



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
 - PARK(E1) Park, dessförinnan sopsuganläggning fram till 2018
- Kvartersmark
- B Bostäder. Lokaler för förskola och omsorgslokaler får inrymmas. Butiker och verksamheter får inrymmas i bottenvåning mot gata där så provas lämpligt.
 - (B) Bostäder - överbyggnad över allmän platsmark
 - BC Bostäder. Butiks- och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning mot gata.
 - E Tekniska anläggningar
 - P Garage får anordnas
 - Q Användning av mark och bebyggelse ska anpassas till områdets kultur- och naturvården

Utnyttjandegrad

- e00 Största tillåtna sammanlagda byggnadsyta i m²

Utformning av allmän plats och vattenområden

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Trädridå ska finnas
- n2 Träd ska bevaras

Begränsning av markens bebyggande

- n3 Marken får inte bebyggas
- n4 Marken får byggas under med planterbart och körbart bjällklag
- n5 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- n6 Fri höjd över gata minst 3,6 meter

Markens anordnande

- n4 Körförbindelse får inte anordnas
- n5 Marken får inte inhägnas. Parkering får inte anordnas. Markbeläggning ska huvudsakligen utgöras av stenläggning eller grus.
- n6 Trädgårdskaraktären ska bevaras

Placering, utformning, utförande

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- X1 Högsta antal våningar
- k1 Fasad och tak ska vara av samma material och utförande som befintligt eller ursprungligt. Takvinkel och takhöjd ska vara som befintligt. Vid invändig ombyggnad ska ursprunglig fast inredning, stomme och planlösning beaktas.
- q1 Byggnaden får inte rivras. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras.
- q2 Kontorsparken ska bevara sin karaktär med grusade gångar, stora parkträd och fruktträd.

Taklutningen ska vara 5-25 grader.

Burspråk/balkong/utskjutande entréparti får utföras utöver angiven byggnadsvolym i samband med nybyggnation enligt precisering i planbeskrivningen. Utskjutande balkonger får ej glassas in i efterhand. Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter avseende volym och höjd tillåts vid nybyggnad i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Byggnadsteknik

Grundvattensänkande åtgärder får ej vidtagas. Sopsug för hantering av hushållsavfall ska anläggas. Bostadsbebyggelse ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder. Bottenplatta och källamurar ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan.

Störningskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av antalet boningsrum i varje lägenhet har öppningsbart fönster som inte är utsatt för ljudnivå över 55 dB(A) ekvivalent (frifältsvärde för dygn). Trafikbullernivån inomhus för bostadsbebyggelsen får högst vara 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Maximal trafikbullernivå inomhus får vara 45 dB(A).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1 Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter större än 20 cm.
- a2 Utökad bygglovplikt för staket och annan inhägnad. Marklov krävs för ändring av markbeläggning.

Bygglov får inte ges innan kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats. Bygglov får inte ges innan markföroreningar har avhjälpts i enlighet med upprättade åtgärdsåtgärder för Norra Djurgårdsstaden.

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
2008-04-14

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Planområde inom nationalstadsparken
- Spårväg
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Till planen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Härutöver kommer ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning att upprättas.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 17 och 27

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av
Norra Djurgårdsstaden
i stadsdelarna Hjorthagen och
Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2008-05-12

Arne Fredlund planchef Anna-Stina Bokander handläggare

godkänd av SBN.....
antagen av
laga kraft

