



Handläggare: Lena Fendert
Telefon: 08-508 10 031

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Remiss om överföring av fastigheten Kampementet 4 Kampementsgatan 2 på Östermalm till Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna och överlämna stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på kommunstyrelsens remiss.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anne-Marie Hemphälä
tf adm. chef

Sammanfattning

Stadsdelen har fått en remiss från kommunstyrelsen om överföring av fastigheten Kampementet 4, Kampementsgatan 2 på Östermalm från Fastighetskontoret till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Fastigheten inrymmer idag Kampementets Vård och omsorgsboende. Tidpunkt för överförandet är 1 juli 2007.

Förvaltningen föreslår att byggnaden överförs till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till bokfört värde. Köpeskillingen utgör 113 mnkr efter avskrivning fram till 30 juni 2007.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samråd med programområde Äldreomsorgen.

Bakgrund

Seniorgården AB fick 1997 en preliminär markanvisning för byggande av vårdbostäder i kvarteret Kampementet 4. Detaljplaneförslaget överklagades och först 2004 fick Seniorgården AB klartecken för byggstart. 1 december 2005 stod fastigheten klar för inflyttning, den inrymmer 96 lägenheter, gemensamhetsutrymmen, verksamhetsytor och har namnet Kampementets vård och omsorgsboende.

Under hösten 2005 gjorde dåvarande Fastighets- och saluhallskontoret en hemställan till kommunfullmäktige att få förvärva byggnaden till ett pris av 119 mnkr.

Överlåtelsen till staden skedde i oktober 2005.

Skälen för staden att förvärva byggnaden var dels att samordningen mellan de olika äldreboendena som finns i området Östermalm kunde bli bättre och dels att stadsdelsförvaltningens hyra skulle kunna minskas.

År 2003 beslutade kommunfullmäktige att renodla stadens fastighetsbestånd.

Familjebostäder AB fick i uppdrag att ta över och ansvara för stadens äldreboende. Det fastighetsbeståndet blev ett eget bolag, och fick namnet Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Micasa har sedan start av Kampementet förvaltat fastigheten. Ett ägande innebär att stadsdelsförvaltningen endast har en part att samarbeta med och att Micasa känner ett större engagemang. Den kunskap och förståelse Micasa visar för de verksamheter som finns i deras fastigheter är en trygghet både för de boende och anställda.

Förvaltningens förslag

Att byggnaden överförs till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till bokfört värde. Köpeskillingen utgör ca 113 mnkr efter avskrivning fram till 30 juni 2007.

Bilagor

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande med protokollsutdrag