



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Yttrande över samrådshandling, förslag till detaljplan för fastigheten Björken 22 mm i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Förslag till beslut

Yttrande över samrådshandling, förslag till detaljplan för fastigheten Björken 22 mm i stadsdelen Östermalm i Stockholm besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Parkmiljögruppen
Norra Innerstaden

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har fått ett förslag till detaljplan för fastigheten Björken 22 på samråd. Planens syfte är att kulturskydda bebyggelsen samt föra över gatumark till kvartersmark och medge byggrätt för befintliga bostadshus.

Stadsdelsförvaltningen har ingen erinran mot att planen ändras så att den överensstämmer med verkliga förhållanden. Förvaltningen föreslår att detaljplaneförslaget utökas och innefattar Stureparken söder om Björken 22 Stureparken bör ges beteckningen Park.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har fått ett förslag till detaljplan för fastigheten Björken 22 på samråd. Planens syfte är att kulturskydda bebyggelsen samt föra över gatumark till kvartersmark och medge byggrätt för befintliga bostadshus.

Planområdet utgörs av fastigheten björken 22, del av Östermalm 1:1 och Östermalm 1:2 som ägs av Diligentia Bostäder AB. Marken bebyggdes på 1880-talet med två bostadshus i fem våningar kring en kring en gård. Gällande plan fastställd 1940 anger kvartersmark och gatumark och avser en breddning av Sturegatan.

Diligentia Bostäder AB har inkommit med en begäran om planändring då delar av fastigheten ligger på prickmark, får ej bebyggas, och på gatu Björken 22 är grönmarkerad i stadsmuseets klassificering, vilket innebär att bebyggelsen mark. Önskemålet är att gällande detaljplan ska överensstämma med befintlig bebyggelse. är av större värde ur kulturhistorisk synpunkt.

Den nya detaljplanen innebär att gatumarken där befintlig bebyggelse är uppförd överförs till kvartersmark. Bebyggelsen ges kulturskydd och får ej rivas. Bebyggelsens fasad mot gata får ej förvanskas.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen har ingen erinran mot att planen ändras så att den överensstämmer med verkliga förhållanden. Förvaltningen föreslår att detaljplaneförslaget utökas och innefattar Stureparken söder om Björken 22 Stureparken bör ges beteckningen Park.

Bilagor

Inbjudan till samråd
Samrådshandling