



Handläggare: Anna-Maria Klint

Tfn: 08-508 10 452

Östermalms stadsdelsnämnd

Yttrande över bygglovsansökan för uppförande av restaurangponton vid Skeppar Svinfot (Östermalm 3:61) mitt emot Strandvägen 11, inom stadsdelen Östermalm.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna och överlämna stadsdelsförvaltningens svar på remissen om restaurangponton vid Skeppar Svinfot på Strandvägen.

Carina Lundberg Uudelepp
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Kultur o Miljö

Sammanfattning

Stockholms Hamn har sökt permanent bygglov för att ankra upp en restaurangponton vid Skeppar Svinfot på strandvägskajen. Restaurangen har en marin karaktär och kan ta cirka 80 matgäster och cirka 30 bargäster invändigt. Därutöver kan bord och stolar ställas upp på pontondäcket.

Förvaltningen anser att det är principiellt viktigt att inte förlägga permanent bebyggelse i stadens vatten. Förvaltningen avstyrker därför permanent bygglov för den föreslagna restaurangen. Förvaltningen kan tillstyrka en tidsbegränsad bygglovsansökan, förslagsvis på fem år.

POSTADRESS: BOX 24 156, 104 51 STOCKHOLM

TEL: 08-508 10 000

BESÖKSADRESS: KARLAVÄGEN 104

FAX: 08-508 10 450

E-POSTADRESS: anna-maria.klint@ostermalm.stockholm.se

\\WEB01\INETPUB\INSYN.STOCKHOLM.SE\WORK\OSTERMALM\2006-05-

17\DAGORDNING\TJÄNSTEUTLÅTANDE\25_2006-382-352 RESTAURANGPONTON VID STRANDVÄGSKAJEN, SKEPPAR SVINFOT, YTTR 2006-05-04.DOC

Ärendets beredning

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till stadsdelsförvaltningen och begärt svar senast 2006-04-26. Svarstiden har på förvaltningens begäran framflyttats till 2006-05-19 för att ärendet ska kunna tas upp i stadsdelsnämnden.

Ärendet har beretts på programområde Kultur och Miljö. Ärendet har redovisats i beredningsnämnden 2006-05-02.

Beskrivning av projektet

Stockholms Hamn har sökt bygglov för en restaurangponton vid strandvägskajen nära Skeppar Svinfot. Pontonen är 34,4 m lång och 13,4 m bred. Den ska ligga med kortändan mot land, 8,7 m från kajkanten. Pontonens översida kommer att ligga cirka 75 cm under kajplanet.

På pontonen föreslås en spolformad restaurangbyggnad i en våning med uppglasade fasader och med tak klätt av falsad Rheinzink-bandplåt. I entréplanet finns plats för 56 sittande bordsgäster och 29 sittande bargäster. I ett undre plan kan cirka 25 matgäster tas emot.

Förvaltningen synpunkter

Stockholms Hamn har under årens lopp upplåtit kajplats på strandvägskajen åt olika båtar/fartyg, som innehållit restaurangverksamhet. I många år låg fartygen Eriks och Dixie Queen längs kajen vid Skeppar Svinfot, dock inte samtidigt. Nu handlar det om att förlägga ett matställe permanent vid Strandvägskajen, på vattenytan. Givet bygglov går inte att återkalla.

Förvaltningen anser att detta är en fråga av stor principiell betydelse. Ska det ligga permanent bebyggelse i vattnet utanför Strandvägen? Stockholms attraktivitet är "staden på vattnet" – stränderna, vattnet, båttrafiken. Detta ska då inte byggas bort. Enligt förvaltningens uppfattning bör därför inte staden tillåta någon permanent etablering i vattnet utanför strandvägskajen. Den nu föreslagna pontonrestaurangen ges ett tidsbegränsat bygglov. När bygglovet går ut kan det förlängas eller pontonrestaurangen bogseras iväg till någon annan plats och Strandvägen återfå sin vattenspegel.

Genom att förlägga pontonrestaurangen vinkelrätt mot kajen kan de gående på Strandvägen få god kontakt med vattnet och bebyggelsen på andra sidan Nybroviken.

Utblicken mot Nacka och Djurgården kommer dock att beskäras i vissa avsnitt för dem som promenerar från Nybroviken till Djurgårdsbron.

Förvaltningen avstyrker med hänvisning till vad som sagts ovan ett permanent bygglov för den föreslagna pontonrestaurangen. Förvaltningen kan tillstyrka en tidsbegränsad bygglovsansökan, förslagsvis på fem år.

Bilagor

1. Bygglovsansökan
2. Ritningar