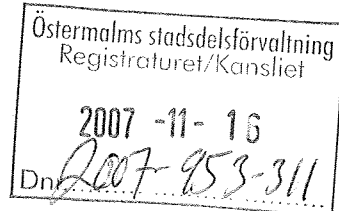




STADSBYGGNADS  
KONTORET

Innerstadsavdelningen  
Karl-Johan Dufmats  
Tfn 08-50827527

PLANSAMRÅD  
Enkelt planförfarande  
2007-11-09



Till  
Remissinstanser enligt lista  
Sakägare m.fl.  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och  
ersättare (endast brev)

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Björken 22 mm, i  
hörnet Valhallavägen/Sturegatan i stadsdelen Östermalm,  
S-Dp 2007-36072-54**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att kulturskydda bebyggelsen samt återföra gatumark till kvartersmark och medge byggrätt för befintliga bostadshus

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 28 § PBL (Plan- och bygglagen).

Samrådsmöte kommer att hållas den måndagen den 26 november 2007 kl 14.00 i Jungska rummet, 9:034, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Planförslaget visas under tiden 14 november – 14 december i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk)

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 14 december 2007 ha inkommit till:*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm.

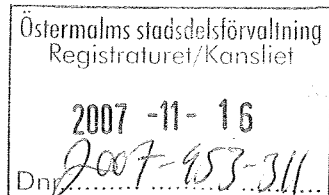
Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Karl-Johan Dufmats

Bilagor: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

**Sändlista**

Länsstyrelsen i Stockholm, Planenheten  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Fastighetskontoret  
Exploateringskontoret  
Trafikkontoret  
Miljöförvaltningen  
Stockholm Vatten AB  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme  
Stockholms brandförsvär  
Östermalms stadsdelsförvaltning  
Stockholms Stadsmuseum



Sakägare enligt fastighetsförteckning

Takkupor får byggas  
Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggnads volym.  
Grundvattendränerande ingrepp får inte göras.

### Värdefulla byggnader

q Byggnaderna får inte rivas. Byggnadernas fasader mot gata  
får inte förvanskas.

### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen  
i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå  
(frifältsvärde) utanför fönster.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

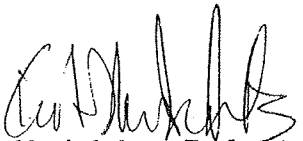
Detaljplan för fastigheten

# Björken 22 m m

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Innerstadsavdelningen  
2007-11-13

Arne Fredlund  
planchef

  
Karl-Johan Dufmats  
handläggare

framlagd av SBN  
godkänd av SBN  
antagen av SBN / KF  
laga kraft

# S-Dp 2007-36072-54

Del av handlingen  
Hela handlingen  
Finns i diariet./Reg.

Östermalms stadsdelsförvaltning Registratur / Kansliet
2007-11-16
Dnr 2007-953-34