


|   |   |
|---|---|
|  | <h2>INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2008-2010</h2> <p>PARKER OCH NATUROMRÅDEN</p> <p>Underlag för PROJEKT - PM</p> |
|---|---|

Gula fält ifylls av SDF; gröna av ExplK;

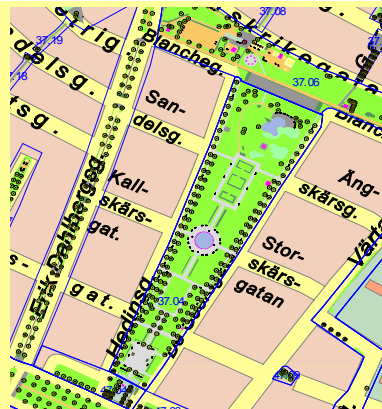
|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ☐ Stadsdelsförvaltning: | Östermalm |
|-------------------------|-----------|

|   |                       |                 |
|---|-----------------------|-----------------|
| Handläggare:<br>på stadsdelsförvaltningen | Namn: Anders Lindgren | Tel. 50 810 451 |
|---|-----------------------|-----------------|

|               |   |   |   |   |   |
|---------------|---|---|---|---|---|
| Prioritering: | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *1 se nedan   | 3 |   |   |   |   |

|                |              |
|----------------|--------------|
| ☐ Projektnamn: | Tessinparken |
| Adress:        |              |

ex på bildrutans utseende



### Beskrivning av projektet:

|   |  |
|---|--|
| ☐ | <p>För Tessinparken finns ett förslag till utveckling och förnygring framtagen år 2005. Programmet redovisar förslag till åtgärder för de dubbla kastanjealléerna, som växer ihop och är i allmänt dålig kondition samt förbättringar för planteringar och gångvägssystemet. Tessinparken finns beskriven i Östermalms parkplan 2002 sid 96-98. Målbilden är en barocklik stadspark i söder och i norr en landskapspark som ska förstärka nationalstadsparkens smala grönkorridor.</p> |
|---|--|

### Mål / syfte med projektet

|  |
|--|
| <p>Stadspark för Gärdets bebyggelse. Uppfyller kommunfullmäktiges mål som en attraktiv plats för boende och används av skolor och förskolor för spontanidrott och kvarterspark. Målet är att utveckla Tessinparken till en trygg och snygg park genom att successivt förnygra alléerna och förbättra belysningen. Tessinparken ska i sin norra del kunna fungera som en natur- och kulturpedagogisk lektionssal.</p> |
|--|

sid 1 och sid 2 ifylls av respektive stadsdelsförvaltning

För projekt som redan pågår behöver endast rutor markerade med ☐ fyllas i.

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. \*2 se nedan.

ExpIK:s kommentarer

|   |  |
|---|--|
| sociala värden/användningsfrekvens<br><b>Östermalms Parkplan 2002:</b> (sid 97) Blomprakt, vår och sommarflor. Bollspel och parklek. <b>Näbarhet:</b> Central. <b>Besöksstryck:</b> Högt  |  |
| parkstruktur/biologiska värden<br><b>Östermalms Parkplan 2002:</b> (sid 97) Stadspark 1920-tal i söder, landskapspark 1930-tal i norr. Parken ansluter till Valhallavägens och Gärdets grönstruktur. Hus och gårdar samverkar med parken på ett för funktionalismen typiskt sätt. I söder trädpark med rik fågel- och insektsfauna. |  |
| underhåll/skötsel<br>Finpark  |  |
| kulturvärde/skönhetsvärde<br>Parkens barocklika stil med raka gångar, räta axlar och uppdelning i mindre parkrum. Leksulpturen ägget från 1951. Riksintresse. Ingår i Nationalstadsparken. En symmetrisk uppbyggnad med pyramidekar, syrenhäckar och rosenrabatter. Parken inramas av dubbla kastanjealleer.                        |  |
| speciella frågor:<br>miljökonsekvenser   Luftrenande, buffert förstärker nationalstadsparken<br>tillgänglighet        Stor<br>belysning               Dålig i kastanjealleén.<br>övrigt   |  |

Drift- och underhållskonsekvenser

|  |  |
|--|--|
| Investeringen ska rationalisera drift och underhåll. |  |
|--|--|

|  | tidigare | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | totalt |
|--|----------|------|------|------|------|--------|
| ☒ SDF:s uppskattade kostnad.<br><i>Anges i mnkr per år</i> | 0,4      | 0,4  | 3    | 4    | 2    | 9      |

ExpIK:s bedömning

|   |          |      |      |      |      |        |
|---|----------|------|------|------|------|--------|
|   |          |      |      |      |      |        |
|   | tidigare | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | totalt |
| ExpIK:s förslag till budget<br><i>Anges i mnkr per år</i> |          |      |      |      |      |        |

Sid 1 och 2 fylls i och skickas till ExpIK för bedömning senast den 1 mars 2007.

