



Handläggare: Virginia Kustvall Larsson  
Telefon: 08-508 09 000

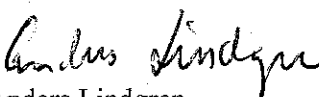
Till  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2008-02-14

## Utfyllnad av Värtapiren, inriktningsbeslut - svar på remiss från kommunstyrelsen

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens svar på kommunstyrelsens remiss av inriktningsbeslut för utfyllnad av Värtapiren.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

  
Anders Lindgren  
chef för Parkmiljögruppen  
Norra Innerstaden

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från Östermalms stadsdelsnämnd vad gäller exploateringsnämndens och Stockholm Hamn AB:s gemensamma tjänstutlåtande om inriktningsbeslut för utfyllnad av Värtapiren. Stockholms Hamn AB och exploateringskontoret arbetar för att massorna från Norra länken och/eller Citybanan ska kunna användas för att tillskapa mark för ny terminal, nya kajplatser effektivare rangerings- och uppställningsytor samt för att möjliggöra planerad stadsutveckling inom området.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att bergmassorna från de stora infrastrukturprojekten i innerstaden inte behöver transporteras långa vägar och med flera omlastningar innan de kommer till användning för Värtahamnens utbyggnad. Det förefaller också rimligt att koncentrera viss hamn- och kryssningsverksamhet till Värtapiren för att frigöra ytor för exempelvis bostadsändamål. Värtapiren ingår i ett av stadens största stadsutvecklingsområden vilka tillsammans utgör Stockholms stora framtida utvecklingsresurs för en blandad och varierad stadsbebyggelse. Energi- och mobilitetsfrågor bör ligga högt på agendan liksom anpassningar till framtidens förändrade klimat.



## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Parkmiljögruppen för Norra Innerstaden.

## Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från Östermalms stadsdelsnämnd senast 2008-02-20 med anledning av remiss av exploateringsnämndens och Stockholm Hamn AB:s gemensamma tjänstutlåtande om inriktningsbeslut för utfyllnad av Värtapiren. Ärendet tas upp på stadsdelsnämndens sammanträde 2008-02-14. Remisshandlingen bifogas tjänsteutlåtandet.

Området vid Värtahamnen och kvarteret Valparaiso i Södra Värtahamnen omges av områden där planläggning pågår. Stora infrastrukturförändringar är på gång i området, liksom förändringar av hamnverksamheten. Exploateringsnämnden godkände för sin del 2007-12-13 fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering och utveckling inom kvarteret Valparaiso m.m. samt att förslå kommunfullmäktige att godkänna projektet och ge exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna.

## Ärendet i korthet

Stockholms Hamn AB och exploateringskontoret arbetar för att massorna från Norra länken och/eller Citybanan ska kunna användas för att tillskapa mark för ny terminal, nya kajplatser effektivare rangerings- och uppställningsytor samt för att möjliggöra planerad stadsutveckling inom området. Utbyggnadsförslaget och de finansiella förutsättningarna redovisas i sin helhet i remisshandlingen.

Stockholms Hamn AB lämnade i maj 2007 in ansökan om tillstånd för hamnverksamhet och utfyllnad av Värtapiren till miljödomstolen. I ansökan ingår en miljökonsekvensbeskrivning.

## Stadsdelsförvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att bergmassorna från de stora infrastrukturprojekten i innerstaden inte behöver transporteras långa vägar och med flera omlastningar innan de kommer till användning för Värtahamnens utbyggnad. Det är riktigt ur miljösynpunkt. Det förefaller också rimligt att koncentrera viss hamn- och kryssningsverksamhet till Värtapiren för att frigöra ytor för exempelvis bostadsändamål.

I Stockholmsregionen är översvämningsrisken numera en central fråga. Klimatfrågans konsekvenser för Värtapiren och intilliggande sjönära områden bör enligt stadsdelsförvaltningen belysas mer ingående. Stockholms stad bör ta ett samlat grepp om transportinfrastruktur- och bebyggelsefrågor inte bara för att anpassa sig till hot och risker beroende på klimatförändringen men också för att snabbt få ner utsläppen av växthusgaser.

Stadens budget för 2008 anger en miljöprofilering av Norra Djurgårdsstaden som en aktivitet som ska leda till att kommunfullmäktiges mål uppnås. Stadsdelsförvaltningen



anser att staden har ett stort ansvar och goda möjligheter att styra utvecklingen inom alla de stadsutvecklingsområden som presenterats i Stockholms stads översiktsplan.

Områdena utgör Stockholms stora framtida utvecklingsresurs för en blandad och varierad stadsbebyggelse där energi- och mobilitetsfrågor bör ligga högt på agendan. Dessa frågor bör enligt stadsdelsförvaltningen ingå som en självklar del även i planeringen av Värtapirens utbyggnad och dess förväntade innehåll av verksamheter.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens svar på kommunstyrelsens remiss av inriktningsbeslut för utfyllnad av Värtapiren.

### **Bilagor**

Remisshandlingen