortfarande ges ett förhandlingsutrymme. Spännande lösningar av tillgänglighet kan ställas mot konventionella, som till exempel trafikseparerad tillgänglighet med hissar och gångväg på tak mot att blanda gångtrafik med verksamheten på varvet. Förvaltningen anser att planen pekar ut de viktiga delar av Beckholmen, som ska kunna nås av allmänheten. Den västra delen är en viktig plats, dels som en större yta som kan ges en vacker parkkaraktär med vattenkontakt, dels med möjlighet till en

serveringsbyggnad. Förvaltningen föredrar alternativet där allmänheten når udden i markplan, trots att det kan vara svårt att hitta en bra lösning med varvsverksamheten. Ett alternativ som även stadsdelsnämnden handikappråd förordar.

För att nå den södra udden vill förvaltningen pröva att det centrala parkområdet utvidgas i väster för att ge utrymme för en gångväg längs bergskanten.

**Bilagor**

1. Missiv
2. plankarta med bestämmelser
3. planbeskrivning
4. genomförandebeskrivning