Protokollsutdrag från SDN skickas till ExpIK senast den 23 mars 2007.

Uppgifter i rutor markerade med ☒ skickas även till SLK senast den 1 mars 2007.

\*1 Ange vilken prioriteringsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

\*2 Se "Kriterier för bedömning av förslag till parkinvesteringar", daterat 2006-01-10.

|  |  |
|--|--|
| <br><b>MARKKONTORET</b> | <b>PROJEKT-PM</b><br>PARKER OCH NATUROMRÅDEN |
|--|--|

## Projektnummer enligt kontoplan

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | SDF, konto för parkinvestering                             |
|  |  |  |  |  |  |  | ExplK, uppdragskonto                                       |
|  |  |  |  |  |  |  | Konto, ev tillägg, tillgänglighetsmedel, TK                |
|  |  |  |  |  |  |  | Konto, ev tillägg, exploateringsmedel, ExplK (grönkomp mm) |

## Ekonomi och beslut

|  | 2006 | 2007 | 2008 | total |
|--|------|------|------|-------|
| Total kostnad per år<br><i>anges i mnkr</i>                          |      |      |      |       |
| Av KF anvisade medel<br><i>anges i mnkr</i>                          |      |      |      |       |
| Annan finansiering<br><i>anges i mnkr</i>                            |      |      |      |       |
| Annan finansiering<br><i>anges i mnkr</i>                            |      |      |      |       |
| Startmöte SDF - ExplK<br>(Ersätter beställning)<br><i>ange datum</i> |      |      |      |       |
| Ev genomförandebeslut / tjut i SDN<br><i>ange datum</i>              |      |      |      |       |

## Översiktlig tidplan

|              | 2007 |     |     |     | 2008 |     |     |     | 2009 |     |     |     | 2010 |     |     |     |
|--------------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
|              | kv1  | kv2 | kv3 | kv4 | kv1  | kv2 | kv3 | kv4 | kv1  | kv2 | kv3 | kv4 | kv1  | kv2 | kv3 | kv4 |
| Program      |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |
| Projektering |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |
| Entreprenad  |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |

Investeringskalkyl i tidigt skede *(prisnivå år/mån/dag)\**

2007 -XX -XX

| Aktivitet                             | Totalkostnad | Budget i tkr |      |      |      |      |        |
|---------------------------------------|--------------|--------------|------|------|------|------|--------|
|                                       |              | Tidigare     | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | Senare |
| Egen tid ExplK                        | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Egen tid TK                           | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Ev egen tid SDF                       | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Program                               | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Projektering                          | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Entreprenad                           | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Byggledning                           | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Övrigt                                | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Oförutsett                            | 0            |              |      |      |      |      |        |
| <b>Genomförande-<br/>beslut summa</b> | 0            | 0            | 0    | 0    | 0    | 0    | 0      |

\* Denna ursprungskalkyl behålls under hela projektet.

## Projektorganisation

## Handläggare på SDF

|  |  |
|--|--|
| Program<br>Projektering<br>Entreprenad<br>Övriga |  |
|--|--|

## Handläggare på ExplK / TK

|   |  |
|---|--|
| Program, park<br>Program, gata<br>Projektering, park<br>Projektering, gata<br>Entreprenad<br>Miljö<br>Belysning<br>Tillgänglighet<br>Övriga |  |
|---|--|

## Konsult - Entreprenör

|  | Avrop ramavtal | Upphandling |
|--|----------------|-------------|
| Konsult - program<br>Konsult- projektering<br>Konsult - övriga |                |             |
| Entreprenör<br>Entreprenör                                     |                |             |

## Reviderad investeringskalkyl (datum)

2007 -XX -XX

| Aktivitet                             | Totalkostnad | Budget i tkr |      |      |      |      |        |
|---------------------------------------|--------------|--------------|------|------|------|------|--------|
|                                       |              | Tidigare     | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | Senare |
| Egen tid ExplK                        | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Egen tid TK                           | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Ev egen tid SDF                       | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Program                               | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Projektering                          | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Entreprenad                           | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Byggledning                           | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Övrigt                                | 0            |              |      |      |      |      |        |
| Oförutsett                            | 0            |              |      |      |      |      |        |
| <b>Genomförande-<br/>beslut summa</b> | 0            | 0            | 0    | 0    | 0    | 0    | 0      |

|                      |   |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Ev. reviderad budget | 0 |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|---|--|--|--|--|--|--|

## Driftkalkyl

|   |  |
|---|--|
| Ändrade driftkostnader per år:<br>Kapitaltjänstkostnader år 1 |  |
|---|--|

## Arbetsprocess / komihåg-lista

Denna tabell fylls i kontinuerligt och är ett hjälpmedel för att komma ihåg arbetsprocessens olika moment. Fyll i de moment som är aktuella för just detta projekt. Se "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt" daterat 2006-01-10.

