



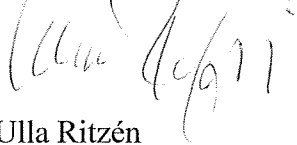
Handläggare: Anders Lindgren
Tfn: 08-508 10 451

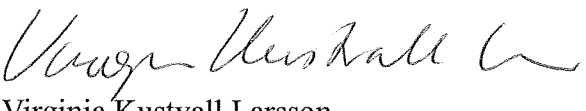
Östermalms stadsdelsnämnd

**Bygglov tillfällig åtgärd, april till oktober.
Sommarservering med glass, varmkorv och andra lätta
rätter. Östermalm 1:56, Engelbrektplan 2**

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden föreslås besluta att avslå bygglov tillfällig åtgärd, april till oktober 2007. Sommarservering med glass, varmkorv och andra lätta rätter. Östermalm 1:56, Engelbrektplan 2


Ulla Ritzén
tf stadsdelsdirektör


Virginia Kustvall Larsson
tf chef för Kultur och Miljö

Sammanfattning

Bygglovsansökan avser bygglov för kiosk med sommarservering med glass, varmkorv och andra lätta rätter.

Den sökande har tidigare 2004-03-24 erhållit bygglov för tillfällig åtgärd på Engelbrektplan. Bygglovet begränsades till en kiosk för försäljning av glass under tiden april till september.

I november 2004 inkom en ansökan om förlängning av tillfälligt bygglov för sommarservering med glass, varmkorv och andra lätta rätter. Den sökta tiden var åtta år. Stadsdelsnämnden avstyrkte bygglovet.

Stadsdelsförvaltningen har vid flera tillfällen sammanträffat med sökanden för att klargöra förvaltningens inställning till en serveringsbyggnad av den storlek och användning som avses i ansökan om bygglov. Ett av tillfällena tillsammans med sökandens juridiska ombud ett tillsammans med stadsdelsnämndens ordförande. Vid dessa tillfällen har tjänsteanteckningar nedskrivits.

Bygglovet för den nu sökta sommarserveringen skiljer sig inte från det som stadsdelsnämnden avstyrkte 2005-04-05. Stadsdelsförvaltningen föreslår avstyrkan för bygglov för sommarservering på Engelbrektplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Kultur och Miljö.

Bakgrund

Bygglovsansökan avser bygglov för kiosk med sommarservering med glass, varmkorv och andra lätta rätter.

Ett bygglov på Engelbrektplan strider mot den gällande detaljplanen. Förvaltningen har därför i samråd med sökanden kungjort bygglovet som en tillfällig åtgärd.

Bygglovet har kungjorts som tillfällig åtgärd i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet. Under kungörelsetiden har tre skrivelser om avstyrkan av bygglovet kommit till stadsdelsnämnden. Bygglovet har remitterats till, trafikkontoret och Skönhetsrådet. Bygglovet har diskuterats i Stadsmiljögruppen.

Trafikkontoret har i sitt yttrande angivit att anläggningsarbeten pågår i området runt kiosken t o m september 2007. Trafikkontoret anger ett område inom vilken kiosken bör placeras.

Skönhetsrådet yttrar att oavsett utformning på själva kioskbyggnaden bedömer att placeringen är olämplig i stadsbilden och den känsliga miljön vid Kungliga biblioteket och Humlegården. Rådet avstyrker därför bifall till ansökan.

Stadsmiljögruppen har representanter från innerstadsdelarna, stadsbyggnadskontoret, skönhetsrådet, trafikkontoret, markkontoret och stadsmuseet. Gruppen kan tänka sig att acceptera en mindre glasskiosk på platsen.

Från Humlegårdens vänner och från två privatpersoner har kommit skrivelser med snarlikt innehåll och som mynnar i att ansökan om bygglov avslås.

Den sökande har tidigare 2004-03-24 erhållit bygglov för tillfällig åtgärd på Engelbrektplan. Bygglovet begränsades till en kiosk för försäljning av glass under tiden april till september. Kiosken skulle också ha en diskret utformning och placering på det sätt som Stockholms byggnadsordning anger. Bygglovet var gällande fram till 2004-09-30.

Under hela perioden för det gällande lovet 2004 pågick uppförandet av kiosken på plats på Engelbrektplan och någon försäljning förekom inte. I november 2004 inkom en ansökan om förlängning av tillfälligt bygglov för sommarservering med glass, varmkorv och andra lätta rätter. Den sökta tiden var åtta år. Stadsdelsnämnden avstyrkte enhälligt bygglovet i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Förvaltningens förslag

Plan- och bygglagen PBL styr förutsättningarna för lov och de intressen som ska beaktas vid planläggning och vid lokalisering av bebyggelse. I inledningen av PBL framhålls att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Vidare föreskriver PBL att ” planläggning skall, med beaktande av natur- och kulturvärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar.”

Engelbrektplan är gatumark i detaljplan och ligger intill Humlegården och Kungliga Biblioteket, båda av riksintresse för kulturminnesvården. Stadsdelsnämnden, stadsbyggnadskontoret, stadsmuseet, skönhetsrådet och Humlegårdens Vänner har tidigare avstyrkt bygglov för en sommarservering på Engelbrektplan.

Stadsdelsförvaltningen har vid flera tillfällen sammanträffat med sökanden för att klargöra förvaltningens inställning till en serveringsbyggnad av den storlek och användning som avses i ansökan om bygglov. Ett av tillfällena tillsammans med sökandens juridiska ombud ett tillsammans med stadsdelsnämndens ordförande. Vid dessa tillfällen har tjänsteanteckningar nedskrivits.

Bygglovets för den nu sökta sommarserveringen skiljer sig inte från det som stadsdelsnämnden avstyrkte 2005-04-05. Stadsdelsförvaltningen föreslår avstyrkan för bygglov för sommarservering på Engelbrektplan.

Bilagor

1. Ansökan om bygglov
2. Stadsdelsnämndens ställningstagande 2005-04-05 till förlängt bygglov.
3. Tjänsteanteckningar