



Handläggare: Lena Fendert 08/ 508 10 031

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 2007-09-20

Svar på medborgarförslag

Förslag till beslut

Bifogat medborgarförslag anses besvarat.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Förvaltningens synpunkter

Per-Ola Larsson, boende på Östermalm, har inkommit med bifogat medborgarförslag:

Angående eventuella konsekvenser om Riddargatan 1 omvandlas till bostadsrättsförening. I huset har stadsdelsnämnden förskolelokaler samt träfflokalen Lotsen, som kontraktsmässigt är en del av förskolelokalerna. Förutom dessa lokalytor finns i huset även landstingslokaler, butikslokaler m m. Med tanke på de omfattande lokalytorna kan det inte vara alldeles enkelt att bilda bostadsrättsförening, eftersom en s.k. "äkte" bostadsrättsförening inte får ha alltför stor andel lokaler. En "oäkte" bostadsrättsförening är inte lika intressant. Vid bostadsrättsomvandlingar tillämpar staden en annan ordning än tidigare, för att bättre tillgodose stadens intressen. Blir det aktuellt med en bostadsrättsomvandling kommer stadsdelsförvaltningen att få en förfrågan från konsultföretaget Newsec, som staden anlitar för ändamålet, om vilka intressen vi har i fastigheten. Har vi lokalintressen, anger vi hur långt kontrakt vi vill ha för lokalerna. Vanligt är tio år, men man kan ange ännu längre tid. I kontraktet regleras även hyran. Den nybildade bostadsrättsföreningen måste acceptera detta om de ska få bilda bostadsrättsförening. Någon sådan förfrågan till stadsdelsförvaltningen har ännu inte kommit beträffande den här fastigheten. Vid kontroll 2007-09-06 uppger både Newsec eller Svenska Bostäder att ingen av dem har något aktuellt ärende angående bostadsomvandling på Riddargatan 1.