|   | Ansvarig |             | Datum |
|---|----------|-------------|-------|
|   | Förvaltn | Handläggare |       |
| <b>Programfasen</b>                     |          |             |       |
| Startmöte                               | Expl     |             |       |
| Projektmöten                            | Expl     |             |       |
| Samrådsmöten                            | SDF      |             |       |
| Avstämningmöte                          | Expl     |             |       |
| Program klart                           | Expl     |             |       |
| <b>Projekteringsfasen</b>               |          |             |       |
| Projekteringsstartmöte                  | Expl     |             |       |
| Projekteringsmöten                      | Expl     |             |       |
| Granskningsmöte                         | Expl     |             |       |
| Projekteringsavslutningsmöte            | Expl     |             |       |
| Förfrågningsunderlag klart              | Expl     |             |       |
| Genomförandebeslut SDN <i>enl sid 3</i> | SDF      |             |       |
| <b>Entreprenadfasen</b>                 |          |             |       |
| Förbesiktning                           | Expl     |             |       |
| Byggstart                               | Expl     |             |       |
| Byggmöten                               | Expl     |             |       |
| Slutbesiktning                          | Expl     |             |       |
| Invigning                               | SDF      |             |       |
| Överlämnande till SDF                   | Expl     |             |       |
| Underlag för slutredovisning            | Expl     |             |       |
| Slutredovisning i SDN                   | SDF      |             |       |
| <b>Garantitiden</b>                     |          |             |       |
| Kontroll                                | SDF      |             |       |
| Garantibesiktning                       | SDF      |             |       |
| Ev. erfarenhetsåterföring               | SDF      |             |       |

|   |  |
|---|--|
|  | <h2>SLUTREDOVISNING - PM</h2> <p>PARKER OCH NATUROMRÅDEN</p> |
|---|--|

Vid slutredovisningen ska resultatet stämmas av mot Stockholms Parkprogram, eventuell lokal parkplan, Projekt - PM, genomförandebeslut och eventuella avvikelsebeslut.

|             |  |
|-------------|--|
| Projektnamn |  |
| Adress      |  |

Projektnummer enligt kontoplan

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Plats för ev bild på projektet.



Beslut

|                             |                  |  |
|-----------------------------|------------------|--|
| Inriktningsbeslut           | Datum för beslut |  |
| Genomförandebeslut          |                  |  |
| Ev. nytt genomförandebeslut |                  |  |
| Startmöte                   |                  |  |

Projektorganisation

**Handläggare på SDF**

|  |  |
|--|--|
| Program<br>Projektering<br>Entreprenad<br>Övriga |  |
|--|--|

**Handläggare på ExplK och TK**

|   |  |
|---|--|
| Program, park<br>Program, gata<br>Projektering, park<br>Projektering, gata<br>Miljö<br>Belysning<br>Tillgänglighet<br>Entreprenad<br>Övriga |  |
|---|--|

**Konsult - Entreprenör**

| Konsult               | Avrop ramavtal | Upphandling |
|-----------------------|----------------|-------------|
| Konsult - program     |                |             |
| Konsult- projektering |                |             |
| Konsult - övriga      |                |             |
| Entreprenör           |                |             |
| Entreprenör           |                |             |

**Sammanfattande projektbeskrivning****Mål- och måluppfyllelse**

*Huvudmål och delmål. Eventuella ändringar i förhållande till genomförandebeslut.*

**Speciella frågor**

*Viktiga händelser och erfarenheter, bygghandlingarnas kvalitet mm.*

## Tidplan

|  | 2006 |     |     |     | 2007 |     |     |     | 2008 |     |     |     | 2009 |     |     |     |
|--|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
|  | kv1  | kv2 | kv3 | kv4 | kv1  | kv2 | kv3 | kv4 | kv1  | kv2 | kv3 | kv4 | kv1  | kv2 | kv3 | kv4 |
| Program<br>Projektering<br>Entreprenad |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |

## Ekonomi

Avstämning mot genomförandebeslut. Som bilaga bifogas ekonomisk uppföljning.

|  |
|--|
|  |
|--|

Drift- och underhållskonsekvenser *inkl drift- och kapitalkostnader*

|  |
|--|
|  |
|--|

**SLUTREDOVISNINGEN UPPRÄTTAD AV**

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Datum | Ansvarig Exploateringskontoret |
|       |                                |

**SLUTREDOVISNING GODKÄND**

## ExpIK

|       |                |
|-------|----------------|
| Datum | Avdelningschef |
|       |                |

## SDF

|       |                        |                   |
|-------|------------------------|-------------------|
| Datum | Ansvarig på stadsdelen | Stadsdelsdirektör |
|       |                        |                   |

## SDN

|       |
|-------|
| Datum |
|       |